



# NAVEBRAS SERVIÇOS E MANUTENÇÃO LTDA

## OBSERVAÇÕES DA PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTOS

- QUADRO RESUMO

O item com maior redução no valor foi o de Peças e materiais, onde ocorreu uma redução de 35% do valor analisado pela DPGE.

6 - Quadro Resumo - Conforme Termo de Referência e seus anexos				ANÁLISE	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MÁXIMO MENSAL C/ BDI	VALOR MÁXIMO ANUAL C/ BDI	VALOR DEFENSORIA	REDUÇÃO
1	Equipe Fixa ( Serviços contínuos ) Anexo III	R\$ 877.891,36	R\$ 10.534.696,35	R\$ 11.020.284,05	4%
2	Serviços Eventuais ( Mão de obra eventual ) - Anexo IV	R\$ 21.797,48	R\$ 261.569,82	R\$ 280.233,67	7%
3	Peças e materiais - Anexo V	R\$ 194.411,85	R\$ 2.332.942,18	R\$ 3.563.461,22	35%
4	Serviços Especializados - Anexo VI	R\$ 5.815,97	R\$ 69.791,65	R\$ 74.773,58	7%
TOTAL		R\$ 1.099.916,67	R\$ 13.199.000,00	R\$ 14.938.752,52	12%



- **TOPÓGRAFO**

Na formação de custos do topógrafo o valor de auxílio refeição unitário está como R\$ 15,00, porém pela convenção coletiva o valor mínimo exigido é de R\$ 32,00. O valor total mensal desta mesma planilha corresponde ao valor unitário de R\$ 32,00, portanto pode ter sido um erro de digitação.

2.3	Benefícios Mensais e Diários	Valor (R\$)	
A	Transporte	R\$ 8,55	R\$ 280,12
B	Auxílio / Refeição	R\$ 15,00	R\$ 704,00
C	Desjejum ( café da manha )	R\$ 3,50	R\$ 77,00
D	Assistencia Médica e Familiar	R\$ 235,00	R\$ 235,00
E	Seguro de Vida, invalidez, funeral	R\$ 13,20	R\$ 13,20
F	Exame médico admissional e Demissional	R\$ 121,00	R\$ 121,00
G	Premio de Assiduidade	R\$ 30,00	R\$ 30,00
<b>Total de Encargos e Benefícios</b>		<b>R\$</b>	<b>1.460,32</b>

### **ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA**

a) Monitoramento, operação e manutenção de **instalações elétricas prediais de baixa e média tensão com capacidade instalada mínima de 1.000 kVA, tensão 13.800/127-220 V;**

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
a) Monitoramento, operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa e média tensão com <b>capacidade instalada mínima de 1.000 kVA, tensão 13.800/127-220 V;</b>	ATENDE	1.200 KVA/127-220V	PÁGINA 21		UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO
		2.000 KVA/127-220V	PÁGINA 26	ART 202021021952 2, 202021021955 9, 202021021954 2	Hospital Angela Maria Slmões Menezes



**b) Monitoramento, operação e manutenção de sistema de energia elétrica;**

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
b) Monitoramento, operação e manutenção de sistema de energia elétrica;	ATENDE	Instalações Elétricas e Eletrônicas;	PÁGINA 17	ART 28027230210461587	HOSPITAL REGIONAL DE REGISTRO

**c) Manutenção em piso elevado, com capacidade mínima de 5000m<sup>2</sup>;**

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
c) Manutenção em piso elevado, com capacidade mínima de 5000m <sup>2</sup> ;	NÃO ATENDE	2.600 M <sup>2</sup>	Página 21	ART 2020210219553 , 2020210219555 , 2020210219578	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO
		2.445 m <sup>2</sup>	Página 26	ART 2020210219522 , 2020210219559 , 2020210219542	Hospital Angela Maria Slmões Menezes



d) Monitoramento, operação e manutenção de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo **1.500 pontos estabilizados e aterrados**, incluindo estabilizadores, quadros elétricos e malha de aterramento exclusiva;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
d) Monitoramento, operação e manutenção de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 1.500 pontos estabilizados e aterrados, incluindo estabilizadores, quadros elétricos e malha de aterramento exclusiva;	NÃO ATENDE	680 PONTOS	Página 21	ART 2020210219553, 2020210219555, 2020210219578	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO
		945 PONTOS	Página 26	ART 2020210219522, 2020210219559, 2020210219542	Hospital Angela Maria Slmões Menezes

e) Monitoramento, operação e manutenção de rede de lógica com **1181 ramais**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
e) Monitoramento, operação e manutenção de rede de lógica com 1181 ramais;	NÃO ATENDE	443 RAMAIS	Página 21	ART 2020210219553, 2020210219555, 2020210219578	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO
		745 RAMAIS	Página 26	ART 2020210219522, 2020210219559, 2020210219542	Hospital Angela Maria Slmões Menezes



- f) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos **sistemas de ar condicionado** do tipo Janela, Piso Teto, Split Hi Wall e Split Cassete, com capacidade mínima de **300.000 BTU**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE DE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
f) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Janela, Piso Teto, Split Hi Wall e Split Cassete, com capacidade mínima de 300.000 BTU;	NÃO ATENDE	120.000 BTU	Página 21	ART 2020210219553, 2020210219555, 2020210219578	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO
		170.000 BTU	Página 26	ART 2020210219522, 2020210219559, 2020210219542	Hospital Angela Maria Slmões Menezes

- g) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo **Self Contained** com capacidade mínima de **300 TR**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
g) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Self Contained com capacidade mínima de 300 TR;	NÃO ATENDE	60 TR	Página 26	ART 2020210219522, 2020210219559, 2020210219542	Hospital Angela Maria Slmões Menezes



h) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo **VRF** com capacidade mínima de **59 HP** (567.600 BTU/h);

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
h) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo VRF com capacidade mínima de <b>59 HP</b> (567.600 BTU/h);	ATENDE	35 HP	Página 21	ART 20202102195 53, 20202102195 55, 20202102195 78	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO
		60 HP	Página 26	ART 20202102195 22, 20202102195 59, 20202102195 42	Hospital Angela Maria Slmões Menezes

i) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais em **edificação tombada** por órgão público de patrimônio histórico estadual com área construída mínima de **9.000 m<sup>2</sup>**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
i) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais em edificação tombada por órgão público de patrimônio histórico estadual com <b>área construída mínima de 9.000 m<sup>2</sup></b> ;	NÃO ATENDE	Sem atestado			



j) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em reservatório de água com capacidade mínima de 150.000litros;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE E COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
j) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em reservatório de água com capacidade mínima de 150.000litros;	ATENDE	275.000 Litros	Página 7	ART 2802723019 0711102 .	HOSPITAL REGIONAL JORGE ROSSMANN
		22.000 Litros	Página 21	ART 20202102195 53, 20202102195 55, 20202102195 78	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO
		275.000 Litros	Página 26	ART 20202102195 22, 20202102195 59, 20202102195 42	Hospital Angela Maria Slmões Menezes

k) Monitoramento, operação e manutenção de pintura e alvenaria em edificação, com capacidade mínima de 20.000m;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
k) Monitoramento, operação e manutenção de pintura e alvenaria em edificação, com capacidade mínima de 20.000m;	NÃO OK	3.466,37 M <sup>2</sup>	Página 27	ART 2020210219522, 2020210219559, 2020210219542	Hospital Angela Maria Slmões Menezes
		5.714,96 m <sup>2</sup>	Página 46	ART 2020210007201	Prefeitura Municipal de Nilópolis
		18.000 M <sup>2</sup>	Página 21	ART 2020210219553, 2020210219555, 2020210219578	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMENTO



**l) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais com equipe residente com no mínimo 50 profissionais;**

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
l) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais com <b>equipe residente com no mínimo 50 profissionais;</b>	ATENDE	87 POSTOS	Página 166	RCA N° 20211000100169	Instituto vital Brasil

**m) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em instalações elétricas de iluminação interna/externa, com capacidade mínima de 4.500 lâmpadas;**

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
m) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em instalações elétricas de iluminação interna/externa, com capacidade mínima de <b>4.500 lâmpadas;</b>	NÃO ATENDE	2.000 LÂMPADAS	Página 21	ART 20202102195 53, 20202102195 55, 20202102195 78	UMPA - UNIDADE MUNICIPAL PRONTO ATENDIMEN TO
		3.000 LÂMPADAS		Página 26	ART 20202102195 22, 20202102195 59, 20202102195 42





- n) **Declaração** da Licitante de que apresentará, no ato da assinatura do contrato, **os documentos que indiquem o aparelhamento e o pessoal técnico**, adequados, suficientes e disponíveis para a realização do objeto do Contrato, bem como disponibilizará a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
Declaração da Licitante de que apresentará, no ato da assinatura do contrato, os documentos que indiquem o aparelhamento e o pessoal técnico, adequados, suficientes e disponíveis para a realização do objeto do Contrato, bem como disponibilizará a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.	OK		Página 182 à 231		

- o) A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro **Engenheiro (a) Mecânico, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com capacitação operacional em manutenção de sistema de refrigeração**, com carga horária mínima de 200 horas e experiência em elaboração de projetos de sistema de ar condicionado, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.



DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Mecânico, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com capacitação operacional em manutenção de sistema de refrigeração, com carga horária mínima de 200 horas e experiência em elaboração de projetos de sistema de ar condicionado, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.	ATEND E	ISAAC - ENGENHEIRO MECÂNICO	Página 19	ART 202021021955 5	ASSOCIAÇÃO ESPAÇO PRODUZIR - EP

- p) A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro **Engenheiro (a) Civil, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com experiência em acompanhamento de obras e manutenção predial, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.**

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL NO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Civil, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com experiência em acompanhamento de obras e manutenção predial, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.	ATEND E	DOUGLAS SILVA - ENGENHEIRO CIVIL	Página 18	ART 202021021955 3	ASSOCIAÇÃO ESPAÇO PRODUZIR - EP



- q) **Declaração da Licitante de que, caso seja declarada vencedora da Licitação, manterá, no Rio de Janeiro – RJ, sede, filial ou representação dotada de infraestrutura técnica adequada, com recursos humanos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços contratados.**

Declaração da Licitante de que, caso seja declarada vencedora da Licitação, manterá, no Rio de Janeiro – RJ, sede, filial ou representação dotada de infraestrutura técnica adequada, com recursos humanos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços contratados.	NÃO IDENTIFICADO
---	------------------

- r) **Declaração, conforme modelo disponível no Anexo XI deste Termo de Referência, de que a empresa vistoriou, por intermédio de seu Responsável Técnico, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, devendo tal vistoria ser realizada até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas.**

Declaração, conforme modelo disponível no Anexo XI deste Termo de Referência, de que a empresa vistoriou, por intermédio de seu Responsável Técnico, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, devendo tal vistoria ser realizada até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas	NÃO IDENTIFICADO
--	------------------