








GENERAL CONTRACTOR

OBSERVAÇÕES DA PLANILHA DE FORMAÇÃO DE CUSTOS

- QUADRO RESUMO

O item com maior redução no valor foi o de Equipe Fixa (Serviços Contínuos), onde ocorreu uma redução de 10% do valor analisado pela DPGE.

6 - Quadro Resumo - Conforme Termo de Referência e seus anexos				ANÁLISE	
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MÁXIMO MENSAL C/BDI	VALOR MÁXIMO ANUAL C/BDI	VALOR DEFENSORIA	REDUÇÃO
1	Equipe Fixa (Serviços contínuos) - ANEXO III	R\$ 819.879,58	R\$ 9.838.554,94	R\$ 11.020.284,05	 11%
2	Serviços Eventuais (Mão de obra eventual) - ANEXO IV	R\$ 22.071,12	R\$ 264.853,49	R\$ 280.233,67	 5%
3	Peças e Materiais - ANEXO V	R\$ 277.160,27	R\$ 3.325.923,29	R\$ 3.563.461,22	 7%
4	Serviços especializados - ANEXO VII	R\$ 5.888,98	R\$ 70.667,80	R\$ 74.773,58	 5%
TOTAL		R\$ 1.124.999,95	R\$ 13.499.999,52	R\$ 14.938.752,52	 10%



ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA

- a) Monitoramento, operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa e média tensão com capacidade instalada mínima de 1.000 kVA, tensão 13.800/127-220 V;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
a) Monitoramento, operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa e média tensão com capacidade instalada mínima de 1.000 kVA, tensão 13.800/127-220 V;	NÃO ATENDE	300 KVA	PÁGINA 49	ART AG05708A	SEDAN S/A
		430 KVA	PÁGINA 199	ART IN00110891	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIOURBE
		200 KVA	PÁGINA 45	ART AG05708A	SEDAN S/A
		450 KVA	PÁGINA 197	ART IN00110891	RIOURBE

- b) Monitoramento, operação e manutenção de sistema de energia elétrica;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
b) Monitoramento, operação e manutenção de sistema de energia elétrica;	OK	-	PÁGINA 95	ART A069136	TRANSURE 5/A



c) Manutenção em **piso elevado**, com capacidade mínima de **5000m²**;

DESCRIÇÃO	STATU S	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
c) Manutenção em piso elevado , com capacidade mínima de 5000m² ;	NÃO ATENDE	22 m ²	PÁGINA 15	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A
		150 M ²	PÁGINA 135		HOSPITAL DE CIJNICAS IV CENTENAR
		56,50 M ²	PÁGINA 121	ART AM41682	TRANSURB S/A
		235 M ²	PÁGINA 235	ART IN00110891	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIOURBE
		125 M ²	PÁGINA 51	ART AG05708A	SEDAN S/A

d) Monitoramento, operação e manutenção de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo **1.500 pontos estabilizados e aterrados**, incluindo estabilizadores, quadros elétricos e malha de aterramento exclusiva;

DESCRIÇÃO	STATU S	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
d) Monitoramento, operação e manutenção de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 1.500 pontos estabilizados e aterrados , incluindo estabilizadores, quadros elétricos e malha de aterramento exclusiva;	NÃO ATENDE	380 PONTOS	PÁGINA 47	ART AG05708A	SEDAN S/A
		380 PONTOS	PÁGINA 21	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A
		390 PONTOS	PÁGINA 247	ART IN00110891	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIOURBE
		124 PONTOS	PÁGINA 139		HOSPITAL DE CIJNICAS IV CENTENAR
		128 PONTOS	PÁGINA 71		PREFEITURA DE TERESÓPOLIS



e) Monitoramento, operação e manutenção de rede de lógica com **1181 ramais**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
e) Monitoramento, operação e manutenção de rede de lógica com 1181 ramais;	NÃO OK	58 RAMAIS	PÁGINA 47	ART AG05708A	SEDAN S/A
		55 RAMAIS	PÁGINA 21	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A

f) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos **sistemas de ar condicionado** do tipo Janela, Piso Teto, Split Hi Wall e Split Cassete, com capacidade mínima de **300.000 BTU**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
f) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Janela, Piso Teto, Split Hi Wall e Split Cassete, com capacidade mínima de 300.000 BTU;	NÃO ATENDE	36.000 BTU	PÁGINA 53	ART AG05708A	SEDAN S/A

g) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo **Self Contained** com capacidade mínima de **300 TR**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
g) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e	OK	145 TR	PÁGINA 53	ART AG05708A	SEDAN S/A
		1100 TR	PÁGINA 231	ART IN00110891	RIOURBE
		275 TR	PÁGINA 199	ART IN00110891	RIOURBE



corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Self Contained com capacidade mínima de 300 TR;					
---	--	--	--	--	--

h) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo VRF com capacidade mínima de 59 HP (567.600 BTU/h);

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
h) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo VRF com capacidade mínima de 59 HP (567.600 BTU/h);	SEM INFORMAÇÃO				

i) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais em edificação tombada por órgão público de patrimônio histórico estadual com área construída mínima de 9.000 m²;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
i) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais em edificação tombada por órgão público de patrimônio histórico estadual com área construída mínima de 9.000 m ² ;	SEM INFORMAÇÃO				



j) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em reservatório de água com capacidade mínima de 150.000litros;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
j) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em reservatório de água com capacidade mínima de 150.000litros;	NÃO ATENDE	1000 L	PÁGINA 75		PREFEITURA DE TERESÓPOLIS

k) Monitoramento, operação e manutenção de pintura e alvenaria em edificação, com capacidade mínima de 20.000m;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
k) Monitoramento, operação e manutenção de pintura e alvenaria em edificação, com capacidade mínima de 20.000m;	NÃO OK	5410 M ²	PÁGINA 13 E 17	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A
		5638 M ²	PÁGINA 43 E 51	ART AG05708A	SEDAN S/A
		18222,44 M ²	PÁGINA 203 ATÉ 260	ART IN00110891	RIOURBE
		900,02 M ²	PÁGINA 71 E 85		PREFEITURA DE TERESÓPOLIS

l) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais com equipe residente com no mínimo 50 profissionais;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
l) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais com equipe residente com no mínimo 50 profissionais;	OK	100	PÁGINA 107	ART A069136	TRANSURB S/A



m) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em instalações elétricas de iluminação interna/externa, com capacidade mínima de **4.500 lâmpadas**;

DESCRIÇÃO	STATUS	CAPACIDADE COMPROVADA	LOCAL DO DOCUMENTO	CERTIFICAÇÃO	CONTRATO
m) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em instalações elétricas de iluminação interna/externa, com capacidade mínima de 4.500 lâmpadas ;	OK	4.709 LÂMPADAS	PÁGINA 260/262	ART IN00110 891	RIOURBE

Declaração da Licitante de que apresentará, no ato da assinatura do contrato, **os documentos que indiquem o aparelhamento e o pessoal técnico**, adequados, suficientes e disponíveis para a realização do objeto do Contrato, bem como disponibilizará a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.

Declaração da Licitante de que apresentará, no ato da assinatura do contrato, os documentos que indiquem o aparelhamento e o pessoal técnico, adequados, suficientes e disponíveis para a realização do objeto do Contrato, bem como disponibilizará a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.	OK		PÁGINA 13		
---	----	--	-----------	--	--

A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro **Engenheiro (a) Mecânico, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com capacitação operacional em manutenção de sistema de refrigeração**, com carga horária mínima de 200 horas e experiência



em elaboração de projetos de sistema de ar condicionado, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.

A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Mecânico, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com capacitação operacional em manutenção de sistema de refrigeração, com carga horária mínima de 200 horas e experiência em elaboração de projetos de sistema de ar condicionado, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.	OK	MÁRCIO KONH	CREA: 1984101197
--	----	-------------	------------------

A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Civil, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com experiência em acompanhamento de obras e manutenção predial, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.

A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Civil, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com experiência em acompanhamento de obras e manutenção predial, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.	OK	LUIS CARLOS BASTOS MATOS	CREA: 1987106709
---	----	--------------------------	------------------

Declaração da Licitante de que, caso seja declarada vencedora da Licitação, manterá, no Rio de Janeiro – RJ, sede, filial ou representação dotada de infraestrutura técnica adequada, com recursos humanos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços contratados.



Declaração da Licitante de que, caso seja declarada vencedora da Licitação, manterá, no Rio de Janeiro – RJ, sede, filial ou representação dotada de infraestrutura técnica adequada, com recursos humanos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços contratados.	OK		
---	----	--	--

Declaração, conforme modelo disponível no Anexo XI deste Termo de Referência, de que a empresa vistoriou, por intermédio de seu Responsável Técnico, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então **pleno conhecimento das condições** e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, devendo tal vistoria ser realizada até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas.

Declaração, conforme modelo disponível no Anexo XI deste Termo de Referência, de que a empresa vistoriou, por intermédio de seu Responsável Técnico, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, devendo tal vistoria ser realizada até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas	OK	PÁGINA 14	
--	----	-----------	--

22.5.1. Documentação relativa à Capacidade Técnico-Profissional

DESCRIÇÃO	STATUS	DESCRIÇÃO	ONDE	OBSERVAÇÃO	CONTRATANTE
Documento que comprove o cadastro junto ao CREA, em sua plena validade que possibilite o cumprimento do objeto do Contrato.	OK		PÁGINA 193	Responsáveis Técnicos pela Empresa Sanerio Engenharia Ltda o Engenheiro Civil LUIS CARLOS BASTOS MATOS, registro	
a) Monitoramento, operação e manutenção de instalações elétricas prediais de baixa e média tensão com capacidade instalada mínima de 1.000 kVA, tensão 13.800/127-220 V;	NÃO OK	300 KVA	PÁGINA 49	ART AG05708A	SEDAN S/A
		430 KVA	PÁGINA 199	ART IN00110891	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIOURBE
		200 KVA	PÁGINA 45	ART AG05708A	SEDAN S/A
		450 KVA	PÁGINA 197	ART IN00110891	RIOURBE
b) Monitoramento, operação e manutenção de sistema de energia elétrica;	OK	-	PÁGINA 95	ART A069136	TRANSURE S/A
c) Manutenção em piso elevado, com capacidade mínima de 5000m²;	NÃO OK	22 m²	Página 15	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A
		150 M²	PÁGINA 135		HOSPITAL DE CIJNICAS IV CENTENAR
		56,50 M²	PÁGINA 121	ART AM41682	TRANSURB S/A
		235 M²	PÁGINA 235	ART IN00110891	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIOURBE
		125 M²	PÁGINA 51	ART AG05708A	SEDAN S/A
d) Monitoramento, operação e manutenção de rede elétrica de tensão estabilizada e aterrada para computadores e periféricos, com no mínimo 1.500 pontos estabilizados e aterrados, incluindo estabilizadores, quadros elétricos e malha de aterramento exclusiva;	NÃO OK	380 PONTOS	PÁGINA 47	ART AG05708A	SEDAN S/A
		380 PONTOS	PÁGINA 21	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A
		390 PONTOS	PÁGINA 247	ART IN00110891	EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO - RIOURBE
		124 PONTOS	PÁGINA 139		HOSPITAL DE CIJNICAS IV CENTENAR
		128 PONTOS	PÁGINA 71		PREFEITURA DE TERESÓPOLIS
e) Monitoramento, operação e manutenção de rede de lógica com 1181 ramais;	NÃO OK	58 RAMAIS	PÁGINA 47	ART AG05708A	SEDAN S/A
		55 RAMAIS	PÁGINA 21	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A
f) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Janela, Piso Teto, Split Hi Wall e Split Cassete, com capacidade mínima de 300.000 BTU;	NÃO OK	36.000 BTU	PÁGINA 53	ART AG05708A	SEDAN S/A
g) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo Self Contained com capacidade mínima de 300 TR;	OK	145 TR	PÁGINA 53	ART AG05708A	SEDAN S/A
		1100 TR	PÁGINA 231	ART IN00110891	RIOURBE
		275 TR	PÁGINA 199	ART IN00110891	RIOURBE
h) Monitoramento, operação e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de ar condicionado do tipo VRF com capacidade mínima de 59 HP (567.600 BTU/h);	NÃO OK				
i) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais em edificação tombada por órgão público de patrimônio histórico estadual com área construída mínima de 9.000 m²;	NÃO OK				
j) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em reservatório de água com capacidade mínima de 150.000litros;	NÃO OK	1000 L	PÁGINA 75		PREFEITURA DE TERESÓPOLIS
k) Monitoramento, operação e manutenção de pintura e alvenaria em edificação, com capacidade mínima de 20.000m²;	NÃO OK	5410 M²	PÁGINA 13 E 17	ART AA61233	Guanabara Diesel S.A
		5638 M²	PÁGINA 43 E 51	ART AG05708A	SEDAN S/A
		18222,44 M²	PÁGINA 203 ATÉ 260	ART IN00110891	RIOURBE
		900,02 M²	PÁGINA 71 E 85		PREFEITURA DE TERESÓPOLIS
l) Monitoramento, operação e manutenção de instalações prediais com equipe residente com no mínimo 50 profissionais;	OK	100	PÁGINA 107	ART A069136	TRANSURB S/A
m) Monitoramento, operação e manutenção preventiva em instalações elétricas de iluminação interna/externa, com capacidade mínima de 4.500 lâmpadas;	OK	4.709 LÂMPADAS	PÁGINA 260/262	ART IN00110891	RIOURBE
Declaração da Licitante de que apresentará, no ato da assinatura do contrato, os documentos que indiquem o aparelhamento e o pessoal técnico, adequados, suficientes e disponíveis para a realização do objeto do Contrato, bem como disponibilizará a qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos.	OK		PÁGINA 13		
A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Mecânico, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com capacitação operacional em manutenção de sistema de refrigeração, com carga horária mínima de 200 horas e experiência em elaboração de projetos de sistema de ar condicionado, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do funcionário ou contrato de prestação de serviço.	OK	MÁRCIO KONH		CREA: 1984101197	

<p>A licitante deverá comprovar possuir em seu quadro Engenheiro (a) Civil, responsável técnico (a) da licitante junto ao CREA com experiência em acompanhamento de obras e manutenção predial, sendo o vínculo com a empresa mediante a apresentação de carteira de trabalho, ficha de registro do <u>funcionário ou contrato de prestação de serviço.</u></p>	OK	LUIS CARLOS BASTOS MATOS	CREA: 1987106709	
<p>Declaração da Licitante de que, caso seja declarada vencedora da Licitação, manterá, no Rio de Janeiro – RJ, sede, filial ou representação dotada de infraestrutura técnica adequada, com recursos humanos qualificados, necessários e suficientes para a prestação dos serviços contratados.</p>	OK			
<p>Declaração, conforme modelo disponível no Anexo XI deste Termo de Referência, de que a empresa vistoriou, por intermédio de seu Responsável Técnico, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, devendo tal vistoria ser realizada até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para a sessão pública, não sendo admitidas, em hipótese alguma, alegações posteriores de desconhecimento dos serviços e de dificuldades técnicas não previstas</p>	OK		PÁGINA 14	