SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL **PROPOSTA DETALHE**	ANEXO II Licitação por Concorrência Eletrônica nº **90001/26** A Realizar-se: 03/06/2026 - 11:00H Processo nº **E-20/001.009307/2025**
A firma ao lado mencionada propõe fornecer à **DPRJ**, pelos preços abaixo assinalados, obedecendo rigorosamente às condições estipuladas constantes do EDITAL.	CARIMBO DA FIRMA

ITEM	NÚMERO DE ESTOQUE (CATSER)	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO (R$)	
					UNIT.	TOTAL
01	4545	**CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA, PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA, PROJETOS COMPLEMENTARES (INSTALAÇÕES PREDIAIS) E CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO RIO DE JANEIRO, LOCALIZADA NA RUA PROJETADA, N2 03, NO MUNICÍPIO DE MACAÉ – REGIÃO VIII – NORTE FLUMINENSE DO RIO DE JANEIRO, CONFORME PROJETO BÁSICO E ANEXOS** **VALOR GLOBAL R$:**	Serviço	1	1	R$ 9.544.320,40

Observações 1ª A PROPOSTA DETALHE deverá: - ser preenchida integralmente por processo mecânico ou eletrônico, sem emendas e rasuras; - conter os preços em algarismos por extenso, por unidade, já incluídas as despesas de fretes, impostos federais ou estaduais e descontos especiais. 2ª - O proponente se obrigará, mediante devolução da PROPOSTA DETALHE, a cumprir os termos nela contidos. 3ª - A licitação mediante PROPOSTA DETALHE poderá ser anulada no todo, ou em parte, de conformidade com a legislação vigente. 4ª – Caso o Projeto Básico contenha anexo específico relativo à Proposta Detalhe/Planilhas, este deverá ser apresentado juntamente com o presente Anexo II.	Prazo de entrega: De acordo com o Projeto Básico Validade da Proposta - Detalhe: preços válidos por 60 (sessenta) dias úteis. Local de entrega/execução: conforme o Projeto Básico. Declaramos inteira submissão ao presente termo e legislação vigente. Em 15 de julho de 2026 FIRMA PROPONENTE
ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192 DATA / /	Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192 Dados: 2026.07.15 01:42:09 -03'00' FIRMA PROPONENTE – ASSINATURA DO RESPONSÁVEL

SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL **PROPOSTA DETALHE**	ANEXO II Licitação por Concorrência Eletrônica nº **90001/26** A Realizar-se: 03/06/2026 - 11:00H Processo nº **E-20/001.009307/2025**
A firma ao lado mencionada propõe fornecer à **DPRJ**, pelos preços abaixo assinalados, obedecendo rigorosamente às condições estipuladas constantes do EDITAL.	CARIMBO DA FIRMA

ITEM	NÚMERO DE ESTOQUE	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD	PREÇO	
					UNIT.	TOTAL

Observações
1ª A PROPOSTA DETALHE deverá:

- ser preenchida integralmente por processo mecânico ou eletrônico, sem emendas e rasuras;

- conter os preços em algarismos por extenso, por unidade, já incluídas as despesas de fretes, impostos federais ou estaduais e descontos especiais.

2ª – O proponente se obrigará, mediante devolução da PROPOSTA DETALHE, a cumprir os termos nela contidos.

3ª - A licitação mediante PROPOSTA DETALHE poderá ser anulada no todo, ou em parte, de conformidade com a legislação vigente.

4ª – Caso o Projeto Básico contenha anexo específico relativo à Proposta Detalhe/Planilhas, este deverá ser apresentado juntamente com o presente Anexo II.

Prazo para execução: Conforme ANEXO I.

Validade da Proposta - Detalhe: preços válidos por 60 (sessenta) dias úteis.

Local para execução: Conforme Edital e ANEXO I.

Declaramos inteira submissão ao presente termo e legislação vigente.

Em:15/07/2026

DATA15/07/2026

FIRMA PROPONENTE - ASSINATURA DO RESPONSÁVEL

ENGECON
Construções & Serviços

Orçamento Sintético									
ITEM	C;ODIGO	Banco	Descrição	Und	Quant.	VALO UNITÁRIO	valor Unit com BDI	Total	Peso
1			SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO: PROJETO EXECUTIVO		1		185036,0237	185.036,02	2,52
1.1			PROJETO EXECUTIVO ARQUITETURA E ESTRUTURAL		1		185036,0237	185.036,02	
1.1.1	01.050.0356 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA,CONSIDERANDO O PROJETO BASI CO	m2	1404,56	69,11	84,47	118.647,61	1,24 %
1.1.2	01.050.0552 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADM INISTRATIVOS ATE 500M2,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTEN TE,APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE,CONSTANDO DE PLANT AS DE	m2	1404,56	38,67	47,27	66.388,41	0,70 %
1.2			PROJETOS EXECUTIVOS COMPLEMENTARES		1		55.521,11	55.521,11	0,5
1.2.1	01.050.0478 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO HIDRAULICA,CONSIDERANDO O PR OJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU	m2	1404,56	7,04	8,60	12.086,23	0,13 %
1.2.2	01.050.0452 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLUVIAIS,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIO S	m2	1404,56	4,20	5,13	7.210,53	0,08 %
1.2.3	01.050.0515 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO ELETRICA,CONSIDERANDO O PROJ ETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU	m2	1404,56	8,40	10,27	14.421,07	0,15 %
1.2.4	01.050.0376 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE INCENDIO E SPDA,CONSIDERA NDO PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADM	m2	1404,56	4,20	5,13	7.210,53	0,08 %
1.2.5	01.050.0530 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE APRESENTADO NOS PADROES DA	m2	1404,56	6,43	7,86	11.038,98	0,12 %
1.2.6	01.050.0433 0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALACAO DE TELEMATICA,CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE,PARA PREDIOS ESCOLARES E/OU ADMINI	m2	1404,56	2,07	2,53	3.553,76	0,04 %
2			ADMINISTRAÇÃO, CANTEIRO E EQUIPAMENTOS DE		1		1.090.915,71	1.090.915,71	11,05
2.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		779.907,52	779.907,52	, 9
2.1.1	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS	MES	15	8.392,24	10257,83	153.867,52	1,61 %
2.1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS	H	1440	139,87	170,97	246.192,95	2,16 %
2.1.3	101390	SINAPI	AUXILIAR TECNICO / ASSISTENTE DE ENGENHARIA	MES	15	6.600,00	8067,18	121.007,70	1,31 %
2.1.4	100309	SINAPI	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM	H	600	45,24	55,30	33.178,11	0,35 %
2.1.5	05.105.0204 0	EMOP	SERVICO DE VIGILANCIA COM VIGIA DE OBRA,PARA 1 POSTO,CONSIDE RANDO APENAS O CUSTO APOS A	MES	15	11.479,76	14031,71	210.475,66	2,21 %
2.1.6	05.100.0900 0	EMOP	UNIDADE REF.P/COMPL.ADM LOCAL,CONSID:CONSUMO AGUA,TEL.ENERGI A ELETR.MAT.LIMPEZA ESCRITORIO,COMPUTADORES LICENCA OBRA,MOV EIS UTENSILIOS,AR	UR	427,2275499	29,08	35,54	15.185,58	0,16 %
2.2			CANTEIRO DE OBRAS		1		65.296,62	65.296,62	0,
2.2.1	02.002.0012 0	EMOP	TAPUME DE VEDACAO OU PROTECAO,EXECUTADO COM TELHAS TRAPEZOID AIS DE ACO GALVANIZADO ESPESSURA DE 0,5MM,ESTAS COM 2	m2	459,399	35,78	43,73	20.091,31	0,21 %
2.2.2	02.004.0005 0	EMOP	BARRACAO DE OBRA COM DIVISAO INTERNA PARA ESCRITORIO E DEPOS ITO DE MATERIAIS,PISO DE TABUAS DE MADEIRA DE 3ª SOBRE ESTAQ UEAMENTO DE PECAS DE MADEIRA DE 3ª,3"X3",PAREDES DE	m2	42,531	456,60	558,10	23.736,64	0,25 %
2.2.3	02.004.0013 0	EMOP	SANITARIO COM VASO E CHUVEIRO PARA PESSOAL DE OBRA,COLETIVO DE 2 UNIDADES E 4,00M2 EXECUTADO COM TABUAS DE MADEIRA DE 3ª ,E TELHAS ONDULADAS DE 6MM DE	UN	2	4.231,60	5172,28	10.344,57	0,11 %
2.2.4	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE	m2	8	384,88	470,44	3.763,51	0,04 %
2.2.5	02.015.0001 0	EMOP	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA PARA ABASTECIMENTO DE AGUA E ESGOTAMENTO SANITARIO EM CANTEIRO DE OBRAS INCLUSIVE	UN	1	3.912,60	4782,37	4.782,37	0,05 %
2.2.6	02.016.0001 0	EMOP	INSTALACAO E LIGACAO PROVISORIA DE ALIMENTACAO DE ENERGIA EL ETRICA,EM BAIXA TENSAO PARA CANTEIRO DE OBRAS M3-CHAVE 100A	UN	1	2.109,32	2578,22	2.578,22	0,03 %
2.3			ANDAIMES		1		245.711,56	245.711,56	2,5
2.3.1	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS	m2	1456	24,79	30,30	44.117,99	0,46 %
2.3.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA)	M	3770	34,17	41,77	157.457,79	1,65 %
2.3.3	00020193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X	M2X MES	910	19,20	23,47	21.356,03	0,22 %
2.3.4	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M	MX MES	728	25,60	31,29	22.779,76	0,24 %
3			SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO		1		138.404,32	138.404,32	1, 5
3.1			ENSAIOS E CONTROLES		1		48.777,43	48.777,43	0,51
3.1.1	01.003.0001 0	EMOP	SONDAGEM A PERCUSSAO,EM TERRENO COMUM,COM ENSAIO DE PENETRAC AO,DIAMETRO 3",INCLUSIVE	M	210	122,06	149,19	31.330,73	0,33 %
3.1.2	01.016.0210 0	EMOP	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO PLANIALTIMETRICO E CADASTRAL,COM CU RVAS DE NIVEL A CADA 1,00M,CONSIDERANDO TERRENO DE OROGRAFIA NAO	UN	1	5.484,38	6703,56	6.703,56	0,07 %

3.1.3	01.001.0151 0	EMOP	CONTROLE TECNOLOGICO DE OBRAS EM CONCRETO ARMADO CONSIDERAND O APENAS O CONTROLE DO CONCRETO E CONSTANDO DE COLETA,MOLDAG EM E CAPEAMENTO DE CORPOS DE PROVA TRANSPORTE	m3	326,012	26,96	32,95	10.743,14	0,11 %
3.2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		29.931,99	29.931,99	0, 1
3.2.1	01.006.0004 0	EMOP	DESMATAMENTO E LIMPEZA DE TERRENOS COM TRATOR DE ESTEIRAS CO M POTENCIA EM TORNO DE	m2	3990,419	0,52	0,64	2.536,29	0,03 %
3.2.2	01.006.0010 0	EMOP	REGULARIZACAO DE TERRENO COM TRATOR EM TORNO DE 80CV,COMPREE NDENDO ACERTO RASPAGEM EVENTUALMENTE ATE	m2	3990,419	1,51	1,85	7.365,01	0,08 %
3.2.3	01.018.0002 0	EMOP	LOCACAO DE OBRA COM APARELHO TOPOGRAFICO SOBRE CERCA DE MARC ACAO,INCLUSIVE CONSTRUCAO DESTA E SUA PRE-LOCACAO E O	M	200,69	22,12	27,04	5.426,11	0,06 %
3.2.4	22.030.0065 0	EMOP	REMOCAO DE ESPECIES VEGETAIS,PORTE GRANDE (ACIMA DE 6M DE AL TURA),INCLUSIVE	UN	23	505,87	618,32	14.221,47	0,15 %
3.2.5	22.030.0050 0	EMOP	REMOCAO DE ESPECIES VEGETAIS,PORTE MUDA (ATE 2M DE ALTURA), INCLUSIVE CARGA,DESCARGA E	UN	13	24,11	29,47	383,11	0,00 %
3.3			MOVIMENTO DE TERRA		1		59.694,90	59.694,90	0,
3.3.1	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE	m3	43,455	168,57	206,04	8.953,60	0,09 %
3.3.2	101616	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR	m2	55,52	7,52	9,19	510,32	0,01 %
3.3.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m3	260,419	100,91	123,34	32.120,68	0,34 %
3.3.4	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR	m3	247,39805	29,96	36,62	9.059,74	0,09 %
3.3.5	102281	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. MAIOR QUE 1,5 M ATE 3,0 M (MEDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO) COM	m3	101,346	5,20	6,36	644,15	0,01 %
3.3.6	101624	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E	m3	1,754	188,13	229,95	403,33	0,00 %
3.3.7	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-	m3	17,21	73,02	89,25	1.536,03	0,02 %
3.3.8	101585	SINAPI	ESCORAMENTO DE VALA, TIPO CONTÍNUO, COM PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, LARGURA MAIOR OU	m2	66,88	79,11	96,70	6.467,04	0,07 %
4			FUNDAÇAO		1		531.366,25	531.366,2	5,5
4.1			MOBILIZAÇAO E PERFURAÇÃO		1		34.620,96	34.620,96	0,
4.1.1	01.009.0050 0	EMOP	MOBILIZACAO E DESMOBILIZACAO DE EQUIPAMENTO E EQUIPE DE SOND AGEM E PERFURACAO	UN	1	11.415,54	13953,21	13.953,21	0,15 %
4.1.2	11.046.0180	EMOP	BOMBEAMENTO PARA CONCRETO DE ALTO	m3	352,26875	48,00	58,67	20.667,75	0,22 %
4.2			ESTACAS		1		496.745,29	496.745,29	5,20
4.2.1	100652	SINAPI	ESTACA HELICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 50 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA	M	1795	224,75	274,71	493.107,91	5,17 %
4.2.2	95602	SINAPI	ARRASAMENTO MECANICO DE ESTACA DE CONCRETO	UN	85	35,01	42,79	3.637,38	0,04 %
5			SUPERESTRUTURA		1		1.730.266,13	1.730.266,13	1 ,01
5.1			BLOCOS DE COROAMENTO E BALDRAMES		1		224.809,19	224.809,19	2,
5.1.1	102473	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MEDIA/ SEIXO	m3	3,121	460,36	562,70	1.756,18	0,02 %
5.1.2	96540	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE	m2	204,94	132,76	162,27	33.256,14	0,35 %
5.1.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA	m2	312,598	70,14	85,73	26.799,69	0,28 %
5.1.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -	KG	4,774	14,49	17,71	84,55	0,00 %
5.1.5	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10	KG	1839,22	12,37	15,12	27.808,73	0,29 %
5.1.6	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA	KG	353,91	9,16	11,20	3.962,47	0,04 %
5.1.7	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM	KG	346,746	15,76	19,26	6.679,52	0,07 %
5.1.8	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM	KG	666,884	12,47	15,24	10.164,70	0,11 %
5.1.9	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM	KG	40,027	10,91	13,34	533,77	0,01 %
5.1.10	104920	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA	KG	12,165	9,16	11,20	136,20	0,00 %
5.1.11	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK	m3	63,537	588,75	719,63	45.723,08	0,48 %
5.1.12	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO	m2	517,538	46,77	57,17	29.586,08	0,31 %
5.1.13	11.015.0010 0	EMOP	ADITIVO EM PO HIDROFUGANTE E IMPERMEABILIZANTE.DESENVOLVIDO COM	KG	1270,74	24,67	30,15	38.318,07	0,40 %
5.2			PILARES		1		158.546,24	158.546,24	1,
5.2.1	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-	m2	680,047	89,16	108,98	74.111,70	0,78 %
5.2.2	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	1252,889	12,72	15,55	19.479,49	0,20 %
5.2.3	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	33,081	11,38	13,91	460,15	0,00 %
5.2.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	2033,667	8,95	10,94	22.247,47	0,23 %
5.2.5	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	718,099	7,40	9,05	6.495,22	0,07 %
5.2.6	COMP. MACAE 5	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO	m3	52,64	555,66	679,18	35.752,20	0,37 %
5.3			VIGAMENTO E LAJES		1		1.089.204,13	1.089.204,13	10, 0
5.3.1	92473	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO	m2	1460,398	121,14	148,07	216.240,29	2,27 %
5.3.2	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACICA, PE-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA	m2	2614,143	95,00	116,12	303.550,36	2,07 %
5.3.3	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PE-DIREITO SIMPLES, INCLUSO	m3	5400,143	16,96	20,73	111.946,09	1,17 %
5.3.4	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	1954,125	12,72	15,55	30.382,06	0,32 %
5.3.5	92760	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	525,417	11,38	13,91	7.308,43	0,08 %
5.3.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	895,104	10,26	12,54	11.225,32	0,12 %
5.3.7	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	3357,019	8,95	10,94	36.724,39	0,38 %
5.3.8	92763	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	1619,701	7,40	9,05	14.650,23	0,15 %
5.3.9	104106	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	KG	1056,737	8,38	10,24	10.824,02	0,11 %

5.3.10	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE	KG	4937,314	12,03	14,70	72.599,59	0,76 %
5.3.11	92769	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	KG	7341,516	10,75	13,14	96.465,50	1,01 %
5.3.12	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	KG	4850,177	9,68	11,83	57.386,63	0,60 %
5.3.13	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	KG	1743,894	8,43	10,30	17.969,06	0,19 %
5.3.14	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	KG	187,403	6,95	8,49	1.591,99	0,02 %
5.3.15	COMP. MACAE 4	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS	m3	147,487	556,60	680,33	100.340,15	1,05 %
5.4			ESCADAS E RAMPAS		1		15.048,90	15.048,90	0,1
5.4.1	103076	SINAPI	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA	m2	26,538	123,75	151,26	4.014,13	0,04 %
5.4.2	101995	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA ESCADAS, COM 1 LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA	m2	34,007	142,00	173,57	5.902,48	0,06 %
5.4.3	95943	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	24,115	22,02	26,92	649,06	0,01 %
5.4.4	95944	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	47,105	19,21	23,48	1.106,04	0,01 %
5.4.5	95945	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	44,403	14,53	17,76	788,60	0,01 %
5.4.6	103686	SINAPI	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E	m3	3,422	618,88	756,46	2.588,60	0,03 %
5.5			CASA DE MAQUINAS E RESERVATÓRIOS		1		104.943,72	104.943,72	1,10
5.5.1	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO	m2	104,732	61,74	75,46	7.903,58	0,08 %
5.5.2	11.004.0020 1	EMOP	FORMAS DE MADEIRA DE 3ª PARA MOLDAGEM DE PECAS DE CONCRETO A RMADO COM PARAMENTOS PLANOS EM LAJES VIGAS PAREDES ETC SERVINDO A	m2	290,889	63,86	78,06	22.705,65	0,24 %
5.5.3	101792	SINAPI	ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO	m3	98,238	16,96	20,73	2.036,49	0,02 %
5.5.4	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE	KG	283,244	12,03	14,70	4.164,90	0,04 %
5.5.5	92770	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	KG	724,182	9,68	11,83	8.568,42	0,09 %
5.5.6	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	KG	237,013	8,43	10,30	2.442,18	0,03 %
5.5.7	92772	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE	KG	26,658	6,95	8,49	226,46	0,00 %
5.5.8	100067	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 5,0 MM	KG	425,864	10,18	12,44	5.299,03	0,06 %
5.5.9	91602	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 8,0 MM	KG	1036,328	9,14	11,17	11.577,67	0,12 %
5.5.10	91603	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 10,0	KG	323,783	7,95	9,72	3.146,29	0,03 %
5.5.11	100068	SINAPI	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO REFORÇO, VERGALHÃO DE 12,5	KG	60,871	6,81	8,32	506,68	0,01 %
5.5.12	COMP. MACAE 4	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE	m3	20,338	556,60	680,33	13.836,60	0,14 %
5.5.13	COMP.	Próprio	CONCRETAGEM DE RESERVATORIOS, FCK=30 MPA,	m3	14,556	576,91	705,16	10.264,27	0,11 %
5.5.14	11.015.0010 0	EMOP	ADITIVO EM PO HIDROFUGANTE E IMPERMEABILIZANTE,DESENVOLVIDO COM	KG	406,76	24,67	30,15	12.265,50	0,13 %
5.6			MUROS		1		137.713,94	137.713,94	1,
5.6.1	104927	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA	m2	52,44	74,96	91,62	4.804,74	0,05 %
5.6.2	92419	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PE-	m2	151,8	89,16	108,98	16.543,20	0,17 %
5.6.3	92473	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PE-DIREITO	m2	326,784	121,14	148,07	48.386,72	0,51 %
5.6.4	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM -	KG	539,081	12,47	15,24	8.216,72	0,09 %
5.6.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	680,363	12,72	15,55	10.578,05	0,11 %
5.6.6	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO	KG	690,423	10,26	12,54	8.658,46	0,09 %
5.6.7	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE	KG	662,62	8,95	10,94	7.248,79	0,08 %
5.6.8	104924	SINAPI	CONCRETAGEM DE SAPATA CORRIDA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO	m3	8,265	610,11	745,74	6.163,52	0,06 %
5.6.9	COMP.	Próprio	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 30 MPA, COM USO	m3	7,59	555,66	679,18	5.155,00	0,05 %
5.6.10	COMP. MACAE 4	Próprio	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=30 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE	m3	18,547	556,60	680,33	12.618,12	0,13 %
5.6.11	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO	m2	163,392	46,77	57,17	9.340,63	0,10 %
6			FECHAMENTO, REVESTIMENTO E PAVIMENTOS		1		2.239.316,93	2.239.316,93	2 ,
6.1			ALVENARIAS		1		171.682,37	171.682,37	1, 0
6.1.1	103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA	m2	922,11	57,76	70,60	65.101,01	0,68 %
6.1.2	103371	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 19X19X39 CM	m2	80,297	88,17	107,77	8.653,62	0,09 %
6.1.3	103318	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E	m2	741,147	88,23	107,84	79.927,91	0,84 %
6.1.4	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE	M	358,998	11,92	14,57	5.230,53	0,05 %
6.1.5	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO,	M	46,193	72,65	88,80	4.101,94	0,04 %
6.1.6	93197	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO,	M	44,1	52,24	63,85	2.815,92	0,03 %
6.1.7	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO	M	70,629	67,78	82,85	5.851,44	0,06 %
6.2			DIVISÓRIAS E FECHAMENTOS INTERNOS		1		401.286,05	401.286,05	0,20
6.2.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA	m2	803,671	88,87	108,63	87.299,41	0,91 %
6.2.2	COMP. MACAE 18	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE À UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS	m2	638,436	101,84	124,48	79.471,90	0,83 %
6.2.3	13.157.0010 0	EMOP	REVESTIMENTO DE PAREDES OU TETOS COM TECIDO ISOLANTE ACUSTIC O,EM MANTA DE LA DE VIDRO	m2	1442,107	36,80	44,98	64.866,90	0,68 %
6.2.4	14.30.843	CPOS/CDHU	DIVISORIA TIPO PISO/TETO EM VIDRO TEMPERADO DUPLO E MICRO PERSIANAS, COM COLUNA	m2	76,229	1.147,68	1402,81	106.934,75	1,12 %
6.2.5	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE	m2	48,411	859,11	1050,09	50.835,91	0,53 %

6.2.6	COMP. MACAE 26	Próprio	DIVISORIA - PAINEL MDF, LINHA 90 MM - INCLUSIVE FERRAGENS EM PERFIS DE ALUMÍNIO EXTRUDADO E	m2	15,861	612,64	748,83	11.877,19	0,12 %
6.3			REVESTIMENTOS DE ALVENARIA		1		385.139,54	385.139,54	0,0
6.3.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA	m2	3488,899	8,72	10,66	37.186,28	0,39 %
6.3.2	104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA UNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L,	m2	2115,672	54,10	66,13	139.901,84	1,47 %
6.3.3	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES	m2	1175,704	33,92	41,46	48.745,18	0,51 %
6.3.4	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45	m2	682,825	64,12	78,37	53.515,64	0,56 %
6.3.5	121085	SBC	EMBOCO TEXTURA RISCADO PREMIUN GRAFFIATO	m2	1233,382	44,23	54,06	66.679,50	0,70 %
6.3.6	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO	m2	1233,382	25,13	30,72	37.885,05	0,40 %
6.3.7	32.07.250	CPOS/CDHU	PERFIL DE ACABAMENTO COM BORRACHA TERMOPLÁSTICA VULCANIZADA CONTÍNUA FLEXÍVEL	m	10,5	95,53	116,77	1.226,05	0,01 %
6.4			REVESTIMENTO CERAMICO E GRANITO DE FACHADA		1		264.804,19	264.804,19	2,
6.4.1	COMP. MACAE 20	Próprio	REVESTIMENTO DE FACHADA EXTERNA, COM PEDRA DO PEDRA GRANITO BRANCO SIENA, ACABAMENTO	m2	135,49	477,71	583,90	79.113,28	0,83 %
6.4.2	COMP. MACAE 17	Próprio	REVESTIMENTO PORCELANATO, PARA PAREDES EXTERNAS DE FACHADA, PLACAS DE 60 X 120 CM	m2	592,594	187,28	228,91	135.652,08	1,42 %
6.4.3	COMP. MACAE 29	Próprio	REVESTIMENTO EXTERNO, COM PEDRA DO PEDRA	m2	136,193	300,59	367,41	50.038,83	0,52 %
6.5			REVESTIMENTO DE TETO		1		164.705,14	164.705,14	1,
6.5.1	00039512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA	m2	1325,896	99,16	121,20	160.702,93	1,68 %
6.5.2	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA RIRECIONAL DE FIXAÇÃO	m2	29,904	67,74	82,80	2.476,01	0,03 %
6.5.3	99054	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO,	m2	19,807	63,04	77,05	1.526,20	0,02 %
6.6			REVESTIMENTO DE PISO		1		396.275,62	396.275,62	0,15
6.6.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L,	m2	1131,93	36,34	44,42	50.278,50	0,53 %
6.6.2	87745	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L,	m2	262,124	50,72	62,00	16.250,39	0,17 %
6.6.3	COMP. MACAE 25	Próprio	CONTRAPISO EM ARGAMASSA, TRAÇO 1:4, PREENCHIMENTO COM EPS - ESPESSURA 30CM	M2	14,662	349,68	427,41	6.266,74	0,07 %
6.6.4	13.331.0020 0	EMOP	REVESTIMENTO DE PISO CERAMICO EM PORCELANATO,ACABAMENTO DA B ORDA RETIFICADO,NO FORMATO (90X90)CM,PARA USO EM AREAS COMER CIAIS COM TRAFEGO	m2	1316,288	144,45	176,56	232.405,43	2,44 %
6.6.5	101727	SINAPI	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO	m2	90,579	176,65	215,92	19.557,75	0,20 %
6.6.6	101092	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS	m2	32,209	424,32	518,65	16.705,08	0,18 %
6.6.7	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE	m2	19,687	145,12	177,38	3.492,08	0,04 %
6.6.8	170021	SBC	PISO TATIL DIRECIONAL ACO INOX PARAFUSADO (COM	M	30,75	139,08	170,00	5.227,42	0,05 %
6.6.9	32.07.230	CPOS/CDHU	PERFIL DE ACABAMENTO COM BORRACHA TERMOPLÁSTICA	m	1,996	199,64	244,02	487,06	0,01 %
6.6.10	21.10.050	CPOS/CD	RODAPE DE POLIESTIRENO, ESPESSURA DE 7 CM	m	626,706	45,27	55,33	34.677,85	0,36 %
6.6.11	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA	M	73,102	108,29	132,36	9.675,99	0,10 %
6.6.12	130302	SBC	RODAPE 7,5cm VINILICO CURVO FADEMAC	M	38,199	26,80	32,76	1.251,31	0,01 %
6.7			BASES E PAVIMENTOS		1		375.842,53	375.842,53	0,9
6.7.1	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10	m2	834,295	78,62	96,10	80.173,44	0,84 %
6.7.2	97111	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO ARMADO	m2	766,253	164,16	200,65	153.750,79	1,61 %
6.7.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO,	m2	548,673	64,40	78,72	43.189,41	0,45 %
6.7.4	94279	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRE-FABRICADO, DIMENSÕES 39X6,5X6,5X19 CM	M	202,658	45,16	55,20	11.186,53	0,12 %
6.7.5	171843	SBC	PISOGRAMA CONCREGRAMA/PISOGRAMA 60x45x9cm	m2	483,697	148,07	180,99	87.542,37	0,92 %
6.8			PEITORIS E CHAPINS		1		79.581,50	79.581,50	0,
6.8.1	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM	M	42,095	117,52	143,64	6.046,72	0,06 %
6.8.2	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA	M	336,043	140,84	172,15	57.849,38	0,61 %
6.8.3	11.013.0006 0	EMOP	CHAPIM DE CONCRETO ARMADO,APARENTE,COM ACABAMENTO DESEMPENAD O,MEDINDO	M	230,05	51,68	63,17	14.531,91	0,15 %
6.8.4	97736	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRE-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE ACO	m3	0,694	1.359,81	1662,10	1.153,49	0,01 %
7			PINTURA		1		238.651,46	238.651,46	2,50
7.1			PINTURA DE PAREDE		1		107.436,19	107.436,19	1,1
7.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM	m2	3376,118	4,34	5,30	17.909,57	0,19 %
7.1.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM	m2	2257,842	19,24	23,52	53.097,79	0,56 %
7.1.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO	m2	2257,842	13,20	16,13	36.428,84	0,38 %
7.2			PINTURA DE SURPEFICIES METÁLICAS E MADEIRA		1		124.028,05	124.028,05	1, 0
7.2.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM	m2	39,979	10,91	13,34	533,13	0,01 %
7.2.2	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A	m2	1359,8	11,96	14,62	19.878,52	0,21 %
7.2.3	100759	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTETICO BRILHANTE) PULVERIZADA	m2	1359,8	54,04	66,05	89.818,99	0,94 %
7.2.4	17.014.0015	EMOP	PINTURA ELETROSTATICA SOBRE ESQUADRIA DE	KG	940,672	12,00	14,67	13.797,40	0,14 %
7.3			PINTURA DE PISO		1		5.119,13	5.119,13	0,05
7.3.1	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA	M	374,104	6,92	8,46	3.164,29	0,03 %
7.3.2	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR	m2	73,769	21,68	26,50	1.954,84	0,02 %
.			PINTURA DE TETO		1		2.068,09	2.068,09	0,02
7.4.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM	m2	29,904	5,44	6,65	198,84	0,00 %
7.4.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM	m2	29,904	35,26	43,10	1.288,81	0,01 %
7.4.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO	m2	29,904	15,88	19,41	580,44	0,01 %
8			ESQUADRIA, VIDRAÇARIA, SERRALHEIRA,		1		827.915,49	827.915,49	,
8.1			PORTAS E ESQUADRIAS MADEIRA E ALUMINIO		1		216.954,84	216.954,84	2,2

8.1.1	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MEDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM	UN	26	789,88	965,47	25.102,23	0,26 %
8.1.2	90793	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU	UN	2	974,17	1190,73	2.381,46	0,02 %
8.1.3	110460	SBC	PORTA COMPLETA MADEIRA 1 FL.0,70x2,175m-	UN	11	2.221,33	2715,13	29.866,45	0,31 %
8.1.4	COMP. MACAE 45	Próprio	PORTA DIVISORIA EM VIDRO TEMPERADO DUPLO E MICRO PERSIANAS, 80X210CM, COM COLUNA	UN	11	2.143,71	2620,26	28.822,82	0,30 %
8.1.5	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS	m2	10,71	744,39	909,87	9.744,69	0,10 %
8.1.6	90838	SINAPI	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E	UN	1	1.542,47	1885,36	1.885,36	0,02 %
8.1.7	90830	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA	UN	26	195,04	238,40	6.198,33	0,06 %
8.1.8	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MEDIO, INCLUSO	UN	2	168,22	205,62	411,23	0,00 %
8.1.9	14.002.0240 0	EMOP	PROTECAO PARA PORTA EM ACO INOX ESCOVADO,CHAPA N14,COM 30CM DE	M	3,6	50,59	61,84	222,61	0,00 %
8.1.10	COMP. MACAE 31	Próprio	PORTA SANITÁRIA, 60X180CM, PARA CABINE, EM PAINEIS ESTRUTURAIS TS, INCLUSIVE ESTRUTURA	UN	18	804,88	983,80	17.708,49	0,19 %
8.1.11	14.003.0149 0	EMOP	JANELA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO, TIPO MAXIM-AR, COM 1 PAINEL DESLIZANTE PROJETANTE, PROVIDA DE HASTE DE COMANDO,EM PERFIS SERIE 28,FORNECIMENTO E COLOCACAO	m2	73,483	934,24	1141,92	83.911,82	0,88 %
8.1.12	COMP. MACAE 60	Próprio	PORTA ACUSTICA DE MADEIRA SOLIDA COM LÂ DE VIDRO, BORRACHA DE ALTA DENSIDADE, COM GAXETAS DE SILICONE PARA VEDAÇÃO PERMIETRICA,	UN	1	8.753,46	10699,35	10.699,35	0,11 %
8.2			VIDRAÇARIA		1		224.071,80	224.071,80	2, 5
8.2.1	14.004.0120 0	EMOP	VIDRO TEMPERADO INCOLOR,10MM DE ESPESSURA PARA PORTAS OU PAINEIS	m2	14,078	510,88	624,45	8.790,99	0,09 %
8.2.2	14.007.0195 0	EMOP	FERRAGENS PARA PAINEIS FIXOS DE VIDRO TEMPERADO DE 10MM(CONJ UNTO	UN	4	150,60	184,08	736,31	0,01 %
8.2.3	102185	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA	UN	2	4.134,80	5053,97	10.107,93	0,11 %
8.2.4	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM	UN	2	2.060,88	2519,01	5.038,03	0,05 %
8.2.5	14.004.0073 0	EMOP	VIDRO LAMINADO,COM ESPESSURA DE 10MM,FORNECIMENTO E COLOCACA O 10%-MATERIAL	m2	192,676	517,46	632,49	121.865,90	1,28 %
8.2.6	14.003.0163 0	EMOP	CAIXILHO FIXO DE ALUMINIO ANODIZADO AO NATURAL,SERIE 28,PARA VIDRO.FORNECIMENTO E	m2	140,986	342,90	419,13	59.090,99	0,62 %
8.2.7	14.003.0211 0	EMOP	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO,DE CORRER,COM 2 FOLHAS,TENDO 1 CONTRAPINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 V	m2	5,677	1.263,26	1544,08	8.765,76	0,09 %
8.2.8	14.003.0201 0	EMOP	PORTA DE ALUMINIO ANODIZADO EM BRONZE OU PRETO,TENDO 1 CONTR APINAZIO DIVIDINDO A ESQUADRIA EM 2 VAZIOS PARA VIDRO,EM PER FIS SERIE 25,EXCLUSIVE FECHADURAS,FORNECIMENTO E	m2	1,944	1.204,85	1472,69	2.862,91	0,03 %
8.2.9	COMP.	Próprio	KIT AUTOMAÇÃO DE PORTA AUTOMÁTICA DE CORRER,	UN	1	5.149,64	6294,40	6.294,40	0,07 %
8.2.10	140561	SBC	PUXADOR TUBULAR TIPO ALCA DUPLO INOX	UN	3	141,42	172,86	518,57	0,01 %
8.3			SERRALHEIRA		1		193.363,66	193.363,66	2,0
8.3.1	18.016.0205 0	EMOP	CORRIMAO DUPLO EM TUBO DE ACO INOX COM DIAMETRO DE 1.1/2",BA RRA SUPERIOR COM ALTURA DE 92CM E BARRA INFERIOR COM ALTURA DE 70CM,FIXADO EM MONTANTES DE ACO INOX COM	M	27,93	417,69	510,54	14.259,45	0,15 %
8.3.2	111700	SBC	ESCADA MARINHEIRO PERFIL 1.1/2"" DE ACO COM	M	6,203	695,81	850,49	5.275,58	0,06 %
8.3.3	COMP. MACAE 11	Próprio	BISCICLETÁRIO EM AÇO INOX, FIXADO EM PISO INTERTRAVADO ALT. 82CM E LARG. 45CM	UN	12	304,96	372,75	4.473,03	0,05 %
8.3.4	COMP. MACAE 10	Próprio	TOTEM DE ACM, CONFORME PROJETO, INCLUINDO ESTRUTURA INTERNA DE SUPORTE E FIXAÇÃO EM	UN	1	8.806,30	10763,94	10.763,94	0,11 %
8.3.5	13.168.0010 0	EMOP	REVESTIMENTO DE FACHADA OU AREAS INT.C/PAINEL ALUM.COMPOSTO, SENDO DUAS LAMINAS ALUM.C/0,3MM ESP.,PINTURA PVDF (FLUOR CAR BONO) KYNNAR 500,NO SISTEMA COIL	m2	115,769	760,00	928,95	107.543,38	1,13 %
8.3.6	14.002.0207 1	EMOP	GUARDA-CORPO METALICO COM 1,00M DE ALTURA,EM MODULOS DE 1,88 M COM MONTANTES EM CHAPA DE ACO USI-SAC 350, CHUMBADO NO CON CRETO (EXCLUSIVE ESTE),ATRAVES DE CHUMBADORES DE ACO INOXIDA VEL,INTERLIGADOS POR DOIS TUBOS	M	5,137	702,60	858,79	4.411,59	0,05 %
8.3.7	05.055.0010 0	EMOP	LETRA CAIXA DE ACO INOX POLIDO OU ESCOVADO,COM 20CM DE ALTUR A,ESPESSURA DE	UN	120	97,03	118,60	14.231,97	0,15 %
8.3.8	14.002.0132 0	EMOP	GRADE DE FERRO COM MONTANTES DE BARRAS CHATAS DE 2"X3/8" A CADA 2,00M E BARRAS CHATAS DE 1.1/2"X3/8" A CADA 10CM, INTER CALADAS POR PEQUENAS BARRAS CHATAS DE 1.1/2"X3/8" A CADA	m2	20,318	596,60	729,22	14.816,38	0,16 %
8.3.9	100701	SINAPI	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM	m2	6,86	629,09	768,94	5.274,91	0,06 %
8.3.10	111034	SBC	PORTAO DESLIZANTE C/BARRA CHATA ACO	m2	11,638	768,51	939,35	10.932,15	0,11 %
8.3.11	112564	SBC	KIT PARA AUTOMACAO DE PORTAO DESLIZANTE	UN	1	1.049,86	1283,24	1.283,24	0,01 %
8.3.12	14.007.0276	EMOP	FECHADURA DE SOBREPOR,COM CILINDRO,EM METAL	UN	2	40,10	49,01	98,03	0,00 %
8.4			MARCENARIA		1		174.137,04	174.137,04	1, 2
8.4.1	COMP. MACAE 12	Próprio	PAINEL DE MDF E=18MM, COR CARVALHO NATURAL OU EQUIVALENTE, FIXADO EM PAREDE COM	M2	30,593	364,44	445,46	13.627,81	0,14 %
8.4.2	090120	SBC	PAINEL MADEIRA COM REVESTIMENTO LAMINADO	m2	173,723	393,68	481,20	83.594,65	0,88 %
8.4.3	COMP. MACAE 16	Próprio	RODAMEIO EM MADEIRA, MDF, COR IMBUIA, ALTURA 20CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS, INCLUSIVE	M	322,735	46,00	56,23	18.146,03	0,19 %
8.4.4	200503	SBC	PERSIANA TIPO ROLO,BLECAUTE,BLOQUEIO UV%	m2	208,963	230,09	281,24	58.768,55	0,62 %
8.5			BANCADAS		1		19.388,16	19.388,16	0,20
8.5.1	COMP. MACAE 8	Próprio	TAMPO DE BANCADA/BALCÃO DE GRANITO BRANCO ITAUNAS, INCLUINDO SAIAS, FRONTS	m2	15,467	1.025,54	1253,52	19.388,16	0,20 %
9			INSTALAÇOES HIDROSSANITÁRIAS		1		362.662,87	362.662,87	,
9.1			ALIMENTAÇÃO E RECALQUE		1		19.264,74	19.264,74	0,20
9.1.1	00012774	SINAPI	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 3/4", VAZAO MAXIMA DE 5 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA,	UN	1	269,88	329,87	329,87	0,00 %

9.1.2	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 25 MM (3/4") , FORNECIMENTO E	UN	1	201,99	246,89	246,89	0,00 %
9.1.3	15.001.0069 0	EMOP	ABRIGO PARA HIDROMETRO DE 1/2" OU 3/4",NAS DIMENSOES DE (0,4 5X0,12X0,42)M,EMBUTIDO NO MURO,REVESTIDO COM ARGAMASSA DE CI MENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:6,COM FUNDO DE CONCRETO NO TRACO 1 :3 E ESPESSURA 3CM,PORTA DE (46X43)CM	UN	1	471,80	576,68	576,68	0,01 %
9.1.4	102113	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H , FORNECIMENTO E	UN	3	1.234,39	1508,79	4.526,38	0,05 %
9.1.5	102116	SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 24 M, Q 6,1 A 21,9 M3/H , FORNECIMENTO E	UN	2	1.311,77	1603,38	3.206,75	0,03 %
9.1.6	99629	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE,	UN	2	92,63	113,22	226,44	0,00 %
9.1.7	99632	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE,	UN	1	231,24	282,64	282,64	0,00 %
9.1.8	104031	SINAPI	COLAR DE TOMADA, PVC, COM TRAVAS, DE 60 MM X 1/2" OU 60 MM X 3/4", PARA LIGAÇÃO PREDIAL DE	UN	1	21,16	25,86	25,86	0,00 %
9.1.9	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	M	12,1	28,82	35,23	426,24	0,00 %
9.1.10	103978	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	M	0,3	25,12	30,70	9,21	0,00 %
9.1.11	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA , FORNECIMENTO E	M	109,7	33,85	41,37	4.538,82	0,05 %
9.1.12	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA , FORNECIMENTO E	M	39,7	25,45	31,11	1.234,97	0,01 %
9.1.13	103042	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, ROSCÁVEL, COM	UN	1	29,64	36,23	36,23	0,00 %
9.1.14	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM	UN	1	35,76	43,71	43,71	0,00 %
9.1.15	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM	UN	8	53,32	65,17	521,38	0,01 %
9.1.16	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM	UN	2	74,49	91,05	182,10	0,00 %
9.1.17	94664	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2",	UN	1	18,22	22,27	22,27	0,00 %
9.1.18	94658	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1",	UN	3	5,04	6,16	18,48	0,00 %
9.1.19	89429	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4,	UN	1	6,38	7,80	7,80	0,00 %
9.1.20	104009	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE	UN	2	13,13	16,05	32,10	0,00 %
9.1.21	89368	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	1	15,11	18,47	18,47	0,00 %
9.1.22	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	4	10,25	12,53	50,11	0,00 %
9.1.23	89367	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	26	13,68	16,72	434,75	0,00 %
9.1.24	103980	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	2	17,54	21,44	42,88	0,00 %
9.1.25	103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	8	19,73	24,12	192,93	0,00 %
9.1.26	103951	SINAPI	JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM	UN	1	14,97	18,30	18,30	0,00 %
9.1.27	89431	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	UN	4	9,15	11,18	44,74	0,00 %
9.1.28	103995	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	UN	3	14,84	18,14	54,42	0,00 %
9.1.29	89398	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA , FORNECIMENTO E	UN	4	18,92	23,13	92,50	0,00 %
9.1.30	104004	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO E	UN	1	29,21	35,70	35,70	0,00 %
9.1.31	89626	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA , FORNECIMENTO	UN	1	26,96	32,95	32,95	0,00 %
9.1.32	89552	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM	UN	5	15,79	19,30	96,50	0,00 %
9.1.33	89568	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM	UN	2	27,16	33,20	66,40	0,00 %
9.1.34	89594	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM	UN	1	30,29	37,02	37,02	0,00 %
9.1.35	COMP. MACAE 1	Próprio	CONTROLADOR AUTOMÁTICO DE PRESSÃO, 1";	UN	1	326,97	399,66	399,66	0,00 %
9.1.36	89412	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	1	10,08	12,32	12,32	0,00 %
9.1.37	94797	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D"ÁGUA, ROSCÁVEL,	UN	1	97,82	119,57	119,57	0,00 %
9.1.38	111221	SBC	TAMPA ACESSO PARA VEDACAO DE CAIXA D"AGUA	m2	1,08	422,44	516,35	557,66	0,01 %
9.1.39	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR	UN	3	126,27	154,34	463,02	0,00 %
9.2			INSTALAÇÃO DE AGUA FRIA		1		22.815,72	22.815,72	0,2
9.2.1	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	M	35,6	28,82	35,23	1.254,07	0,01 %
9.2.2	103978	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	M	126	25,12	30,70	3.868,73	0,04 %
9.2.3	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA , FORNECIMENTO E	M	172,4	25,45	31,11	5.362,94	0,06 %
9.2.4	94491	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM	UN	2	72,41	88,51	177,01	0,00 %
9.2.5	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM	UN	5	74,49	91,05	455,25	0,00 %
9.2.6	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS	UN	28	65,12	79,60	2.228,69	0,02 %
9.2.7	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS	UN	4	62,13	75,94	303,77	0,00 %
9.2.8	103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	7	19,73	24,12	168,81	0,00 %
9.2.9	89497	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA , FORNECIMENTO	UN	8	12,51	15,29	122,33	0,00 %
9.2.10	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	82	10,25	12,53	1.027,34	0,01 %
9.2.11	89363	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA	UN	5	10,89	13,31	66,55	0,00 %
9.2.12	103981	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	7	17,59	21,50	150,50	0,00 %
9.2.13	89502	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA , FORNECIMENTO	UN	1	15,91	19,45	19,45	0,00 %
9.2.14	103987	SINAPI	CURVA 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	2	23,30	28,48	56,96	0,00 %
9.2.15	103995	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	UN	6	14,84	18,14	108,83	0,00 %
9.2.16	104159	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	1	32,58	39,82	39,82	0,00 %
9.2.17	103988	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA , FORNECIMENTO	UN	23	12,51	15,29	351,69	0,00 %
9.2.18	89378	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA , FORNECIMENTO E	UN	28	7,43	9,08	254,29	0,00 %

9.2.19	104004	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	7	29,21	35,70	249,92	0,00 %
9.2.20	94692	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	16	17,74	21,68	346,94	0,00 %
9.2.21	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	29	12,80	15,65	453,72	0,00 %
9.2.22	89626	SINAPI	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO	UN	6	26,96	32,95	197,72	0,00 %
9.2.23	105189	SINAPI	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, DN 50 MM X 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL	UN	1	19,94	24,37	24,37	0,00 %
9.2.24	103999	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 25 MM	UN	3	12,20	14,91	44,74	0,00 %
9.2.25	104014	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE	UN	24	10,59	12,94	310,66	0,00 %
9.2.26	104009	SINAPI	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM	UN	4	13,13	16,05	64,20	0,00 %
9.2.27	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM	UN	2	31,47	38,47	76,93	0,00 %
9.2.28	89383	SINAPI	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4,	UN	56	6,96	8,51	476,40	0,00 %
9.2.29	94672	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM	UN	6	5,80	7,09	42,54	0,00 %
9.2.30	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X	UN	51	12,79	15,63	797,29	0,01 %
9.2.31	89396	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN	UN	24	19,58	23,93	574,38	0,01 %
9.2.32	89536	SINAPI	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM	UN	1	10,28	12,57	12,57	0,00 %
9.2.33	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/	M	107,83	7,32	8,95	964,78	0,01 %
9.2.34	90466	SINAPI	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES	M	107,83	16,40	20,05	2.161,53	0,02 %
9.3			INSTALAÇÃO DE AGUA FRIA REUSO		1		5.915,92	5.915,92	0,0
9.4			INSTALAÇÃO DE ESGOTO		1		35.279,24	35.279,24	0,
9.5			INSTALAÇÃO DE VENTILAÇAO DE ESGOTO		1		5.211,97	5.211,97	0,05
9.6			INSTALAÇOES PLUVIAIS		1		147.584,70	147.584,70	1,5
9.6.1	101802	SINAPI	CAIXA ENTERRADA RETENTORA DE AREIA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE	UN	6	1.575,71	1925,99	11.555,94	0,12 %
9.6.2	99285	SINAPI	BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM CONCRETO PRE-MOLDADO,	UN	7	1.251,31	1529,48	10.706,33	0,11 %
9.6.3	97933	SINAPI	CAIXA COM GRELHA SIMPLES RETANGULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS:	UN	13	1.085,32	1326,59	17.245,63	0,18 %
9.6.4	053878	SBC	GRELHA FERRO FUNDIDO 30x30cm	M	6	77,17	94,32	565,95	0,01 %
9.6.5	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM	UN	7	492,32	601,76	4.212,34	0,04 %
9.6.6	89512	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	259,8	48,46	59,23	15.388,64	0,16 %
9.6.7	104166	SINAPI	TUBO PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE	M	59,4	68,26	83,43	4.955,99	0,05 %
9.6.8	90696	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA	M	46,6	129,26	157,99	7.362,54	0,08 %
9.6.9	90697	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA	M	48,2	199,83	244,25	11.772,96	0,12 %
9.6.10	90698	SINAPI	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA	M	88,7	304,63	372,35	33.027,38	0,35 %
9.6.11	104168	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA	UN	1	103,33	126,30	126,30	0,00 %
9.6.12	89529	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA	UN	14	32,74	40,02	560,25	0,01 %
9.6.13	104167	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	1	106,08	129,66	129,66	0,00 %
9.6.14	053542	SBC	CURVA 45 LONGA SERIE NORMAL PVC 150mm	UN	1	202,01	246,92	246,92	0,00 %
9.6.15	053541	SBC	CURVA 45 LONGA SERIE NORMAL PVC 100mm	UN	14	73,87	90,29	1.264,08	0,01 %
9.6.16	053545	SBC	CURVA 90 LONGA SERIE NORMAL PVC 150mm	UN	1	196,75	240,49	240,49	0,00 %
9.6.17	95694	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	29	46,82	57,23	1.659,61	0,02 %
9.6.18	053705	SBC	CURVA 90 COLETORA ESGOTO PVC/PB DN 250mm	UN	2	451,05	551,32	1.102,64	0,01 %
9.6.19	104174	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	2	163,22	199,50	399,01	0,00 %
9.6.20	89556	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO	UN	16	34,76	42,49	679,79	0,01 %
9.6.21	104173	SINAPI	REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E	UN	3	73,12	89,37	268,12	0,00 %
9.6.22	15.003.0178 0	EMOP	RALO DE COBERTURA SEMI-ESFERICO(TIPO ABACAXI),COM 4",FORNECIMENTO E COLOCACAO 3%-	UN	14	34,82	42,56	595,85	0,01 %
9.6.23	IT 40.05.0550	SCO	Filtro para aproveitamento de agua de chuva (AAC) auto-limpante para areas ate 1.500 m2. Elemento filtrante de inox. Retencao e descarga de solidos superiores a 0,55mm. Duas entradas de AP de 250mm, saidas de agua filtrada de 200mm, dimensionamento do descarte estabelecido em	un	1	16.525,00	20198,51	20.198,51	0,19 %
9.6.24	IT 40.05.1050	SCO	Freio hidraulico de 200mm para enchimento dos reservatorios de AAC, atraves de fluxo ascendente	un	1	996,00	1217,41	1.217,41	0,01 %
9.6.25	IT 40.05.0200	SCO	Extravasor, sifao/ladrao, de 200mm, para excesso de agua, retirada de impurezas da superficie e manutencao do nivel maximo determinado para os reservatorios de AAC	un	1	1.720,00	2102,36	2.102,36	0,02 %
9.7			DRENOS DE ARCONDICIONADO		1		13.088,40	13.088,40	0,1
9.7.1	104316	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E	M	216,2	23,46	28,68	6.199,57	0,06 %
9.7.2	94650	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	M	78,4	16,93	20,69	1.622,37	0,02 %
9.7.3	104320	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO	UN	83	11,47	14,02	1.163,64	0,01 %
9.7.4	104319	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO	UN	157	10,04	12,27	1.926,69	0,02 %
9.7.5	105180	SINAPI	JOELHO PVC, SOLDÁVEL, 45 GRAUS, DN 40 MM, INSTALADO EM	UN	8	12,31	15,05	120,37	0,00 %
9.7.6	104159	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA	UN	1	32,58	39,82	39,82	0,00 %
9.7.7	105143	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO SOLDÁVEL, PVC, DN 40 MM X 32 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA	UN	9	9,19	11,23	101,10	0,00 %
9.7.8	104322	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E	UN	36	7,43	9,08	326,94	0,00 %
9.7.9	104324	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E	UN	24	14,04	17,16	411,87	0,00 %

9.7.10	94692	SINAPI	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E	UN	5	17,74	21,68	108,42	0,00 %
9.7.11	00039707	SINAPI	TUBO DE ESPUMA DE POLIETILENO EXPANDIDO FLEXIVEL PARA ISOLAMENTO TERMICO DE	M	216,2	4,04	4,94	1.067,62	0,01 %
9.8			UNIDADES DE TRATAMENTO		1		37.443,19	37.443,19	0, 9
9.8.1	98055	SINAPI	TANQUE SEPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,38 M, ALTURA	UN	1	6.085,07	7437,78	7.437,78	0,08 %
9.8.2	98061	SINAPI	FILTRO ANAEROBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 2,88 M, ALTURA	UN	1	7.020,36	8580,99	8.580,99	0,09 %
9.8.3	15.002.0683 0	EMOP	SUMIDOURO CILINDRICO,LIGADO A FOSSA,MEDINDO 2500X2000MM,EM A NEIS DE CONCRETO PRE-	UN	2	7.779,34	9508,69	19.017,37	0,20 %
9.8.4	98114	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM	UN	4	492,32	601,76	2.407,05	0,03 %
9.9			APARELHOS HIDRAULICOS, SANITÁRIOS, METAIS		1		76.058,98	76.058,98	0, 0
9.9.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MEDIO, INCLUSO ENGATE	UN	25	496,29	606,62	15.165,38	0,16 %
9.9.2	COMP. MACAE 42	Próprio	VASO SANITARIO DE LOUCA BRANCA,COM CAIXA ACOPLADA,CONFORMEABNT NBR 9050 PARA	UN	2	803,15	981,69	1.963,38	0,02 %
9.9.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL -	UN	27	36,41	44,50	1.201,61	0,01 %
9.9.4	COMP. MACAE 43	Próprio	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,COM COLUNA SUSPENSA,CONFORME ABNT NBR 9050 PARA ACESSIBILIDADE,MEDINDO EM TORNO DE (45,5X35,5) CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE	UN	2	582,03	711,42	1.422,83	0,01 %
9.9.5	COMP. MACAE 59	Próprio	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, DE LAVATORIO, INSTALADA SOBRE BANCADA DE GRANITO, INCLUSIVE	UN	27	795,13	971,89	26.240,96	0,27 %
9.9.6	86922	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM	UN	2	794,24	970,80	1.941,60	0,02 %
9.9.7	100858	SINAPI	MICTORIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO	UN	4	593,85	725,86	2.903,45	0,03 %
9.9.8	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MEDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO	UN	1	437,99	535,36	535,36	0,01 %
9.9.9	86910	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MEDIO -	UN	1	111,16	135,87	135,87	0,00 %
9.9.10	190332	SBC	DUCHA HIGIENICA ACQUA JET DIGITAL LINE 2195	UN	17	400,80	489,90	8.328,26	0,09 %
9.9.11	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO	UN	4	89,68	109,62	438,46	0,00 %
9.9.12	18.025.0001 0	EMOP	BEBEDOURO PURIFICADOR,DE COLUNA,COM ACESSIBILIDADE,CONFORME ABNT NBR 9050,EM ACO	UN	1	712,18	870,50	870,50	0,01 %
9.9.13	18.009.0078	EMOP	TORNEIRA PARA JARDIM,DE 3/4"X10CM	UN	5	23,40	28,60	143,01	0,00 %
9.9.14	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE	UN	6	241,81	295,56	1.773,39	0,02 %
9.9.15	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE	UN	4	340,94	416,73	1.666,92	0,02 %
9.9.16	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA -	UN	4	225,51	275,64	1.102,56	0,01 %
9.9.17	00011186	SINAPI	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	m2	24,319	344,00	420,47	10.225,44	0,11 %
10			INSTALAÇOES ELETRICAS		1		1.614.863,58	1.614.863,58	1 ,9
10.1			INSTALAÇOES DE REFRIGERAÇAO		1		132.103,51	132.103,51	1, 5
10.1.1	97327	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	M	80	22,73	27,78	2.222,63	0,02 %
10.1.2	97328	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	M	80	37,48	45,81	3.664,94	0,04 %
10.1.3	97329	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	M	190	52,00	63,56	12.076,32	0,12 %
10.1.4	103292	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL	M	90	65,00	79,45	7.150,46	0,07 %
10.1.5	106034	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	M	100	125,00	152,79	15.278,75	0,13 %
10.1.6	COMP. MACAE 51	Próprio	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE	M	70	89,91	109,90	7.692,79	0,08 %
10.1.7	COMP. MACAE 46	Próprio	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 1"", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-	M	30	123,48	150,93	4.527,89	0,05 %
10.1.8	COMP. MACAE 47	Próprio	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 1 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-	M	50	170,91	208,90	10.445,16	0,11 %
10.1.9	COMP. MACAE 48	Próprio	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 1 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-	M	40	213,34	260,77	10.430,62	0,11 %
10.1.10	COMP. MACAE 49	Próprio	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 1 5/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-	M	10	276,68	338,19	3.381,86	0,04 %
10.1.11	COMP. MACAE 50	Próprio	TUBO EM COBRE RÍGIDO, DN 2 1/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-	M	20	363,57	444,39	8.887,83	0,09 %
10.1.12	15.005.0250 0	EMOP	JUNTAS DE DERIVACAO EM Y PARA UNIDADES EVAPORADORAS VRF,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE ENTRADAS 38,1MM E SAIDA 41,3MM (GAS) E	UN	3	1.073,36	1311,97	3.935,90	0,04 %
10.1.13	15.005.0249 0	EMOP	JUNTAS DE DERIVACAO EM Y PARA UNIDADES EVAPORADORAS VRF,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE ENTRADA 38,1MM E SAIDAS 28,6MM (GAS) E	UN	4	993,62	1214,50	4.858,01	0,05 %
10.1.14	15.005.0246 0	EMOP	JUNTAS DE DERIVACAO EM Y PARA UNIDADES EVAPORADORAS VRF,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE ENTRADA 15,9MM E SAIDAS 12,7MM (GAS) E	UN	21	313,72	383,46	8.052,66	0,08 %
10.1.15	15.005.0248 0	EMOP	JUNTAS DE DERIVACAO EM Y PARA UNIDADES EVAPORADORAS VRF,COM MEDIDAS APROXIMADAS DE ENTRADA 28,6MM E SAIDAS 22,2MM (GAS) E	UN	7	696,27	851,05	5.957,36	0,06 %
10.1.16	COMP. MACAE 54	Próprio	VÁLVULA DE ESFERA BLOQUEIO COBRE, GBC, 1/4" -	UN	16	178,22	217,84	3.485,41	0,04 %
10.1.17	COMP.	Próprio	VÁLVULA DE ESFERA BLOQUEIO COBRE, GBC, 3/8" -	UN	17	179,41	219,29	3.727,98	0,04 %
10.1.18	COMP.	Próprio	VÁLVULA DE ESFERA BLOQUEIO COBRE, GBC, 1/2" -	UN	18	181,61	221,98	3.995,67	0,04 %
10.1.19	COMP.	Próprio	VÁLVULA DE ESFERA BLOQUEIO COBRE, GBC, 5/8" -	UN	17	186,57	228,04	3.876,76	0,04 %
10.1.20	COMP.	Próprio	VÁLVULA DE ESFERA BLOQUEIO COBRE, GBC, 3/4" -	UN	2	248,94	304,28	608,56	0,01 %
10.1.21	063061	SBC	CABO PP 3 CONDUTORES 450/750V 2,50mm2	M	490	13,10	16,01	7.845,94	0,08 %
10.2			EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇAO		1		494.904,17	494.904,17	
10.2.1	103267	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 18000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2021 PE	UN	17	5.405,97	6607,72	112.331,19	1,11 %

10.2.2	103269	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 24000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	14	6.639,69	8115,69	113.619,70	1,12 %
10.2.3	103271	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 36000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2	9.756,87	11925,82	23.851,64	0,24 %
10.2.4	103273	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 48000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	2	10.374,61	12680,89	25.361,77	0,25 %
10.2.5	18.030.0027 0	EMOP	UNIDADE CONDENSADORA VRF,22 HP,QUENTE/FRIO,220/380V (VIDE AS SENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	1	47.891,42	58537,68	58.537,68	0,58 %
10.2.6	18.030.0030 0	EMOP	UNIDADE CONDENSADORA VRF,28 HP,QUENTE/FRIO,220/380V (VIDE AS SENTAMENTO E INTERLIGACOES FAMILIA 15.005).FORNECIMENTO	UN	2	64.999,43	79448,80	158.897,61	1,57 %
10.2.7	15.005.0182 0	EMOP	ASSENTAMENTO DE UNIDADE CONDENSADORA VRF DE 14 A 22 HP,CONFO RME ABNT NBR 16401,(VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030) INCLUSIVE BASE DE CONCRETO ARMADO E	UN	1	577,16	705,46	705,46	0,01 %
10.2.8	15.005.0184 0	EMOP	ASSENTAMENTO DE UNIDADE CONDENSADORA VRF DE 24 A 28 HP,CONFO RME ABNT NBR 16401,(VIDE FORNECIMENTO DO APARELHO NA FAMILIA 18.030) INCLUSIVE BASE DE CONCRETO ARMADO E	UN	2	654,14	799,56	1.599,11	0,02 %
10.3			INSTALAÇAO DE VENTILAÇAO		1		54.542,70	54.542,70	
10.3.1	COMP.	Próprio	EXAUSTOR AXIAL IN-LINE, MOD. MAXX, 130 A 550M3/H,	UN	7	1.597,33	1952,42	13.666,92	0,14 %
10.3.2	COMP. MACAE 53	Próprio	EXAUSTOR AXIAL IN-LINE, MOD. MAXX, 600 A 1300M3/H, 220V, INCLUSIVE GRELHA DE ACABAMENTO	UN	3	2.387,32	2918,02	8.754,06	0,09 %
10.3.3	070233	SBC	VENTOKIT 80 BIVOLT	UN	29	329,89	403,22	11.693,51	0,12 %
10.3.4	070473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4""	M	109,81	18,03	22,04	2.420,00	0,03 %
10.3.5	070426	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL SEM ISOLAMENTO 8""	M	145,71	32,99	40,32	5.875,56	0,06 %
10.3.6	002016	SBC	GRELHA FIXA COM COLARINHO EM POLIESTIRENO	UN	10	32,40	39,60	396,03	0,00 %
10.3.7	001761	SBC	GRELHA FIXA COM COLARINHO EM POLIESTIRENO	UN	4	14,40	17,60	70,40	0,00 %
10.3.8	070454	SBC	DIFUSOR DE AR 2 VIAS EM ALUMINIO COM REGISTRO	UN	34	280,72	343,12	11.666,22	0,12 %
10.4			ENTRADA DE ENERGIA		1		82.706,15	82.706,15	
10.4.1	15.011.0079 0	EMOP	SUBESTACAO SIMPLIFICADA,PADRAO LIGHT,COM TRANSFORMADOR TRIFA SICO DE 300KVA,13,8KV-	UN	1	67.664,36	82706,15	82.706,15	0,87 %
10.5			INFRAESTRUTURA DE ELÉTRICA		1		2.428,19	2428,19	
10.6			FIAÇAO		1		559.803,39	559.803,39	
10.6.1	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM2, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	9877,1	6,14	7,50	74.126,87	0,78 %
10.6.2	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	266,3	6,51	7,96	2.119,00	0,02 %
10.6.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM2, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	515,2	8,51	10,40	5.358,99	0,06 %
10.6.4	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM2, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	2322,2	14,92	18,24	42.349,30	0,44 %
10.6.5	91933	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	604,4	14,44	17,65	10.667,67	0,11 %
10.6.6	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM2, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	564	21,64	26,45	14.918,12	0,16 %
10.6.7	91935	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS	M	222,5	22,56	27,58	6.135,46	0,06 %
10.6.8	101563	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM2, 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	M	16,2	28,91	35,34	572,45	0,01 %
10.6.9	101565	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM2, 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	M	155	59,72	73,00	11.314,34	0,12 %
10.6.10	101567	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM2, 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	M	21,7	77,51	94,74	2.055,87	0,02 %
10.6.11	101568	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM2, 0,6/1,0 KV, PARA REDE AEREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA	M	143,8	101,34	123,87	17.812,20	0,19 %
10.6.12	92998	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE	M	243,8	159,11	194,48	47.414,26	0,50 %
10.6.13	93000	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 240 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE	M	178,4	210,36	257,12	45.870,75	0,48 %
10.6.14	COMP. MACAE 33	Próprio	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 400 MM2, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE	M	631,2	361,74	442,15	279.088,11	2,92 %
10.7			QUADROS E DISPOSITIVOS DE PROTEÇÃO		1		32.071,05	32.071,05	
10.7.1	101880	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO	UN	2	535,54	654,59	1.309,18	0,01 %
10.7.2	COMP. MACAE 34	Próprio	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE ACO	UN	2	1.080,95	1321,25	2.642,49	0,03 %
10.7.3	064205	SBC	QUADRO DISTRIBUICAO EMBUTIR PARA 70	UN	2	2.332,09	2850,51	5.701,03	0,06 %
10.7.4	COMP. MACAE 35	Próprio	QUADRO GERAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE ACO	UN	1	5.227,55	6389,63	6.389,63	0,07 %
10.7.5	COMP. MACAE 38	Próprio	QUADRO DE COMANDO PARA 2 BOMBAS DE RECALQUES DE 1/3 A 2 CV, TRIFÁSICA, 220 VOLTS,	UN	2	2.716,07	3319,85	6.639,70	0,07 %
10.7.6	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE	UN	85	9,09	11,11	944,41	0,01 %
10.7.7	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE	UN	21	9,09	11,11	233,32	0,00 %
10.7.8	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE	UN	2	11,06	13,52	27,04	0,00 %
10.7.9	93660	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL	UN	1	41,02	50,14	50,14	0,00 %
10.7.10	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL	UN	4	44,96	54,95	219,82	0,00 %
10.7.11	93667	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL	UN	8	51,92	63,46	507,69	0,01 %
10.7.12	93668	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL	UN	1	51,92	63,46	63,46	0,00 %
10.7.13	15.007.0600 0	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 10 A 32A,3KA MODELO DIN	UN	1	36,82	45,01	45,01	0,00 %
10.7.14	101895	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR,	UN	4	321,27	392,69	1.570,75	0,02 %
10.7.15	15.007.0608 0	EMOP	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO,TRIPOLAR,DE 125 A 160A,50KA MODELO CAIXA MOLDADA TIPO	UN	1	312,77	382,30	382,30	0,00 %

10.7.16	101898	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR,	UN	1	961,62	1175,39	1.175,39	0,01 %
10.7.17	101899	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR,	UN	1	1.516,70	1853,86	1.853,86	0,02 %
10.7.18	00039445	SINAPI	DISPOSITIVO DR, 2 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA,	UN	7	94,16	115,09	805,64	0,01 %
10.7.19	00039465	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA	UN	27	45,76	55,93	1.510,18	0,02 %
10.8			TOMADAS E LUMINÁRIAS		1		134.480,45	134.480,45	
10.8.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	54	28,82	35,23	1.902,24	0,02 %
10.8.2	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MODULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	1	43,46	53,12	53,12	0,00 %
10.8.3	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MODULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	1	58,10	71,02	71,02	0,00 %
10.8.4	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MODULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA	UN	1	49,08	59,99	59,99	0,00 %
10.8.5	91996	SINAPI	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	63	34,50	42,17	2.656,67	0,03 %
10.8.6	92004	SINAPI	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (2 MODULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	34	54,81	66,99	2.277,80	0,02 %
10.8.7	92019	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (4 MODULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	104	82,02	100,25	10.426,32	0,11 %
10.8.8	91997	SINAPI	TOMADA MEDIA DE EMBUTIR (1 MODULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E	UN	6	35,94	43,93	263,58	0,00 %
10.8.9	18.027.0518 0	EMOP	LUMINARIA LED TUBULAR DE EMBUTIR, 2X18W (INCLUSIVE LAMPADAS) ,CORPO EM CHAPA DE ACO TRATADA E PINTURA	UN	377	240,39	293,83	110.773,42	1,16 %
10.8.10	97605	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR	UN	54	51,40	62,83	3.392,62	0,04 %
10.8.11	101632	SINAPI	RELE FOTOELETRICO PARA COMANDO DE	UN	5	18,95	23,16	115,81	0,00 %
10.8.12	060386	SBC	LUMINARIA - PERFIL LED EMBUTIR SLIM 2M P/ FITA LED	UN	10	137,06	167,53	1.675,28	0,02 %
10.8.13	060875	SBC	BALIZADOR DE SOLO LED MINI IP67 REDONDO	UN	6	110,80	135,43	812,59	0,01 %
10.9			INFRAESTRUTURA LÓGICA		1		67.575,10	67.575,10	
10.9.1	101795	SINAPI	CAIXA ENTERRADA PARA INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS TIPO R1, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO,	UN	4	546,32	667,77	2.671,07	0,03 %
10.9.2	101798	SINAPI	TAMPA PARA CAIXA TIPO R1, EM FERRO FUNDIDO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,40 X 0,60 M -	UN	4	270,51	330,64	1.322,58	0,01 %
10.9.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MEDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E	UN	119	20,20	24,69	2.938,16	0,03 %
10.9.4	100556	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM	UN	1	26,59	32,50	32,50	0,00 %
10.9.5	09.06.035	FDE	CAIXA DE PASSAGEM A PROVA DE UMIDADE EM	UN	10	80,18	98,00	980,04	0,01 %
10.9.6	15.018.0467 0	EMOP	ELETROCALHA PERFURADA,SEM TAMPA,TIPO "U",100X50MM,TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE INCLUSIVE CONEXOES ACESSOR	M	179,9	65,63	80,22	14.431,50	0,15 %
10.9.7	15.018.0479 0	EMOP	ELETROCALHA PERFURADA,SEM TAMPA,TIPO "U",200X100MM,TRATAMENT O SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE INCLUSIVE CONEXOES ACESSO	M	55,5	81,23	99,29	5.510,45	0,06 %
10.9.8	15.018.0469 0	EMOP	ELETROCALHA PERFURADA,SEM TAMPA,TIPO "U",200X50MM,TRATAMENTO SUPERFICIAL PRE-ZINCADO A QUENTE INCLUSIVE CONEXOES ACESSOR	M	15,7	74,99	91,66	1.439,07	0,02 %
10.9.9	15.003.0204 0	EMOP	MANGUEIRA "SEAL TUBE" COM CAPA ALMA,DIAMETRO DE 1" FORNECIME NTO E COLOCACAO 3%-DESGASTE	M	487	16,40	20,05	9.762,27	0,10 %
10.9.10	15.003.0206 0	EMOP	MANGUEIRA "SEAL TUBE" COM CAPA ALMA,DIAMETRO DE 1 1/4" FORNE CIMENTO E COLOCACAO 3%-	M	22,8	21,04	25,72	586,35	0,01 %
10.9.11	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	31	11,45	14,00	433,86	0,00 %
10.9.12	95728	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	9,8	26,64	32,56	319,11	0,00 %
10.9.13	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE	M	5,3	23,58	28,82	152,76	0,00 %
10.9.14	104785	SINAPI	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA	M	519,6	12,63	15,44	8.021,40	0,08 %
10.9.15	91893	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS	UN	2	18,50	22,61	45,23	0,00 %
10.9.16	059121	SBC	LUVA ELETRODUTO PVC 1""	UN	1	7,56	9,24	9,24	0,00 %
10.9.17	11817	ORSE	Box reto em alumínio de 1"	un	76	8,10	9,90	752,45	0,01 %
10.9.18	059334	SBC	CAIXA TOMADA PARA PISO ELEVADO+REDE	UN	8	264,32	323,08	2.584,63	0,03 %
10.9.19	91946	SINAPI	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MEDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELETRICO	UN	119	10,51	12,85	1.528,72	0,02 %
10.9.20	COMP. MACAE 41	Próprio	TOMADA RJ45 CAT 6E (MODULO) - FORNECIMENTO	UN	238	48,31	59,05	14.053,74	0,15 %
10.10			INSTALAÇAO DE SPDA		1		54.248,87	54.248,87	
10.10.1	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELETRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRE MOLDADO, FUNDO COM BRITA	UN	4	136,40	166,72	666,89	0,01 %
10.10.2	104749	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4"" E	UN	11	18,28	22,34	245,78	0,00 %
10.10.3	15.007.0206 0	EMOP	HASTE PARA ATERRAMENTO,DE COBRE DE 3/4" (19MM) COM 2,40M DE COMPRIMENTO FORNECIMENTO	UN	15	85,43	104,42	1.566,32	0,02 %
10.10.4	96989	SINAPI	CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO	UN	1	106,87	130,63	130,63	0,00 %
10.10.5	96988	SINAPI	MASTRO 1 ½", COM 3 METROS, PARA SPDA -	UN	1	127,78	156,19	156,19	0,00 %
10.10.6	96987	SINAPI	BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 ½" PARA SPDA -	UN	1	116,58	142,50	142,50	0,00 %
10.10.7	078033	SBC	CONJUNTO DE ESTAIAMENTO RIGIDO PARA	UN	1	461,14	563,65	563,65	0,01 %
10.10.8	15.007.0216 0	EMOP	TERMINAL AEREO PARA PARA-RAIO(CAPTOR 1 PONTA)EM LATAO MACICO ,3/8"X600MM,FIXACAO COM	UN	55	35,72	43,66	2.401,33	0,03 %
10.10.9	96973	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 35 MM2, NÃO ENTERRADA,	M	396,9	63,73	77,90	30.917,39	0,32 %
10.10.1	96977	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM2, ENTERRADA -	M	207,5	47,19	57,68	11.968,67	0,13 %
10.10.1	COMP. MACAE 36	Próprio	RE BAR, DIÂMETRO DE 3/8", INCLUSIVE CLIPS PARA	M	152,5	26,05	31,84	4.855,74	0,05 %
10.10.1 2	COMP. MACAE 37	Próprio	CAIXA DE EQUALIZAÇÃO DE POTENCIAIS PARA USO INTERNO E EXTERNO COM 11 TERMINAIS PARA	UN	1	518,53	633,80	633,80	0,01 %
11			COBERTURA , ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZAÇAO		1		487.512,22	487.512,22	5,0
11.1			TELHAMENTO		1		326.444,56	326444,5551 , 9	
11.1.1	92543	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATE 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA	m2	1131,723	29,00	35,45	40.115,85	0,39 %
11.1.2	100384	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATE 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE	m2	1131,723	29,10	35,57	40.254,18	0,42 %
11.1.3	100060	SBC	ESTRUTURA TRELICA EM ACO PREPINTADO PARA	m2	38,488	260,39	318,27	12.249,76	0,13 %
11.1.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACUSTICA E = 30 MM, COM ATE 2 ÁGUAS	m2	1170,211	142,17	173,77	203.352,70	2,13 %

11.1.5	16.005.0054 0	EMOP	CUMEEIRA EM GALVALUME COM ACABAMENTO EM VERNIZ NAS 2 FACES,T RAPEZOIDAL OU	M	69,575	86,46	105,68	7.352,69	0,08 %
11.1.6	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24,	M	166,459	40,90	49,99	8.321,63	0,09 %
11.1.7	COMP. MACAE 61	Próprio	CALHA EM ALUMÍNIO ESP. 1,0MM - DESENVOLVIMENTO 100CM, INCLUSIVE CONEXÕES. FORNECIMENTO E	M	43,436	278,72	340,68	14.797,75	0,16 %
11.2			IMPERMEABILIZAÇOES		1		161.067,66	161.067,66	
11.2.1	16.026.0002 0	EMOP	IMPERMEABILIZACAO DE RESERVATORIO AGUA POTAVEL,TANQUE/PISCIN A EM CONCRETO,ENTERRADOS SUJEITOS A LENCOL FREATICO,SIST.CRI STALIZACAO COMPOSTO 3	m2	100,75	110,28	134,80	13.580,62	0,14 %
11.2.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM	m2	400,497	30,95	37,83	15.150,88	0,16 %
11.2.3	98547	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS	m2	359,845	226,72	277,12	99.720,19	1,04 %
11.2.4	98570	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE VERTICAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM	m2	67,166	96,31	117,72	7.906,76	0,08 %
11.2.5	98567	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3	m2	292,679	69,07	84,42	24.709,21	0,26 %
12			INSTALAÇOES DE INCENDIO E PANICO		1		50.945,74	50.945,74	0,5
12.1			SISTEMA DE HIDRANTES E MANGOTINHOS		1		36.572,55	36572,54831	0
12.1.1	18.029.0025 0	EMOP	BOMBA HIDRAULICA CENTRIFUGA,COM MOTOR ELETRICO POTENCIA DE	UN	2	1.703,43	2082,10	4.164,20	0,04 %
12.1.2	15.007.0680	EMOP	CHAVE BLINDADA,TRIPOLAR,DE 250V,DE	UN	1	395,04	482,86	482,86	0,01 %
12.1.3	14664	EMOP	QUADRO DE COMANDO PARA SISTEMA DE PRESSU RIZACAO DE INCENDIO PARA DUAS BOMBAS DE	UN	1	956,00	1168,52	1.168,52	0,01 %
12.1.4	055357	SBC	CHAVE DE FLUXO COM RETARDO ELETRONICO DN	UN	1	138,77	169,62	169,62	0,00 %
12.1.5	101917	SINAPI	MANÔMETRO 0 A 200 PSI (0 A 14 KGF/CM2), D = 50MM -	UN	1	150,53	183,99	183,99	0,00 %
12.1.6	052935	SBC	ADAPTADOR FERRO GALV. P/CAIXA D"AGUA DE	UN	2	165,96	202,85	405,71	0,00 %
12.1.7	103009	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	365,32	446,53	893,06	0,01 %
12.1.8	99624	SINAPI	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2", FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	572,79	700,12	700,12	0,01 %
12.1.9	94499	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2	UN	6	194,77	238,07	1.428,40	0,01 %
12.1.10	92390	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE	UN	15	139,36	170,34	2.555,10	0,03 %
12.1.11	97488	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO	UN	1	278,12	339,95	339,95	0,00 %
12.1.12	92378	SINAPI	LUVA, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE	UN	3	96,05	117,40	352,21	0,00 %
12.1.13	92377	SINAPI	NIPLE, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE	UN	14	87,48	106,93	1.496,98	0,02 %
12.1.14	92896	SINAPI	UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE	UN	10	190,00	232,24	2.322,37	0,02 %
12.1.15	92642	SINAPI	TÊ, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO	UN	9	195,00	238,35	2.145,14	0,02 %
12.1.16	92910	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 2 1/2" X 1 1/2", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM	UN	2	97,73	119,46	238,91	0,00 %
12.1.17	92929	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, 1 1/2" X 1", CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE	UN	2	53,93	65,92	131,84	0,00 %
12.1.18	92367	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 65 (2 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA,	M	81,8	89,92	109,91	8.990,57	0,09 %
12.1.19	97498	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MEDIA, DN 25 (1"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO	M	0,1	38,26	46,77	4,68	0,00 %
12.1.20	101916	SINAPI	HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM. FORNECIMENTO E	UN	1	2.848,65	3481,90	3.481,90	0,04 %
12.1.21	96765	SINAPI	ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO	UN	2	1.396,36	1706,77	3.413,54	0,04 %
12.1.22	101915	SINAPI	CONJUNTO DE MANGUEIRA PARA COMBATE A INCÊNDIO EM FIBRA DE POLIESTER PURA, COM 1.1/2",	UN	2	328,07	401,00	802,00	0,01 %
12.1.23	91174	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES	M	81,8	7,01	8,57	700,89	0,01 %
12.2			EXTINTORES DE INCENDIO		1		6.906,69	6.906,69	0
12.2.1	101909	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC. FORNECIMENTO E	UN	19	255,37	312,14	5.930,64	0,06 %
12.2.2	17.040.0050 0	EMOP	PINTURA DE SINALIZACAO DE SOLO PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO (EXTINTORES E HIDRANTES) EM QUADRADOS	UN	19	39,00	47,67	905,72	0,01 %
12.2.3	18.032.0045 0	EMOP	SUPORTE DE SOLO PARA EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL TIPO TRIP E EM ACO CARBONO INCLUSIVE	UN	3	19,18	23,44	70,33	0,00 %
12.3			SINALIZAÇÕES E SINALIZAÇAO DE EMERGENCIA		1		1.592,71	1.592,71	0,02
12.3.1	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR. FORNECIMENTO E	UN	43	15,05	18,40	791,01	0,01 %
12.3.2	05.054.0102 0	EMOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA SAIDA DE EMERGENCIA EM PVC ANTICHAMA DIMENSOES A	UN	17	23,80	29,09	494,54	0,01 %
12.3.3	05.054.0105 0	EMOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E	UN	21	9,59	11,72	246,16	0,00 %
12.3.4	05.054.0115 0	EMOP	PLACA FOTOLUMINESCENTE DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA IN CENDIO,PARA EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCENDIO E	UN	5	9,98	12,20	60,99	0,00 %
12.4			ALARME DE INCENDIO		1		5.873,79	5.873,79	0,0
12.4.1	18.038.0030 0	EMOP	SIRENE AUDIOVISUAL,PARA SISTEMA DE ALARME CONTRA INCENDIO,FO RNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2	49,57	60,59	121,18	0,00 %
12.4.2	18.038.0045 0	EMOP	ACIONADOR TIPO "QUEBRE VIDRO",INCLUSIVE SENSOR DE ALARME E C HAVE EXTERNA PARA	UN	2	67,79	82,86	165,72	0,00 %
12.4.3	055570	SBC	CENTRAL ALARME INCENDIO ENDERECAVEL CIE 1125	UN	1	1.625,00	1986,24	1.986,24	0,02 %
12.4.4	059860	SBC	CONDULETE ALUMINIO ""X"" 1.1/4"" COM TAMPA	UN	7	85,11	104,03	728,21	0,01 %

12.4.5	15.035.0021 0	EMOP	ELETRODUTO DE FERRO GALVANIZADO,TIPO PESADO,DIAMETRO DE 3/4" ,INCLUSIVE CONEXOES E EMENDAS EXCLUSIVE ABERTURA E FECHAMENT O DE	M	44,4	28,36	34,66	1.539,10	0,02 %
12.4.6	058563	SBC	CABO DE COBRE BLINDADO C/FITA POLIESTER P/	M	48,9	10,84	13,25	647,91	0,01 %
12.4.7	104785	SINAPI	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA	M	44,4	12,63	15,44	685,43	0,01 %
13			PAISAGISMO		1		46.463,68	46.463,68	0, 1
13.1			IMPERMEABILIZAÇAO, DRENAGEM E ENCHIMENTO		1		20.815,19	20.815,19	0,15
13.1.1	16.020.0012 0	EMOP	IMPERMEABILIZACAO INIBIDORA DO ATAQUE DE RAIZES,COMPOSTA DE ASFALTO MODIFICADO,PLASTIFICANTE,ADITIVOS ESPECIAIS,HERBICID A ATOXICO E SOLVENTES	m2	77,99	25,00	30,56	2.383,18	0,02 %
13.1.2	102712	SINAPI	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIESTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 9 KN/M (RT - 9)	m2	41,777	9,93	12,14	507,07	0,01 %
13.1.3	102719	SINAPI	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO	m3	4,178	136,06	166,31	694,83	0,01 %
13.1.4	09.006.0030	EMOP	ATERRO COM TERRA PRETA VEGETAL,PARA	m3	30,315	465,00	568,37	17.230,12	0,12 %
13.2			PLANTIO		1		25.648,49	25.648,49	0,2
13.2.1	98505	SINAPI	PLANTIO DE FORRAÇÃO. AF_07/2024	m2	161,263	35,00	42,78	6.898,91	0,06 %
13.2.2	98510	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE	UN	83	51,83	63,35	5.258,20	0,06 %
13.2.3	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M	UN	16	76,77	93,84	1.501,38	0,02 %
13.2.4	98503	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PAVIMENTO CONCREGRAMA.	m2	483,697	20,28	24,79	11.990,00	0,13 %
Tipo de Licitação			CONCORRÊNCIA - SEMI-INTEGRADA		Total sem BDI		R$		7.961.267,47
$bertura da Licitação					Total do BDI		R$		1.583.052,93
1~mero do Processo Licitatyrio					Total Geral				9.544.320,40

JUCERJA

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1154699-0

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nº do Protocolo

2025/00070971-4

JUCERJA

Útimo arquivamento:
00006332371 - 09/07/2024

NIRE: 33.2.1154699-0

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

Orgão	Calculado	Pago
Junta	600,00	600,00
DNRC	0,00	0,00

Boleto(s):

Hash: E2090866-1356-4EEB-B6C5-4D1AC42516FF

Nome

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

Código Ato

002

Eventos

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
026	1	Alteração / Abertura de Filial em outra UF
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR ANDRÉ RODRIGUES MARQUES DE SOUZA SILVA SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Municipio	Estado
00006738473	29.150.998/0001-92	Avenida Rio Branco 00151	Centro	Rio de Janeiro	RJ
32900724583	29.150.998/0002-73	Rua ROBERTO DA SILVA 20	MATA DA PRAIA	Vitória	ES
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx

Deferido em 08/01/2025 e arquivado em 08/01/2025

Gabriel Oliveira de Souza Voi
SECRETÁRIO GERAL

Nº de Páginas: 8

Capa Nº Páginas: 1/1

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2025/00070971-4 Data do protocolo: 07/01/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/01/2025 SOB O NÚMERO 00006738473, 32900724583 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: FD702FEAB91B8CD4C46585126DAAF4B2A34955C8C0522E7493B75AC23DE4B742
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.

JUCERJA assinado digitalmente

Presidência da República
Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Nº do Protocolo

2025/00070971-4 07/01/2025 13:19:57

JUCERJA

Último arquivamento:
00006332371 - 09/07/2024

NIRE: 33.2.1154699-0

Orgão	Calculado	Pago
Junta	600,00	600,00
DREI	0,00	0,00

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

Boleto(s): 104919150, 104949391

Hash: E2090866-1356-4EEB-B6C5-4D1AC42516FF

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1154699-0

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato

002

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
026	1	Alteração / Abertura de Filial em outra UF
xxx	xxx	xxxx

7ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 08/07/1982, Engenheiro Mecânico, registrado no CREA/RJ sob o nº 200752236-5, portador da carteira de identidade sob o nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 055.001.987-18, CNH expedida pelo Detran/RJ sob o nº 01461493600, residente e domiciliado à Rua Antenor Tavares, n° 20 – Cancela Preta - Macaé - RJ - CEP 27937-410.

WAGNER PESSANHA SATIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 08/02/1979, Empresário, portador da carteira de identidade sob o nº. 108734229, expedida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF n°: 086.488.037-56, residente e domiciliado à Rua Izaltino Antonio da Silva, n° 51 - Mataruna – Casimiro de Abreu - RJ - CEP 28860-000.

Os sócios acima qualificados resolvem, de comum acordo, na melhor forma de direito e em conformidade com a lei 10.406/2002, alterar o Contrato Social para abertura de filial, conforme as condições e cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ABERTURA E OBJETO SOCIAL DA FILIAL:

Fica constituída a Filial na Rua Roberto Da Silva, nº 20, Sala: 303, Bloco (Torre): B, Edifício Premium Office - Mata da Praia – Vitória – ES - CEP: 29066-091 e exercerá as atividades de serviços de engenharia; manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a prospecção e extração de petróleo; captação, tratamento e distribuição de água; construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; obras de irrigação, perfurações e sondagens; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração; outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente; administração de obras; perfuração e construção de poços de água; serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista; serviços de arquitetura; serviços de cartografia, topografia e geodésia; produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas; atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; atividades de limpeza não especificadas anteriormente; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; salas de acesso à internet; atividades de estudos geológicos; cultivo de mudas em viveiros florestais; conservação de florestas nativas; atividades de apoio à produção florestal; obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuária; criação de bovinos para corte; comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças; comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários e construção de edifícios.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2025/00070971-4 Data do protocolo: 07/01/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/01/2025 SOB O NÚMERO 00006738473, 32900724583 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: FD702FEAB91B8CD4C46585126DAAF4B2A34955C8C0522E7493B75AC23DE4B742
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o n° de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 3/8

De comum acordo e na melhor forma de direito, resolvem os sócios **consolidar** o Contrato Social e declarar sem mais nenhum valor todas as disposições do primitivo Contrato Social e suas alterações, passando a sociedade doravante a reger-se exclusivamente pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA DENOMINAÇÃO, DURAÇÃO E SEDE :
A sociedade constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada gira sob o nome empresarial **ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, com sede Avenida Rio Branco, nº 151, GRP: 1502, Sala: 1505, A: 1508 – Centro - Rio de Janeiro – RJ - CEP: 20040911, e Filial com endereço na Rua Roberto Da Silva, nº 20, Sala: 303, Bloco (Torre): B, Edifício Premium Office - Mata da Praia – Vitória – ES - CEP: 29066-091, por prazo indeterminado, podendo abrir filiais em qualquer parte do território nacional.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO SOCIAL DA MATRIZ:
A Sociedade Empresária Limitada exerce as atividades de serviços de engenharia; manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a prospecção e extração de petróleo; captação, tratamento e distribuição de água; construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; obras de irrigação, perfurações e sondagens; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração; outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente; administração de obras; perfuração e construção de poços de água; serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista; serviços de arquitetura; serviços de cartografia, topografia e geodésia; produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas; atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; atividades de limpeza não especificadas anteriormente; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; salas de acesso à internet; atividades de estudos geológicos; cultivo de mudas em viveiros florestais; conservação de florestas nativas; atividades de apoio à produção florestal; obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuária; criação de bovinos para corte; comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças; comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários e construção de edifícios.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2025/00070971-4 Data do protocolo: 07/01/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/01/2025 SOB O NÚMERO 00006738473, 32900724583 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: FD702FEAB91B8CD4C46585126DAAF4B2A34955C8C0522E7493B75AC23DE4B742
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 4/8

CLÁUSULA TERCEIRA – DO OBJETO SOCIAL DA FILIAL:

A Filial exerce as atividades de serviços de engenharia; manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a prospecção e extração de petróleo; captação, tratamento e distribuição de água; construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; obras de irrigação, perfurações e sondagens; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração; outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente; administração de obras; perfuração e construção de poços de água; serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista; serviços de arquitetura; serviços de cartografia, topografia e geodésia; produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas; atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; atividades de limpeza não especificadas anteriormente; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; salas de acesso à internet; atividades de estudos geológicos; cultivo de mudas em viveiros florestais; conservação de florestas nativas; atividades de apoio à produção florestal; obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuária; criação de bovinos para corte; comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças; comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários e construção de edifícios.

CLÁUSULA QUARTA – DO CAPITAL SOCIAL:

O capital social é de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) divididos em 5.000.000 (cinco milhões) de quotas de valor nominal de R$ 1,00 (um real), cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País e assim distribuídas:

SÓCIO	QUOTAS	%	VALOR
JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA	2.500.000	50	R$2.500.000,00
WAGNER PESSANHA SATIRO	2.500.000	50	R$2.500.000,00
TOTAL	5.000.000	100	R$5.000.000,00

CLÁUSULA QUINTA – DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS:

A responsabilidade dos sócios é limitada ao capital integralizado, não respondendo ele subsidiariamente pelas perdas da empresa.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2025/00070971-4 Data do protocolo: 07/01/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/01/2025 SOB O NÚMERO 00006738473, 32900724583 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: FD702FEAB91B8CD4C46585126DAAF4B2A34955C8C0522E7493B75AC23DE4B742
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 5/8

CLÁUSULA SEXTA – DA ADMINISTRAÇÃO, PRÓ-LABORE E DISTRIBUIÇÃO DE LUCRO:
A administração da sociedade caberá ao sócio **JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA**, assinando isoladamente e ao qual praticará todos os atos de gestão, dispensada de qualquer tipo de caução e investidos de todos os poderes de administração e gerência, para realizar as operações normais da empresa. É vedado o uso da denominação social para fins estranhos ao objeto social, tais como avais, endossos, fianças ou qualquer tipo de favores a terceiros. (artigos 997, VI; 1.013,1.015, 1.016, da Lei nº 10.406/02).

Parágrafo Primeiro: Os atos que importarem na aquisição, alienação e/ou oneração de bens; na contratação de empréstimos em geral; na assunção de dívidas ou na prestação de garantias, pela Sociedade e/ou por qualquer de suas investidas, dependerão de prévia autorização por escrito dos sócios que representem, no mínimo, a maioria simples do capital social da Sociedade. Não será necessária esta autorização para os contratos de mútuo realizados pela Sociedade com os seus sócios ou sócios dos mesmos.

Parágrafo Segundo: A Sociedade será representada perante terceiros e em juízo pelos seus administradores ou por (um) procurador, com poderes específicos, nomeado de acordo com o Parágrafo Terceiro abaixo.

Parágrafo Terceiro: Os instrumentos de mandato outorgados pela Sociedade serão assinados pelos administradores, em conjunto ou isoladamente, expressamente especificarão os poderes conferidos aos respectivos procuradores, e terão prazo de validade indeterminada.

Parágrafo Quarto: Os sócios, opcionalmente, terão direito a uma remuneração mensal a título de pró-labore proporcionalmente ao seu trabalho na sociedade até a quantia permitida pela legislação e de acordo com a disponibilidade em caixa.

Parágrafo Quinto: Os sócios ficam dispensados em prestarem caução para o exercício de suas atividades na firma.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO ANUAL:
O exercício social coincidirá com o ano calendário, iniciando-se em 1º de janeiro e encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o balanço geral. Os lucros ou prejuízos apurados no balanço geral serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de cada um. (Art. 1.020 da Lei nº 10.406/02). Além disso, quando necessário, haverá o levantamento do "Balanço Patrimonial Intermediário", a fim de evidenciar os resultados auferidos no curso do exercício.

CLÁUSULA OITAVA - DA DELIBERAÇÃO DOS SÓCIOS:
Quaisquer deliberações societárias, inclusive alteração do Contrato Social e organização societária (cisão, incorporação ou transformação), somente poderão ser tomadas pela totalidade dos sócios.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2025/00070971-4 Data do protocolo: 07/01/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/01/2025 SOB O NÚMERO 00006738473, 32900724583 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: FD702FEAB91B8CD4C46585126DAAF4B2A34955C8C0522E7493B75AC23DE4B742
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 6/8

CLÁUSULA NONA – DA RETIRADA E FALECIMENTO DOS SÓCIOS:

O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá comunicar aos remanescentes, por escrito, a sua intenção, com prazo nunca inferior a 30 (trinta) dias, tendo o sócio remanescente a preferência na aquisição das quotas do sócio que estiver se retirando, em igualdade de condições com terceiros; Em caso de falecimento ou interdição de qualquer dos sócios, não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com os sócios remanescentes, sem qualquer outra formalidade, até a definição do verdadeiro herdeiro, sucessor ou terceiro por eles indicado, se por acordo com os herdeiros, regular-se a substituição do sócio falecido, para assumir os seus haveres na sociedade, conforme previsão exposta no art. 1.028, III, do Código Civil Brasileiro.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO DESIMPEDIMENTO DOS SÓCIOS:

Os sócios declaram que não estão incursos em qualquer dos crimes previstos em lei que as possam impedir de exercer a atividade mercantil, em virtude de condenação criminal ou por se encontrarem sob os seus efeitos. Declaram que a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. (Art. 1.011, parágrafo 1º, da Lei nº 10.406/02).

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO:

As partes elegem o foro do Rio de Janeiro- RJ, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2025

JOAO MARCELO PIRES FERREIRA:05500198718

Assinado de forma digital por JOAO MARCELO PIRES FERREIRA:05500198718
Dados: 2025.01.06 16:15:42 -03'00'

JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
CPF nº 055.001.987-18

3147374b-275b-4d5f-9bb9-52d56ea4a5b9

Assinado digitalmente por3147374b-275b-4d5f-9bb9-52d56ea4a5b9
DN: CN=3147374b-275b-4d5f-9bb9-52d56ea4a5b9
Razão: Eu sou o autor deste documento
Data: 07/01/2025 09:05
Versão PDFX: 1.4.9

WAGNER PESSANHA SATIRO
CPF nº 086.488.037-56

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2025/00070971-4 Data do protocolo: 07/01/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/01/2025 SOB O NÚMERO 00006738473, 32900724583 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: FD702FEAB91B8CD4C46585126DAAF4B2A34955C8C0522E7493B75AC23DE4B742
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente

IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, NIRE 33.2.1154699-0, PROTOCOLO 2025/00070971-4, ARQUIVADO EM 08/01/2025, SOB O NÚMERO (S) 32900724583 (DEMAIS CONSTANTES NA CAPA), FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
105.408.417-30	VITOR EDUARDO DO CARMO

08 de janeiro de 2025.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2025/00070971-4 Data do protocolo: 07/01/2025
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 08/01/2025 SOB O NÚMERO 00006738473, 32900724583 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: FD702FEAB91B8CD4C46585126DAAF4B2A34955C8C0522E7493B75AC23DE4B742
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 8/8

JUCERJA

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1154699-0

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nº do Protocolo

2024/00566431-8

JUCERJA

Útimo arquivamento:
00006221746 - 07/05/2024

NIRE: 33.2.1154699-0

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

Orgão	Calculado	Pago
Junta	520,00	520,00
DNRC	0,00	0,00

Boleto(s):

Hash: E16156A6-E87F-4C24-9ECC-9FB1B9517923

Nome

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

Código Ato

002

Eventos

Cód	Qtde.	Descrição do Ato / Evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxx	xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

CERTIFICO O DEFERIMENTO POR DIOGO RIBEIRO LEMOS SOB O NÚMERO E DATA ABAIXO:

NIRE / Arquivamento	CNPJ	Endereço / Endereço completo no exterior	Bairro	Municipio	Estado
00006332371	29.150.998/0001-92	Avenida Rio Branco 00151	Centro	Rio de Janeiro	RJ
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx
xxxxxxxxxxx	xx.xxx.xxx/xxxx-xx	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxx	xx

Deferido em 09/07/2024 e arquivado em 09/07/2024

Gabriel Oliveira de Souza Voi
SECRETÁRIO GERAL

Nº de Páginas: 7

Capa Nº Páginas: 1/1

Observação:

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2024/00566431-8 Data do protocolo: 05/07/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/07/2024 SOB O NÚMERO 00006332371 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 2098D6A81C0FB81A85729194C42FBCD9FE377402F1CC901955B716F99F2BC227
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.

JUCERJA assinado digitalmente

Presidência da República
Secretaria de Micro e Pequena Empresa
Secretaria de Racionalização e Simplificação
Departamento de Registro Empresarial e Integração
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

NIRE (DA SEDE OU DA FILIAL QUANDO A SEDE FOR EM OUTRA UF)

33.2.1154699-0

Tipo Jurídico

Sociedade empresária limitada

Porte Empresarial

Normal

Nº do Protocolo

2024/00566431-8 05/07/2024 14:00:09

JUCERJA

Último arquivamento:

00006221746 - 07/05/2024

NIRE: 33.2.1154699-0

Orgão	Calculado	Pago
Junta	520,00	520,00
DREI	0,00	0,00

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

Boleto(s): 104777681

Hash: E16156A6-E87F-4C24-9ECC-9FB1B9517923

REQUERIMENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

Código do Ato

002

Código Evento	Qtde.	Descrição do ato / Descrição do evento
021	1	Alteração / Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)
xxx	xxx	xxxx

6ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL
ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 08/07/1982, Engenheiro Mecânico, registrado no CREA/RJ sob o nº 200752236-5, portador da carteira de identidade sob o nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 055.001.987-18, CNH expedida pelo Detran/RJ sob o nº 01461493600, residente e domiciliado à Rua Antenor Tavares, n° 20 – Cancela Preta - Macaé - RJ - CEP 27937-410.

WAGNER PESSANHA SATIRO, brasileiro, solteiro, nascido em 08/02/1979, Empresário, portador da carteira de identidade sob o nº. 108734229, expedida pelo Detran/RJ, inscrito no CPF n°: 086.488.037-56, residente e domiciliado à Rua Izaltino Antonio da Silva, n° 51 - Mataruna – Casimiro de Abreu - RJ - CEP 28860-000.

Os sócios acima qualificados resolvem, de comum acordo, na melhor forma de direito e em conformidade com a lei 10.406/2002, alterar o Contrato Social para mudança de endereço e aumento de capital, conforme as condições e cláusulas abaixo:

Cláusula Primeira – Do Endereço:
O endereço da Sociedade Empresária Limitada passa a ser na Avenida Rio Branco, nº 151, GRP: 1502, Sala: 1505, A: 1508 – Centro - Rio De Janeiro – RJ - CEP: 20040911.

Cláusula Segunda – Do Capital Social
O capital social será aumentado em R$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), perfazendo um total de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) divididos em 5.000.000 (cinco milhões) de quotas, totalmente integralizados em moeda corrente no país.

De comum acordo e na melhor forma de direito, resolvem os sócios **consolidar** o Contrato Social e declarar sem mais nenhum valor todas as disposições do primitivo Contrato Social e suas alterações, passando a sociedade doravante a reger-se exclusivamente pelas cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira – Da Denominação, Duração e Sede
A sociedade constituída sob a forma de Sociedade Empresária Limitada gira sob o nome empresarial **ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, com sede Avenida Rio Branco, nº 151, GRP: 1502, Sala: 1505, A: 1508 – Centro - Rio De Janeiro – RJ - CEP: 20040911, por prazo indeterminado, podendo abrir filiais em qualquer parte do território nacional.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2024/00566431-8 Data do protocolo: 05/07/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/07/2024 SOB O NÚMERO 00006332371 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 2098D6A81C0FB81A85729194C42FBCD9FE377402F1CC901955B716F99F2BC227
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o n° de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 3/7

Cláusula Segunda – Do Objeto Social

A Sociedade Empresária Limitada passa a exercer as atividades de: serviços de engenharia; manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos; manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a prospecção e extração de petróleo; captação, tratamento e distribuição de água; construção de barragens e represas para geração de energia elétrica; construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação; obras de irrigação, perfurações e sondagens; instalação e manutenção elétrica; instalações hidráulicas, sanitárias e de gás; instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração; outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente; administração de obras; perfuração e construção de poços de água; serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista; serviços de arquitetura; serviços de cartografia, topografia e geodésia; produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas; atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente; aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador; atividades de limpeza não especificadas anteriormente; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente; salas de acesso à internet; atividades de estudos geológicos; cultivo de mudas em viveiros florestais; conservação de florestas nativas; atividades de apoio à produção florestal; obras de urbanização - ruas, praças e calçadas; serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuária; criação de bovinos para corte; comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças; comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários e construção de edifícios.

Cláusula Terceira – Do Capital Social

O capital social é de R$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) divididos em 5.000.000 (cinco milhões) de quotas de valor nominal de R$ 1,00 (um real), cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente do País e assim distribuídas:

SÓCIOS	QUOTAS	%	VALOR
JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA	2.500.000	50	R$ 2.500.000,00
WAGNER PESSANHA SATIRO	2.500.000	50	R$ 2.500.000,00
TOTAL	**5.000.000**	**100**	**R$ 5.000.000,00**

Cláusula Quarta – Da Responsabilidade dos Sócios

A responsabilidade do titular é limitada ao capital integralizado, não respondendo ele subsidiariamente pelas perdas da empresa.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2024/00566431-8 Data do protocolo: 05/07/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/07/2024 SOB O NÚMERO 00006332371 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 2098D6A81C0FB81A85729194C42FBCD9FE377402F1CC901955B716F99F2BC227
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 4/7

Cláusula Quinta – Da Administração, Pró-labore e Distribuição de Lucro

A administração da sociedade caberá ao sócio **JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA**, assinando isoladamente e ao qual praticará todos os atos de gestão, dispensada de qualquer tipo de caução e investidos de todos os poderes de administração e gerência, para realizar as operações normais da empresa. É vedado o uso da denominação social para fins estranhos ao objeto social, tais como avais, endossos, fianças ou qualquer tipo de favores a terceiros. (artigos 997, VI; 1.013,1.015, 1.016, da Lei nº 10.406/02).

Parágrafo Primeiro: Os atos que importarem na aquisição, alienação e/ou oneração de bens; na contratação de empréstimos em geral; na assunção de dívidas ou na prestação de garantias, pela Sociedade e/ou por qualquer de suas investidas, dependerão de prévia autorização por escrito dos sócios que representem, no mínimo, a maioria simples do capital social da Sociedade. Não será necessária esta autorização para os contratos de mútuo realizados pela Sociedade com os seus sócios ou sócios dos mesmos.

Parágrafo Segundo: A Sociedade será representada perante terceiros e em juízo pelos seus administradores ou por (um) procurador, com poderes específicos, nomeado de acordo com o Parágrafo Terceiro abaixo.

Parágrafo Terceiro: Os instrumentos de mandato outorgados pela Sociedade serão assinados pelos administradores, em conjunto ou isoladamente, expressamente especificarão os poderes conferidos aos respectivos procuradores, e terão prazo de validade indeterminada.

Parágrafo Quarto: Os sócios, opcionalmente, terão direito a uma remuneração mensal a título de pró-labore proporcionalmente ao seu trabalho na sociedade até a quantia permitida pela legislação e de acordo com a disponibilidade em caixa.

Parágrafo Quinto: Os sócios ficam dispensados em prestarem caução para o exercício de suas atividades na firma.

Cláusula Sexta – Do Encerramento do Exercício Anual

O exercício social coincidirá com o ano calendário, iniciando-se em 1º de janeiro e encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o balanço geral. Os lucros ou prejuízos apurados no balanço geral serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de cada um. (Art. 1.020 da Lei nº 10.406/02). Além disso, quando necessário, haverá o levantamento do "Balanço Patrimonial Intermediário", a fim de evidenciar os resultados auferidos no curso do exercício.

Cláusula Sétima - Da Deliberação dos Sócios

Quaisquer deliberações societárias, inclusive alteração do Contrato Social e organização societária (cisão, incorporação ou transformação), somente poderão ser tomadas pela totalidade dos sócios.

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2024/00566431-8 Data do protocolo: 05/07/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/07/2024 SOB O NÚMERO 00006332371 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 2098D6A81C0FB81A85729194C42FBCD9FE377402F1CC901955B716F99F2BC227
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 5/7

Cláusula Oitava– Da retirada e Falecimento dos Sócios

O sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá comunicar aos remanescentes, por escrito, a sua intenção, com prazo nunca inferior a 30 (trinta) dias, tendo o sócio remanescente a preferência na aquisição das quotas do sócio que estiver se retirando, em igualdade de condições com terceiros; Em caso de falecimento ou interdição de qualquer dos sócios, não acarretará a dissolução da sociedade, que continuará com os sócios remanescentes, sem qualquer outra formalidade, até a definição do verdadeiro herdeiro, sucessor ou terceiro por eles indicado, se por acordo com os herdeiros, regular-se a substituição do sócio falecido, para assumir os seus haveres na sociedade, conforme previsão exposta no art. 1.028, III, do Código Civil Brasileiro.

Cláusula Nona – Do Desimpedimento dos Sócios

Os sócios declaram que não estão incursos em qualquer dos crimes previstos em lei que as possam impedir de exercer a atividade mercantil, em virtude de condenação criminal ou por se encontrarem sob os seus efeitos. Declaram que a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra o sistema financeiro nacional, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade. (Art. 1.011, parágrafo 1º, da Lei nº 10.406/02).

Cláusula Décima – Do Foro

As partes elegem o foro do Rio de Janeiro- RJ, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratual, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes
deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024

JOAO MARCELO PIRES FERREIRA:05500198718
Assinado de forma digital por JOAO MARCELO PIRES FERREIRA:05500198718
Dados: 2024.07.05 13:57:18 -03'00'

JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
CPF nº 055.001.987-18

WAGNER PESSANHA SATIRO:08648803756
Assinado de forma digital por WAGNER PESSANHA SATIRO:08648803756
Dados: 2024.07.05 13:56:44 -03'00'

WAGNER PESSANHA SATIRO
CPF nº 086.488.037-56

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2024/00566431-8 Data do protocolo: 05/07/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/07/2024 SOB O NÚMERO 00006332371 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 2098D6A81C0FB81A85729194C42FBCD9FE377402F1CC901955B716F99F2BC227
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente

IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, NIRE 33.2.1154699-0, PROTOCOLO 2024/00566431-8, ARQUIVADO EM 09/07/2024, SOB O NÚMERO (S) 00006332371, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
055.001.987-18	JOAO MARCELO PIRES FERREIRA
086.488.037-56	WAGNER PESSANHA SATIRO
105.408.417-30	VITOR EDUARDO DO CARMO

09 de julho de 2024.

Gabriel Oliveira de Souza Voi
Secretário Geral

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro
Empresa: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE: 332.1154699-0 Protocolo: 2024/00566431-8 Data do protocolo: 05/07/2024
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 09/07/2024 SOB O NÚMERO 00006332371 e demais constantes do termo de autenticação.
Autenticação: 2098D6A81C0FB81A85729194C42FBCD9FE377402F1CC901955B716F99F2BC227
Para validar o documento acesse https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital, informe o nº de protocolo.
JUCERJA assinado digitalmente
Pag. 7/7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
29.150.998/0001-92 **MATRIZ**		**27/11/2017**

NOME EMPRESARIAL
ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
ENGECON	**DEMAIS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
01.42-3-00 - Produção de mudas e outras formas de propagação vegetal, certificadas
01.51-2-01 - Criação de bovinos para corte
02.10-1-06 - Cultivo de mudas em viveiros florestais
02.20-9-06 - Conservação de florestas nativas
02.30-6-00 - Atividades de apoio à produção florestal
33.11-2-00 - Manutenção e reparação de tanques, reservatórios metálicos e caldeiras, exceto para veículos
33.14-7-14 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a prospecção e extração de petróleo
36.00-6-01 - Captação, tratamento e distribuição de água
41.20-4-00 - Construção de edifícios
42.13-8-00 - Obras de urbanização - ruas, praças e calçadas
42.21-9-01 - Construção de barragens e represas para geração de energia elétrica
42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação
42.22-7-02 - Obras de irrigação
43.12-6-00 - Perfurações e sondagens
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.22-3-02 - Instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração
43.29-1-05 - Tratamentos térmicos, acústicos ou de vibração
43.29-1-99 - Outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente
43.99-1-01 - Administração de obras

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV RIO BRANCO	**00151**	**GRP 1502 SAL 1505 A 1508**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
20.040-911	**CENTRO**	**RIO DE JANEIRO**	**RJ**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
JOAOMARCELOP82@GMAIL.COM	**(22) 8176-1220**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**27/11/2017**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **15/07/2026** às **18:00:53** (data e hora de Brasília).

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NUMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
29.150.998/0001-92 **MATRIZ**		**27/11/2017**

NOME EMPRESARIAL
ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
43.99-1-05 - Perfuração e construção de poços de água
46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças
46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo
46.92-3-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários
49.23-0-02 - Serviço de transporte de passageiros - locação de automóveis com motorista
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia
71.19-7-02 - Atividades de estudos geológicos
71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente
74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
81.29-0-00 - Atividades de limpeza não especificadas anteriormente
82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
82.99-7-07 - Salas de acesso à internet

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NUMERO	COMPLEMENTO
AV RIO BRANCO	**00151**	**GRP 1502 SAL 1505 A 1508**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
20.040-911	**CENTRO**	**RIO DE JANEIRO**	**RJ**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
JOAOMARCELOP82@GMAIL.COM	**(22) 8176-1220**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**27/11/2017**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **15/07/2026** às **18:00:53** (data e hora de Brasília).

Secretaria de Estado de Fazenda

Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

CNPJ/CPF	Inscrição Estadual	Data da concessão da inscrição
29.150.998/0001-92	11.082.343	23/02/2018

Nome empresarial

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

Título do estabelecimento

ENGECON

Natureza Jurídica	Tipo de unidade principal
Sociedade Empresária Limitada	Unidade Operacional

Regime de apuração

Regime normal de tributação - Confronto débito e crédito

Endereço do estabelecimento

AVN Rio Branco, 00151 GRP 1502 SAL 1505 A 1508
CENTRO - RIO DE JANEIRO RJ 20.040-911

Situação cadastral	Data da situação cadastral
Habilitada	23/02/2018

Atividades econômicas (CNAE)

Principal

71.12-0/00 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA

Secundárias

01.42-3/00 - PRODUÇÃO DE MUDAS E OUTRAS FORMAS DE PROPAGAÇÃO VEGETAL, CERTIFICADAS
01.51-2/01 - CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE
02.10-1/06 - CULTIVO DE MUDAS EM VIVEIROS FLORESTAIS
02.20-9/06 - CONSERVAÇÃO DE FLORESTAS NATIVAS
02.30-6/00 - ATIVIDADES DE APOIO À PRODUÇÃO FLORESTAL
33.11-2/00 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE TANQUES, RESERVATÓRIOS METÁLICOS E CALDEIRAS, EXCETO PARA VEÍCULOS
33.14-7/14 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA A PROSPECÇÃO E EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO
36.00-6/01 - CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
41.20-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
42.13-8/00 - OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
42.21-9/01 - CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
42.22-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO
42.22-7/02 - OBRAS DE IRRIGAÇÃO
43.12-6/00 - PERFURAÇÕES E SONDAGENS
43.21-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
43.22-3/01 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
43.22-3/02 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO
43.29-1/05 - TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I , em 31/07/2024 11:58:58.

Secretaria de Estado de Fazenda
Sistema Integrado de Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

43.29-1/99 - OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
43.99-1/01 - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
43.99-1/05 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA
46.61-3/00 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO AGROPECUÁRIO; PARTES E PEÇAS
46.83-4/00 - COMÉRCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO
46.92-3/00 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS
49.23-0/02 - SERVIÇO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS COM MOTORISTA
71.11-1/00 - SERVIÇOS DE ARQUITETURA
71.19-7/01 - SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA
71.19-7/02 - ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS
71.19-7/99 - ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
74.90-1/03 - SERVIÇOS DE AGRONOMIA E DE CONSULTORIA ÀS ATIVIDADES AGRÍCOLAS E PECUÁRIAS
77.39-0/99 - ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR
81.29-0/00 - ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
82.11-3/00 - SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO
82.19-9/99 - PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE
82.99-7/07 - SALAS DE ACESSO À INTERNET

Unidade de cadastro
AFR 64.12 - Capital

Tipo da Inscrição
Contribuinte Pessoa Jurídica do RJ - obrigatória

Observação
Regime normal desde 01/11/2022. Documentos fiscais emitidos podem gerar crédito.

Comprovante emitido nos termos da Resolução SEFAZ nº 720/2014, Parte II, Anexo I , em 31/07/2024 11:58:58.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Secretaria Municipal de Fazenda

ALVARÁ DE LICENÇA PARA ESTABELECIMENTO

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	CNPJ / CPF	PROCESSO DE CONCESSÃO	ÚLTIMO PROCESSO DE DEFERIMENTO	IRLF/GRLF
1421609-0	29.150.998/0001-92	04/895.063/2022	04/853.404/2024	GRLF1 - Centro

CONCEDIDO A

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
ENGECON

PARA SE ESTABELECER NO

AVN RIO BRANCO, 151, GRP 1502 SAL 1505 A 1508, CENTRO

COM AS SEGUINTES ATIVIDADES DO CÓDIGO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS (CAE)

2.61.28.9 - ENGENHARIA, SERVIÇOS DE
2.52.20.4 - REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARTIGOS DE CALDERARIA
2.60.02.9 - REFORMA E RECONSTRUÇÃO DE CASAS E PRÉDIOS
5.10.33.5 - AGRICULTURA EM GERAL
2.43.11.6 - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MANUTENCÃO DE MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS
2.61.10.6 - OBRAS DE CANALIZAÇÃO DE RIOS TRATAM E DISTR DE ÁGUA
2.60.15.0 - FUNDAÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL
2.56.03.0 - ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA
2.61.07.6 - CONSTRUÇÃO DE CENTRAIS ELÉTRICAS E HIDROELÉTRICAS
2.26.01.7 - TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA
2.60.38.0 , 2.60.04.5 , 2.61.23.8 , 2.60.06.1 , 2.60.33.9 , 2.18.01.4 , 2.29.15.6 , 2.60.09.6 , 2.26.16.5 ,

COM AS SEGUINTES RESTRIÇÕES

VEDADOS INCOMODOS E PREJUIZOS A VIZINHANCA
VEDADA A PRESTACAO DE SERVICOS NO LOCAL
VEDADO O EXERCICIO DA ATIVIDADE NO LOCAL
VEDADA A CIRCULACAO DE MERCADORIAS NO LOCAL
VEDADA A ARMAZENAGEM NO LOCAL
SIMPLES ESCRITORIO

OBSERVAÇÕES

A concessão deste Alvará não importa, entre outros, no reconhecimento de regularidade do estabelecimento quanto a quaisquer normas aplicáveis ao seu funcionamento, especialmente as de proteção da saúde, condições de edificação, instalação de máquinas e equipamentos, prevenção contra incêndios e exercício de profissões.

Rio de Janeiro, 09 de Julho de 2024	2ª Via emitida pelo sistema Rio mais fácil negócios em 12/08/2024

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº: 02-2026/3262626

Código de verificação de autenticidade: e8645084f9b58489187727a23270901a

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
Raiz de CNPJ: 29.150.998	CAD-ICMS: Ativo
RAZÃO SOCIAL: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	

CERTIFICAMOS, para os fins de direito, e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento, que, até a presente data,
NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a RECEITA ESTADUAL para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.

EMITIDA EM: 19/02/2026 ÀS 09:22:23

VÁLIDA ATÉ: 20/05/2026

Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017

OBSERVAÇÕES

De acordo com o § 2º, do Art. 3° da Resolução SEFAZ 109/2017, esta certidão abrangerá a regularidade fiscal de todos os estabelecimentos do requerente que possuam a mesma raiz de CNPJ, inscritos ou não no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro.

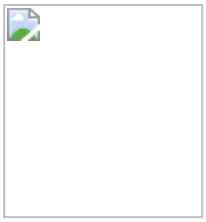
Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão Negativa da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta PGE/SER nº 33/2004.

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada pela Internet (https://fisco-facil.fazenda.rj.gov.br/SATI-FiscoFacil/publico/autenticidadeHashCertidao/consultaAutenticidadeHash.xhtml).

A verificação de débitos é efetuada pelo CNPJ do requerente, abrangendo sua regularidade fiscal e de estabelecimentos que porventura possuir com mesma raiz de CNPJ. A razão social, quando indicada, é informação apenas ilustrativa.

O campo CAD-ICMS atesta a situação do CNPJ do requerente no Cadastro Estadual de Contribuintes do ICMS: ATIVO - estabelecimento inscrito e ativo; DESATIVADO - estabelecimento inscrito e desativado; NÃO INSCRITO - estabelecimento sem qualquer inscrição. No caso de estabelecimento inscrito no CAD-ICMS, sua identificação deverá ser obtida pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral (www.fazenda.rj.gov.br).

A condição de não-inscrito ou desativado não desobriga o requerente de possuir inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro caso exerça atividade relacionada no artigo 20 do Anexo I da Parte II da Resolução SEFAZ nº 720/2014.



Poder Judiciário
Estado do Rio de Janeiro

C E R T I D Ã O

Nº **2026.572.04463**

Em atendimento ao requerido junto a esta Corregedoria-Geral da Justiça/RJ por **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA** , CNPJ/CPF nº **29.150.998/0001-92** , **CERTIFICO, para fins de prova em Licitação Pública** que, de acordo com o artigo nono c/c os artigos cento e vinte e quatro e cento e vinte e cinco da Resolução número cinco, de vinte e quatro de março de mil novecentos e setenta e sete, (Livro III, do Código de Organização e Divisão Judiciárias do Estado do Rio de Janeiro), os **Ofícios do Registro de Distribuição na Comarca da CAPITAL do Estado do Rio de Janeiro**, são em número de quatro, competindo: **I - ao 2º Ofício**: o registro dos feitos da competência das Varas Cíveis, Varas de Família, Varas de Órfãos e Sucessões, das Varas Criminais, das Varas Empresariais, das Varas de Fazenda Pública, das Varas da Infância da Juventude do Idoso, dos Juizados Especiais Cíveis, Criminais e Fazendários, dos Foros Regionais, Ações Penais, Procedimentos de competência originária da 2º Instância e os contenciosos e administrativos das demais varas, que lhes forem distribuídos; **II- aos dos 5º e 6º Ofícios**: a anotação das escrituras, procurações públicas em geral, substabelecimentos e respectivas revogações, distribuídas aos cartórios de notas e de circunscrições de numeração impar e par, respectivamente, o registro das habilitações para casamento originárias das circunscrições de numeração impar e par, respectivamente e, em livro próprio, dos testamentos públicos e cerrados, bem como dos títulos judiciais e contratos particulares translativos de direitos reais sobre imóveis e das procurações em causa própria relativas a estes direitos; III - ao do 8º Ofício: a distribuição, pelos respectivos ofícios, dos títulos e documentos destinados a registro; **CERTIFICO** ainda, que, os **Cartórios de Registro de Protesto de Títulos** são em número de quatro, numerados: **1º, 2º, 3º e 4º**, e a eles compete, pelo artigo quarenta e oito do Código supramencionado, lavrar, em tempo e forma regulares, os instrumentos de proteção de letras, notas promissórias, duplicatas e outros títulos sujeitos a essa formalidade, por falta de aceite ou pagamento, fazendo as transcrições, notificações e declarações necessárias, de acordo com as prescrições legais. **CERTIFICO** mais, que, ao **2º Ofício de Registro de Interdições e Tutelas**, incumbe, consoante o artigo trinta e três e seguintes do Código acima citado, o registro dos atos judiciais referentes às restrições da capacidade jurídica e, privativamente, à expedição de certidões para prova da referida capacidade. Cabendo a este inclusive, registrar obrigatoriamente as sentenças declaratórias de insolvência ou de falência, a extensão desta a terceiros, as de extinção das obrigações do insolvente ou do falido, as de reabilitação deste, as decisões de deferimento das concordatas e as sentenças que a julgarem cumpridas. Através da Lei 4453/04, o registro dos atos judiciais inerentes à capacidade jurídica e a expedição de certidões para a prova de capacidade, compete ao 1º Registro Civil de Pessoas Naturais. **CAPITAL 2º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Rua do Carmo 8, 3º andar - Centro; **CAPITAL 5º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Avenida Rio Branco, 131, 11º andar grupo de salas 1101, 1102, 1103 e 1104 - Centro; **CAPITAL 06º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Avenida Erasmo Braga, 227 grupo 201 - Centro; **CAPITAL 08º OF DO REG DE DISTRIBUIÇÃO**: Rua da Assembleia, 10 - salas 1515 a 1517 - Centro; **CAPITAL 1º RCPN**: Praia de Olaria, 155 Cocota - Ilha do Governador; **CAPITAL 1º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Avenida Erasmo Braga, 227 - 1º andar, grupos 101 a 107, 112/113 - Centro; **CAPITAL 2º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua do Carmo, 09 - 3º e parte do 4º andares - Centro; **CAPITAL 3º OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10, salas 2101 a 2110 - Centro; **CAPITAL 2º OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembleia, 19, 9º andar - Centro.**CAPITAL 02 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: RUA DO

CARMO, 8 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO, 131 11º andar - CENTRO; **CAPITAL 06 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Avenida Erasmo Braga, 227 Sala 201 - CENTRO; **CAPITAL 08 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Rua da Assembléia, 10 Salas 1515, 1516, 1517 - CENTRO; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 01 RCPN**: Praia da Olaria, 155 - COCOTÁ; **CAPITAL 03 RCPN**: Avenida Graça Aranha, 416 6º andar (sala 601) - CENTRO; **CAPITAL 03 RCPN**: Avenida Graça Aranha, 416 6º andar (sala 601) - CENTRO; **CAPITAL 04 RCPN**: Rua Correia Dutra, 75 2º e 3º andares - CATETE; **CAPITAL 04 RCPN**: Rua Correia Dutra, 75 2º e 3º andares - CATETE; **CAPITAL 05 RCPN**: Rua São João Batista, 28 - BOTAFOGO; **CAPITAL 05 RCPN**: Rua São João Batista, 28 - BOTAFOGO; **CAPITAL 07 RCPN**: Rua Joaquim Palhares, 267 Loja B e sobreloja 102 - ESTÁCIO; **CAPITAL 07 RCPN**: Rua Joaquim Palhares, 267 Loja B e sobreloja 102 - ESTÁCIO; **CAPITAL 07 RCPN**: Rua Joaquim Palhares, 267 Loja B e sobreloja 102 - ESTÁCIO; **CAPITAL 08 RCPN**: Rua Doutor Pereira dos Santos, 25 - TIJUCA; **CAPITAL 08 RCPN**: Rua Doutor Pereira dos Santos, 25 - TIJUCA; **CAPITAL 08 RCPN**: Rua Doutor Pereira dos Santos, 25 - TIJUCA; **CAPITAL 09 RCPN**: Rua São Cristóvão, 489 loja A - SÃO CRISTÓVÃO; **CAPITAL 09 RCPN**: Rua São Cristóvão, 489 loja A - SÃO CRISTÓVÃO; **CAPITAL 09 RCPN**: Rua São Cristóvão, 489 loja A - SÃO CRISTÓVÃO; **CAPITAL 10 RCPN**: Rua Carolina Méier, 28, 30 e 32 - MÉIER; **CAPITAL 10 RCPN**: Rua Carolina Méier, 28, 30 e 32 - MÉIER; **CAPITAL 11 RCPN**: AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, 6991 - ABOLIÇÃO; **CAPITAL 11 RCPN**: AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, 6991 - ABOLIÇÃO; **CAPITAL 11 RCPN**: AVENIDA DOM HELDER CÂMARA, 6991 - ABOLIÇÃO; **CAPITAL 13 RCPN**: Av Cesário de Melo, 3600 bloco 1, lj A - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 13 RCPN**: Av Cesário de Melo, 3600 bloco 1, lj A - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 13 RCPN**: Av Cesário de Melo, 3600 bloco 1, lj A - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 14 RCPN**: ESTRADA DO PORTELA, 222 Loja 501 -Madureira Shopping - MADUREIRA; **CAPITAL 14 RCPN**: ESTRADA DO PORTELA, 222 Loja 501 -Madureira Shopping - MADUREIRA; **CAPITAL 14 RCPN**: ESTRADA DO PORTELA, 222 Loja 501 -Madureira Shopping - MADUREIRA; **CAPITAL OF DO REG CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS**: Rua México, 148 3° Andar - CENTRO; **CAPITAL OF DO REG CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS**: Rua México, 148 3° Andar - CENTRO; **CAPITAL OF DE NOTAS REG CONTR MARITIMOS**: Av Embaixador Abelardo Bueno, 1 lojas 105 e 106 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL OF DE NOTAS REG CONTR MARITIMOS**: Av Embaixador Abelardo Bueno, 1 lojas 105 e 106 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL OF DE NOTAS REG CONTR MARITIMOS**: Av Embaixador Abelardo Bueno, 1 lojas 105 e 106 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 01 OF DE NOTAS**: Rua da Quitanda, 50 salas 303 e 802 e 4º pavimento - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE NOTAS**: Rua da Quitanda, 50 salas 303 e 802 e 4º pavimento - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE NOTAS**: Estrada dos Bandeirantes, 209 - Lojas C e D - JACAREPAGUÁ; **CAPITAL 02 OF DE NOTAS**: Estrada dos Bandeirantes, 209 - Lojas C e D - JACAREPAGUÁ; **CAPITAL 03 OF DE NOTAS**: RUA BENEDITINOS, 30 - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE NOTAS**: RUA BENEDITINOS, 30 - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE NOTAS**: Avenida das Américas, 16401 lojas C, D, L E M SALAS 202/204/207/209 - RECREIO DOS BANDEIRANTES; **CAPITAL 04 OF DE NOTAS**: Avenida das Américas, 16401 lojas C, D, L E M SALAS 202/204/207/209 - RECREIO DOS BANDEIRANTES; **CAPITAL 06 OF DE NOTAS**: Rua Artur Bernardes, 14 loja b - CATETE; **CAPITAL 06 OF DE NOTAS**: Rua Artur Bernardes, 14 loja b - CATETE; **CAPITAL 07 OF DE NOTAS**: RUA SANTA SOFIA, 139 - TIJUCA; **CAPITAL 07 OF DE NOTAS**: RUA SANTA SOFIA, 139 - TIJUCA; **CAPITAL 08 OF DE NOTAS**: Avenida Ataulfo de Paiva, 135 Lojas 221 ee 318 - LEBLON; **CAPITAL 08 OF DE NOTAS**: Avenida Ataulfo de Paiva, 135 Lojas 221 ee 318 - LEBLON; **CAPITAL 09 OF DE NOTAS**: RUA DAGMAR DA FONSECA, 97 B - MADUREIRA; **CAPITAL 09 OF DE NOTAS**: RUA DAGMAR DA FONSECA, 97 B - MADUREIRA; **CAPITAL 10 OF DE NOTAS**: Avenida Nilo Peçanha, 26 Loja B Soblj/ 2º e 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 10 OF DE NOTAS**: Avenida Nilo Peçanha, 26 Loja B Soblj/ 2º e 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 12 OF DE NOTAS**: Rua do Rosário, 134 - CENTRO; **CAPITAL 12 OF DE NOTAS**: Rua do Rosário, 134 - CENTRO; **CAPITAL 13 OF DE NOTAS**: RUA REAL GRANDEZA, 193 Lojas 1 e 11 - BOTAFOGO; **CAPITAL 13 OF DE NOTAS**: RUA REAL GRANDEZA, 193 Lojas 1 e 11 - BOTAFOGO; **CAPITAL 14 OF DE NOTAS**: Rua Constante Ramos, 29 Loja A - COPACABANA; **CAPITAL 14 OF DE NOTAS**: Rua Constante Ramos, 29 Loja A - COPACABANA; **CAPITAL 15 OF DE NOTAS**: Rua Ouvidor, 89 e 87 (térreo) - CENTRO; **CAPITAL 15 OF DE NOTAS**: Rua

Ouvidor, 89 e 87 (térreo) - CENTRO; **CAPITAL 16 OF DE NOTAS**: RUA VISCONDE DE PIRAJA, 82 SOBRELOJA 206 - IPANEMA; **CAPITAL 16 OF DE NOTAS**: RUA VISCONDE DE PIRAJA, 82 SOBRELOJA 206 - IPANEMA; **CAPITAL 17 OF DE NOTAS**: Rua do Carmo, 63 e 65 (3º e 4º andares) - CENTRO; **CAPITAL 17 OF DE NOTAS**: Rua do Carmo, 63 e 65 (3º e 4º andares) - CENTRO; **CAPITAL 18 OF DE NOTAS**: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 435 12º andar - CENTRO; **CAPITAL 18 OF DE NOTAS**: AVENIDA PRESIDENTE VARGAS, 435 12º andar - CENTRO; **CAPITAL 19 OF DE NOTAS**: Av. das Américas, 3939 Bloco 01 loja N Bloco 02 - Loja N - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 20 OF DE NOTAS**: AVENIDA DAS AMÉRICAS, 3939 Bloco 1, Loja T - (ANEXOS: LOJA H E SALA 201) - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 20 OF DE NOTAS**: AVENIDA DAS AMÉRICAS, 3939 Bloco 1, Loja T - (ANEXOS: LOJA H E SALA 201) - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 21 OF DE NOTAS**: AVENIDA DAS AMÉRICAS, 8445 Lojas, 116, 117 e 118 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 21 OF DE NOTAS**: AVENIDA DAS AMÉRICAS, 8445 Lojas, 116, 117 e 118 - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 22 OF DE NOTAS**: Rua Senador Dantas, 39 - CENTRO; **CAPITAL 22 OF DE NOTAS**: Rua Senador Dantas, 39 - CENTRO; **CAPITAL 23 OF DE NOTAS**: AVENIDA PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 sls 401 a 405 - CENTRO; **CAPITAL 23 OF DE NOTAS**: AVENIDA PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 sls 401 a 405 - CENTRO; **CAPITAL 24 OF DE NOTAS**: Avenida Almirante Barroso, 139 loja C/ Av Nilo Peçanha 11 Grupo 903 - CENTRO; **CAPITAL 24 OF DE NOTAS**: Avenida Almirante Barroso, 139 loja C/ Av Nilo Peçanha 11 Grupo 903 - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: AVENIDA RIO BRANCO, 131 11º andar - CENTRO; **CAPITAL 06 OF DO REG DE DISTRIBUICAO**: Avenida Erasmo Braga, 227 Sala 201 - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Rua Arquias Cordeiro, 486 Rua do Ouvidor, 63 - 2º Andar - Guarda de acervo. - MÉIER; **CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Avenida Nilo Peçanha, 26 5º Andar - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Avenida Nilo Peçanha, 26 5º Andar - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Avenida Presidente Antônio Carlos, 607 8º e 9º andar - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Avenida Presidente Antônio Carlos, 607 8º e 9º andar - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Rua do Prado, 41 ljs 101/105 e 202/205 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 04 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Rua do Prado, 41 ljs 101/105 e 202/205 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 05 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: AVENIDA ATLÂNTICA, 1130 4° ANDAR - CONDOMÍNIO ABC - ATLÂNTICA BUSINESS - COPACABANA; **CAPITAL 05 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: AVENIDA ATLÂNTICA, 1130 4° ANDAR - CONDOMÍNIO ABC - ATLÂNTICA BUSINESS - COPACABANA; **CAPITAL 06 OF DE GERAL DE IMOVEIS**: Estrada Adhemar Bebiano, 257 Lojas H e I - DEL CASTILHO; **CAPITAL 06 OF DE GERAL DE IMOVEIS**: Estrada Adhemar Bebiano, 257 Lojas H e I - DEL CASTILHO; **CAPITAL 07 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Rua Sete de Setembro, 32 3º andar/Suplementar pela Rua do Carmo 43 - CENTRO; **CAPITAL 07 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Rua Sete de Setembro, 32 3º andar/Suplementar pela Rua do Carmo 43 - CENTRO; **CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Rua da Alfandega, 91 3º e 4º Andar - CENTRO; **CAPITAL 08 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Rua da Alfandega, 91 3º e 4º Andar - CENTRO; **CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Avenida Nilo Peçanha, 12 6° Andar - CENTRO; **CAPITAL 09 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Avenida Nilo Peçanha, 12 6° Andar - CENTRO; **CAPITAL 10 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Travessa do Paço, 23 Sala 1103 a 1110 - CENTRO; **CAPITAL 10 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: Travessa do Paço, 23 Sala 1103 a 1110 - CENTRO; **CAPITAL 11 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: RUA SETE DE SETEMBRO, 32 4º andar - CENTRO; **CAPITAL 11 OF DE REG GERAL DE IMOVEIS**: RUA SETE DE SETEMBRO, 32 4º andar - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembléia, 19 9º Andar - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE INTERD E TUTELAS**: Rua da Assembléia, 19 9º Andar - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: Rua São José, 90 sl 1808 - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: Rua São José, 90 sl 1808 - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: Rua São José, 90 Sala 1.805 - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: Rua São José, 90 Sala 1.805 - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: Rua da Quitanda, 52 3ºandar - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: Rua da Quitanda, 52 3ºandar - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: AVENIDA RIO BRANCO, 109 sl. 1702 - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: AVENIDA RIO BRANCO, 109 sl. 1702 - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DE REG DE TIT E**

DOCUMENTOS: Avenida Rio Branco, 109 Sala 202 - CENTRO; **CAPITAL 05 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: Avenida Rio Branco, 109 Sala 202 - CENTRO; **CAPITAL 06 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: AVENIDA AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO, 222 SALA 301 - BL 2 - CONDOMINIO BARRA PRIME OFFICES - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 06 OF DE REG DE TIT E DOCUMENTOS**: AVENIDA AFONSO ARINOS DE MELO FRANCO, 222 SALA 301 - BL 2 - CONDOMINIO BARRA PRIME OFFICES - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 01 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Avenida Erasmo Braga, 227 Grupos 101 a 105 - CENTRO; **CAPITAL 01 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Avenida Erasmo Braga, 227 Grupos 101 a 105 - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua do Carmo, 9 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 02 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua do Carmo, 9 3º andar - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 Sala 2104 - CENTRO; **CAPITAL 03 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 Sala 2104 - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 salas 2114 a 2122 - CENTRO; **CAPITAL 04 OF DE REG DE PROT TITULOS**: Rua da Assembleia, 10 salas 2114 a 2122 - CENTRO; **CAPITAL 29º OF DE NOTAS**: ESTRADA DE JACAREPAGUÁ, 6069 LOJA SS-106 A - FREGUESIA (JACAREPAGUÁ); **CAPITAL 29º OF DE NOTAS**: ESTRADA DE JACAREPAGUÁ, 6069 LOJA SS-106 A - FREGUESIA (JACAREPAGUÁ); **CAPITAL 30º OF DE NOTAS**: Rua Dagmar da Fonseca, 106 -A - MADUREIRA; **CAPITAL 31º OF DE NOTAS**: Rua Francisco Real, 1647 - BANGU; **CAPITAL 31º OF DE NOTAS**: Rua Francisco Real, 1647 - BANGU; **CAPITAL 32º OF DE NOTAS**: AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, 909 shopping carioca - VICENTE DE CARVALHO; **CAPITAL 32º OF DE NOTAS**: AVENIDA VICENTE DE CARVALHO, 909 shopping carioca - VICENTE DE CARVALHO; **CAPITAL 33º OFÍCIO DE NOTAS**: RUA VIUVA DANTAS, 100 232/234/236/238/240 A e B - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 33º OFÍCIO DE NOTAS**: RUA VIUVA DANTAS, 100 232/234/236/238/240 A e B - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 34º OFÍCIO DE NOTAS**: Av. Dom Hélder Câmara, 5474 lojas 1301 a 1303 - Norte Shopping e e nº 500, sls. nº 1115/1116 - CACHAMBI; **CAPITAL 34º OFÍCIO DE NOTAS**: Av. Dom Hélder Câmara, 5474 lojas 1301 a 1303 - Norte Shopping e e nº 500, sls. nº 1115/1116 - CACHAMBI; **CAPITAL 35º OFÍCIO DE NOTAS**: RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 277 - BOTAFOGO; **CAPITAL 35º OFÍCIO DE NOTAS**: RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 277 - BOTAFOGO; **CAPITAL 36º OFÍCIO DE NOTAS**: Avenida Isabel, 905 905-A - SANTA CRUZ; **CAPITAL 02 RCPN**: Rua do Prado, 41 loja 201 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 02 RCPN**: Rua do Prado, 41 loja 201 - SANTA CRUZ; **CAPITAL 06 RCPN**: AVENIDA GEREMÁRIO DANTAS, 404 LOJAS 301 A 305 - CENTER SHOPPING - TANQUE; **CAPITAL 06 RCPN**: AVENIDA GEREMÁRIO DANTAS, 404 LOJAS 301 A 305 - CENTER SHOPPING - TANQUE; **CAPITAL 12 RCPN**: Avenida Ayrton Senna, 3000 LOJAS 2033A E 2036A - SHOPPING VIA PARQUE - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 12 RCPN**: Avenida Ayrton Senna, 3000 LOJAS 2033A E 2036A - SHOPPING VIA PARQUE - BARRA DA TIJUCA; **CAPITAL 12 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**: Av. Maria Teresa, 260 - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 12 OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**: Av. Maria Teresa, 260 - CAMPO GRANDE; **CAPITAL 15 RCPN**: AVENIDA BRÁS DE PINA, 150 Penha Shopping, lojas 109,249,253 e 255 - PENHA; **CAPITAL 16 RCPN**: AVENIDA DE SANTA CRUZ, 1556 - REALENGO.

Observações:
a) As informações do nome e nº do CPF/CNPJ do solicitante são de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
b) A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada na página da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, no endereço http://www.tjrj.jus.br/cgj
c) A autenticação poderá ser efetivada, no máximo, em até 3 (três) meses após a expedição.

Rio de Janeiro, 05/03/2026 10:02:51.

Regimento de Custas Judiciais do Estado do Rio de Janeiro
Valor cobrado: R$ **37,21** GRERJ Nº **6093150194411**

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do ISS e Taxas

Nº AUTENTICAÇÃO: 7414443217
ÓRGÃO: FP/REC-RIO/CIS/F
CONTROLE: 045222035

VALIDADE: 13/10/2026

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

Nome: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

A presente certidão, válida para todas as inscrições sediadas no Município do Rio de Janeiro, vinculadas aos oito primeiros dígitos do CNPJ ou CPF acima, serve como prova perante qualquer órgão público ou privado.

Até a presente data, em relação ao contribuinte acima qualificado, não há auto de infração, nota de lançamento, parcelamento, débito confessado em pedido de parcelamento ou nota de débito pendentes do pagamento integral, ou débito escriturado em livro fiscal ou declarado por meio eletrônico, vencidos e não pagos. Fica, entretanto, assegurado ao Município o direito de cobrança de qualquer débito que vier a ser verificado posteriormente, inclusive no que diz respeito às penalidades cabíveis previstas na legislação em vigor.

Certidão emitida pela Internet - Em 15/7/2026 18:10:27

Certidão expedida com base na Resolução SMFP nº 3.390, de 29/11/2024.

Rio de Janeiro, 15 de JULHO de 2026. Hora: 18:10

OBSERVAÇÕES

I - A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no portalCarioca Digital, no endereço carioca.rio.
II - O presente documento não certifica inexistência de débitos de ISS declarados pelo contribuinte no âmbito do Simples Nacional. Caso o contribuinte seja ou tenha sido optante pelo Simples nos últimos 5 (cinco) anos, a presente certidão deverá ser complementada por certidão de situação fiscal fornecida pela Receita Federal do Brasil.

Comprovante Habilitação ENGECON (2155820) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 40

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 29.150.998/0001-92

Razão social: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Endereço: AV RIO BRANCO 151 00151 GRP 1502 SAL/ CENTRO / RIO DE JANEIRO / RJ / 20040-911

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 01/07/2026 a 30/07/2026

Certificação Número: 2026070104195023926003

Informação obtida em 15/07/2026 18:06:58

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

Comprovante Habilitação ENGECON (2155820) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 41

MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO
SECRETARIA DE INSPEÇÃO DO TRABALHO
COORDENAÇÃO-GERAL DE RECURSOS

CERTIDÃO DE DÉBITOS TRABALHISTAS
NEGATIVA

INSCRIÇÃO (CPF/CNPJ): 29.150.998/0001-92
DATA E HORA DA EMISSÃO: 09/02/2026, às 13:49:31, conforme horário oficial de Brasília

CERTIFICA-SE, de acordo com as informações registradas no sistema de Controle de Processos de Multas e Recursos que, nesta data, NÃO CONSTAM débitos decorrentes de autuações em face do empregador acima identificado.

1. Esta certidão abrange todos os estabelecimentos do empregador.
2. A presente certidão não modifica a situação do empregador que conste do cadastro previsto na Portaria Interministerial MTE/MDHC n° 15, de 26 de julho de 2024, que disciplina o Cadastro de Empregadores que tenham submetido trabalhadores a condições análogas a de escravo.
3. Expedida com base na Portaria MTP n° 667, de 8 de novembro de 2021. Emitida gratuitamente.

Dados para conferência da autenticidade desta certidão:

Endereço: https://eprocesso.sit.trabalho.gov.br/Certidao/Validar

Código: 534LS43CSE

A autenticidade também pode ser verificada a partir do QR Code ao lado.

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certidão Simplificada para Sociedades Empresárias, exceto as Anônimas, e suas filiais

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome da empresa:
ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

Tipo Jurídico: Sociedade empresária limitada **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada

Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE)	CNPJ	Data de Arquivamento do Ato Constitutivo	Data de inícios das atividades
332.1154699-0	29.150.998/0001-92	17/09/2021	01/09/2017

Endereço:
AV Rio Branco, 00151, GRP 1502 SAL 1505 A 1508, Centro, Rio de Janeiro, RJ, 20.040-911

Capital Social:	Prazo de Duração	Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte
R$5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS)		
Capital Integralizado: 5.000.000,00 (CINCO MILHÕES DE REAIS)	Indeterminado	NÃO

Último Arquivamento:
Alteração/Alteração de Dados (Exceto Nome Empresarial)

Data	Número	Ato/eventos
09/07/2024	00006332371	002/021

Situação
Registro Ativo

Status
Transformada

Objeto:
ENGENHARIA, SERVIÇOS DE; REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE ARTIGOS DE CALDERARIA; ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MANUTENCÃO DE MAQUINAS APARELHOS E EQUIPAMENTOS; ABASTECIMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA; CONSTRUÇÃO DE CENTRAIS ELÉTRICAS E HIDROELÉTRICAS; OBRAS DE CANALIZAÇÃO DE RIOS TRATAM E DISTR DE ÁGUA; FUNDAÇÕES EM CONSTRUÇÃO CIVIL; INSTALAÇÕES ELÉTRICAS; INSTALAÇÕES ELÉTRICAS HIDRÁULICAS E DE GÁS; INSTALAÇÃO DE SISTEMAS DE REFRIGERAÇÃO E VENTILAÇÃO; REVESTIMENTO E ACABAMENTO DE PRÉDIOS; REBAIXAMENTO DE TETOS; CONSTRUÇÃO POR ADMINISTRAÇÃO; PERFURAÇÃO DE POÇOS ARTESIANOS; ALUGUEL DE VEÍCULOS AUTOMOTORES; ARQUITETURA, SERVIÇOS DE; TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA; REFORMA E RECONSTRUÇÃO DE CASAS E PRÉDIOS; AGRICULTURA EM GERAL;

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certidão Simplificada para Sociedades Empresárias, exceto as Anônimas, e suas filiais

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Atividades Econômicas:

- **7112000 Serviços de Engenharia**
- 7119701 Serviços de Cartografia, Topografia e Geodésia
- 7119702 Atividades de Estudos Geológicos
- 7119799 Atividades Técnicas Relacionadas À Engenharia e Arquitetura não Especificadas Anteriormente
- 7490103 Serviços de Agronomia e de Consultoria Às Atividades Agrícolas e Pecuárias
- 7739099 Aluguel de Outras Máquinas e Equipamentos Comerciais e Industriais não Especificados Anteriormente, sem Operador
- 8129000 Atividades de Limpeza não Especificadas Anteriormente
- 8211300 Serviços Combinados de Escritório e Apoio Administrativo
- 8219999 Preparação de Documentos e Serviços Especializados de Apoio Administrativo não Especificados Anteriormente
- 8299707 Salas de Acesso À Internet
- 0142300 Produção de Mudas e Outras Formas de Propagação Vegetal, Certificadas
- 0151201 Criação de Bovinos para Corte
- 0210106 Cultivo de Mudas em Viveiros Florestais
- 0220906 Conservação de Florestas Nativas
- 0230600 Atividades de Apoio À Produção Florestal
- 3311200 Manutenção e Reparação de Tanques, Reservatórios Metálicos e Caldeiras, Exceto para Veículos
- 3314714 Manutenção e Reparação de Máquinas e Equipamentos para a Prospecção e Extração de Petróleo
- 3600601 Captação, Tratamento e Distribuição de Água
- 4120400 Construção de Edifícios
- 4213800 Obras de Urbanização - Ruas, Praças e Calçadas
- 4221901 Construção de Barragens e Represas para Geração de Energia Elétrica
- 4222701 Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto e Construções Correlatas, Exceto Obras de Irrigação
- 4222702 Obras de Irrigação
- 4312600 Perfurações e Sondagens
- 4321500 Instalação e Manutenção Elétrica
- 4322301 Instalações Hidráulicas, Sanitárias e de Gás
- 4322302 Instalação e Manutenção de Sistemas Centrais de Ar Condicionado, de Ventilação e Refrigeração
- 4329105 Tratamentos Térmicos, Acústicos ou de Vibração
- 4329199 Outras Obras de Instalações em Construções não Especificadas Anteriormente
- 4399101 Administração de Obras
- 4399105 Perfuração e Construção de Poços de Água
- 4661300 Comércio Atacadista de Máquinas, Aparelhos e Equipamentos para Uso Agropecuário; Partes e Peças
- 4683400 Comércio Atacadista de Defensivos Agrícolas, Adubos, Fertilizantes e Corretivos do Solo
- 4692300 Comércio Atacadista de Mercadorias em Geral, com Predominância de Insumos Agropecuários
- 4923002 Serviço de Transporte de Passageiros - Locação de Automóveis com Motorista
- 7111100 Serviços de Arquitetura

Sócios:

JOAO MARCELO PIRES FERREIRA
CPF/CNPJ: 055.001.987-18 Participação no capital: 0,00
Condição: Administrador

JOAO MARCELO PIRES FERREIRA
CPF/CNPJ: 055.001.987-18 Participação no capital: 2.500.000,00
Condição: Sócio

WAGNER PESSANHA SATIRO
CPF/CNPJ: 086.488.037-56 Participação no capital: 2.500.000,00
Condição: Sócio

Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela:

NIRE: XXXXXXX CNPJ: XXXXXXX XXXXXXX

Observações:

Ordens Judiciais:

Número: XXX Data: XX/XX/XXXX Protocolo XX-XXXX/XXXXXX-X

XXXXXX

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO

Governo do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Estadual de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços
Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Certidão Simplificada para Sociedades Empresárias, exceto as Anônimas, e suas filiais

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Atos Arquivados:

CERTIFICO A EXISTÊNCIA DE TODOS OS ATOS ARQUIVADOS ATÉ A PRESENTE DATA:

17/09/2021 - 33211546990 - 002 - 15/12/2021 - 00004667776 - 002 - 29/09/2022 - 00005113254 - 002 - 04/11/2022 - 00005162047 - 002 - 25/09/2023 - 00005705592 - 002 - 27/11/2023 - 00005907397 - 002 - 17/01/2024 - 00006037080 - 310 - 07/05/2024 - 00006221746 - 002 - 09/07/2024 - 00006332371 - 002 -

Art.1029 - Notificação de Retirada:

CPF/CNPJ: xxxxxxxxx-xx
Condição: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Participação no capital: R$ 0,00
Data da Notificação: xx/xx/xxxx

Liquidante:

CPF/CNPJ: xxxxxxxxx-xx
Condição: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Participação no Capital: 0.00

2024/00610698-0

Local, data
Rio de Janeiro, 22 de Julho de 2024

Gabriel Oliveira de Souza Voi
SECRETÁRIO GERAL - JUCERJA

Documento Assinado por meio digital, conforme MP 2200-2 de 24/08/2001, que institui a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, em vigor consoante E.C nº32 de 11/09/2001 - Art.2º.
Art 1º. Fica instituída a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil, para garantir autenticidade, integridade e validade jurídica de documentos em forma

Comprovante Habilitação ENGECON (2155820) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 45

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:38:26 do dia 09/03/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 05/09/2026.
Código de controle da certidão: **B25E.8DCF.059C.CD40**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 29.150.998/0001-92

Razão Social: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Endereço: AV RIO BRANCO 151 00151 GRP 1502 SAL / CENTRO / RIO DE JANEIRO / RJ / 20040-911

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:13/05/2026 a 11/06/2026

Certificação Número: 2026051317295023926007

Informação obtida em 15/05/2026 13:41:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Procuradoria Geral do Município
Procuradoria da Dívida Ativa

Código de Controle

3C4SC1MM9

CERTIDÃO NEGATIVA

Ressalvado o direito de o Município do Rio de Janeiro cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo identificado neste documento que vierem a ser apuradas, A PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, após analisar o cadastro dos créditos sob sua administração, relativamente a **ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA** , inscrito(a) no cadastro nacional de pessoas jurídicas - CNPJ sob o nº 29.150.998/0001-92, inscrição municipal nº 1.421.609-0, com endereço no(a) AVENIDA RIO BRANCO, nº 151 - GRP: 1502, SALA: 1505, A: 1508 - RJ Cep: 20040-911, certifica que

NÃO FORAM APURADAS INSCRIÇÕES EM DÍVIDA ATIVA

Observações Complementares

Esta certidão compõe-se de 1 folha(s) e é válida por 120 dias, a contar desta data.

Observações

Rio de Janeiro, RJ, 28/04/2026

1. Esta certidão refere-se exclusivamente à situação fiscal do(s) contribuinte(s) acima indicado(s) perante a dívida ativa do Município do Rio de Janeiro.

2. A situação fiscal do(s) contribuinte(s) quanto a créditos não inscritos em dívida ativa deve ser certificada pelos órgãos responsáveis pelas respectivas apurações.

3. Esta certidão poderá ser renovada a partir de 14/08/2026. A certidão de situação fiscal é expedida no prazo de 10 dias, contados da data de seu requerimento perante a Procuradoria da Dívida Ativa . Não são aceitos pedidos de urgência.

4. O requerimento de certidão de situação fiscal perante a Procuradoria da Dívida Ativa pode ser feito pela própria pessoa física ou jurídica interessada, gratuitamente e sem a necessidade de nomeação de procurador.

5. Regularize sua situação fiscal imediatamente: efetue o pagamento ou parcelamento das dívidas apontadas nesta certidão, apresente os comprovantes de pagamento ou de início de parcelamento (originais, inclusive honorários, quando devidos) e obtenha em dois dias úteis sua certidão de situação fiscal regular.

6. O destinatário poderá confirmar a autenticidade desta certidão, informando o número do Código de Controle impresso acima no endereço **daminternet.rio.rj.gov.br**

7. A certidão é valida para matriz e filial(is).

Diogo Henriques Ferreira Mendes
Procurador-Chefe
Procuradoria da Dívida Ativa
Mat. 11/297.773-4

GOVERNO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL Nº: 05-2026/3351552

Código de verificação de autenticidade: 353bab2ed85f55a7ba484cc889fe623

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS - CND

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE	
Raiz de CNPJ: 29.150.998	CAD-ICMS: Ativo
RAZÃO SOCIAL: ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA	

CERTIFICAMOS, para os fins de direito, e de acordo com as informações registradas nos Sistemas Corporativos da Secretaria de Estado de Fazenda e Planejamento, que, até a presente data,
NÃO CONSTAM DÉBITOS perante a RECEITA ESTADUAL para o requerente acima identificado, ressalvado o direito de a Receita Estadual cobrar e inscrever as dívidas de sua responsabilidade, que vierem a ser apuradas.

EMITIDA EM: 18/05/2026 ÀS 18:04:24

VÁLIDA ATÉ: 17/06/2026

Certidão emitida com base na Resolução SEFAZ nº 109 de 04/08/2017

OBSERVAÇÕES

De acordo com o § 2º, do Art. 3° da Resolução SEFAZ 109/2017, esta certidão abrangerá a regularidade fiscal de todos os estabelecimentos do requerente que possuam a mesma raiz de CNPJ, inscritos ou não no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro.

Esta certidão deve estar acompanhada da Certidão Negativa da Dívida Ativa, emitida pelo órgão próprio da Procuradoria Geral do Estado, nos termos da Resolução Conjunta PGE/SER nº 33/2004.

A autenticidade desta certidão pode ser confirmada pela Internet (https://fisco-facil.fazenda.rj.gov.br/SATI-FiscoFacil/publico/autenticidadeHashCertidao/consultaAutenticidadeHash.xhtml).

A verificação de débitos é efetuada pelo CNPJ do requerente, abrangendo sua regularidade fiscal e de estabelecimentos que porventura possuir com mesma raiz de CNPJ. A razão social, quando indicada, é informação apenas ilustrativa.

O campo CAD-ICMS atesta a situação do CNPJ do requerente no Cadastro Estadual de Contribuintes do ICMS: ATIVO - estabelecimento inscrito e ativo; DESATIVADO - estabelecimento inscrito e desativado; NÃO INSCRITO - estabelecimento sem qualquer inscrição. No caso de estabelecimento inscrito no CAD-ICMS, sua identificação deverá ser obtida pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral (www.fazenda.rj.gov.br).

A condição de não-inscrito ou desativado não desobriga o requerente de possuir inscrição ativa no Cadastro de Contribuintes do ICMS do Estado do Rio de Janeiro caso exerça atividade relacionada no artigo 20 do Anexo I da Parte II da Resolução SEFAZ nº 720/2014.

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS EM DÍVIDA ATIVA

Certifico que, em consulta ao Sistema da Dívida Ativa no dia 06/04/2026, em referência ao pedido **88306/2026 , NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO** em Dívida Ativa para o CPF ou CNPJ informado abaixo:

RAZÃO SOCIAL:

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

CNPJ:

29.150.998/0001-92

INSCRIÇÃO ESTADUAL:

11.08234.3

A certidão negativa de Dívida Ativa e a certidão negativa de ICMS ou a certidão para não contribuinte do ICMS somente terão validade quando apresentadas em conjunto.

Os dados apresentados nesta certidão baseiam-se em pesquisa realizada a partir do CPF ou CNPJ fornecido no momento da apresentação do requerimento.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar débitos que vierem a ser apurados posteriormente à emissão da presente certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada a verificação de sua autenticidade na INTERNET, no endereço: https://pge.rj.gov.br/divida-ativa/certidao-de-regularidade-fiscal

CÓDIGO CERTIDÃO: **M176.5211.E190.5191**

PESQUISA CADASTRAL realizada em: **06/04/2026às 14:42:43.9**

Esta certidão tem validade até 03/10/2026, considerando 180 (cento e oitenta) dias após a pesquisa cadastral realizada na data e hora acima, conforme artigo 11 da Resolução nº 2690 de 05/10/2009.

Para maiores informações: https://pge.rj.gov.br/divida-ativa

Emitida em 10/04/2026às 15:19:18.9

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 29.150.998/0001-92
Certidão nº: 9077808/2026
Expedição: 09/02/2026, às 13:41:42
Validade: 08/08/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **29.150.998/0001-92**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.° 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 29.150.998/0001-92
Certidão nº: 9077808/2026
Expedição: 09/02/2026, às 13:41:42
Validade: 08/08/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **29.150.998/0001-92**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.° 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Governo do Estado do Rio de Janeiro

Instituto Estadual do Ambiente

Diretoria de Pós-Licença

CERTIDÃO AMBIENTAL

63.01.01.03

CA Nº IN097729

O Instituto Estadual do Ambiente - INEA, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei nº 5.101, de 04 de outubro de 2007 e pelo Decreto nº 48.690 de 14 de setembro de 2023, em especial, do Decreto nº 46.890, de 23 de dezembro de 2019, e suas modificações posteriores, que dispõe sobre o Sistema Estadual de Licenciamento e demais Procedimentos de Controle Ambiental - SELCA, concede o presente instrumento a

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA

CPF/CNPJ: 29.150.998/0001-92

Endereço: RUA DA ASSEMBLÉIA 10, SALA 2705 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ

Objeto:

Atestando a inexistência, até a presente data, de dívida financeira referente a infração ambiental nos últimos cinco anos.

No seguinte local:
RUA DA ASSEMBLÉIA, 10 SALA 2705 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ

Prazo de validade:
Este documento é válido até 20 de setembro de 2024, respeitadas as condições nele estabelecidas, e é concedido com base nos autos e informações constantes do processo nº SEI-070002/001027/2024 e seus anexos.

Condições de validade:

1- Este documento diz respeito aos aspectos ambientais e não exime o requerente do atendimento às demais licenças e autorizações federais, estaduais e municipais exigíveis por lei;

Rodrigo Régis Lopes de Souza
ID 5149398

Comprovante Habilitação ENGECON (2155820) SEI-E-26/001.609307/2023 / pg. 53

	A autenticidade deste documento pode ser conferida apontando a câmera para o QrCode.

O não cumprimento das condições constantes nas Normas ambientais vigentes sujeita o infrator, pessoa física ou jurídica, às sanções previstas na Lei Federal nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998 e na Lei Estadual nº 3.467, de 14 de setembro de 2000, podendo levar ao cancelamento deste documento.

Rio de Janeiro, 20 março de 2024

Documento assinado eletronicamente por **Rodrigo Regis Lopes de Souza**, **Diretor**, em 21/03/2024, às 14:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento nos art. 28º e 29º do Decreto nº 48.209, de 19 de setembro de 2022.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=6, informando o código verificador **70672902** e o código CRC **1F9CDB3A**.

Referência: Processo nº SEI-070002/001027/2024 SEI nº 70672902

Avenida Venezuela, 110, - Bairro Saúde, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20081-312
Telefone:

Comprovante Habilitação ENGECON (2155820) SEI-E-26/001.009307/2025 / pg. 54

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
Coordenadoria do ISS e Taxas

Nº AUTENTICAÇÃO: 1324354978
ÓRGÃO: FP/REC-RIO/CIS/F
CONTROLE: 652492033

VALIDADE: 07/06/2026

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO DO IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA

Nome: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

A presente certidão, válida para todas as inscrições sediadas no Município do Rio de Janeiro, vinculadas aos oito primeiros dígitos do CNPJ ou CPF acima, serve como prova perante qualquer órgão público ou privado.

Até a presente data, em relação ao contribuinte acima qualificado, não há auto de infração, nota de lançamento, parcelamento, débito confessado em pedido de parcelamento ou nota de débito pendentes do pagamento integral, ou débito escriturado em livro fiscal ou declarado por meio eletrônico, vencidos e não pagos. Fica, entretanto, assegurado ao Município o direito de cobrança de qualquer débito que vier a ser verificado posteriormente, inclusive no que diz respeito às penalidades cabíveis previstas na legislação em vigor.

Certidão emitida pela Internet - Em 9/3/2026 17:29:26

Certidão expedida com base na Resolução SMFP nº 3.390, de 29/11/2024.

Rio de Janeiro, 9 de março de 2026. Hora: 17:29

OBSERVAÇÕES

I - A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no portalCarioca Digital, no endereço carioca.rio.
II - O presente documento não certifica inexistência de débitos de ISS declarados pelo contribuinte no âmbito do Simples Nacional. Caso o contribuinte seja ou tenha sido optante pelo Simples nos últimos 5 (cinco) anos, a presente certidão deverá ser complementada por certidão de situação fiscal fornecida pela Receita Federal do Brasil.

Comprovante Habilitação ENGECON (2155820) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 55

OS Nº 1457952

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO INTERDIÇÃO E TUTELAS

C E R T I D Ã O N E G A T I V A

JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II, Titular do 1º RCPN da Cidade do Rio de Janeiro, com atribuição de interdições e tutelas. CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica, dos mesmos **NADA CONSTA** com referência às interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referencia à tomada de decisão apoiada (art. 1.783- A, do Código Civil); CERTIFICA ainda que **NADA CONSTA** com referência à Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro, desde vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, data da instalação deste Cartório, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência às Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 - Lei de Falências, atual lei nº 11.101, de 09 de Fevereiro de 2005, até a presente data); CERTIFICA também que **NADA CONSTA** com referência às interdições de direito (Artigo 92 - incisos I, II e III) conforme dispõe o Decreto Lei nº 2.848, de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal), desde 20 anos retro, até a presente data; CERTIFICA mais que **NADA CONSTA** com referência à Insolvência Civil, (Artigos 748 e seguintes da Lei 5.869, de 11 de Janeiro de 1973 - Código de Processo Civil Brasileiro, até a presente data); CERTIFICA finalmente que **NADA CONSTA** com referência à Indisponibilidade de Bens nos termos de que dispõe a Lei nº 6.024, de 13 de março de 1974 que trata da Intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central do Brasil ou Ministério da Fazenda, até a presente data **CONTRA O NOME ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, CPF/CNPJ 29.150.998/0001-92.** O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, aos quatro (4) dias do mês de março (3) de dois mil e vinte e seis (2026). Eu Alexandre Gonçalves de Souza,Escrevente Substituto - 94 - 14729, a extraí.

Finalidade: **Concorrência e licitação**

CNS nº: 08870-8
1º Registro Civil de Pessoas Naturais do Rio de Janeiro - RJ
Nome do Oficial:
JÚLIO CESAR MACEDÔNIO BUYS II
Praia da Olaria, nº 155, Cocotá, Ilha do Governador
21910-295 - Rio de Janeiro - RJ.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Rio de Janeiro - RJ, 04 de março de 2026.

Documento emitido por processamento eletrônico, na forma do artigo 873 e 874 do CN-CGJ-RJ. Qualquer emenda, rasura ou impressão adicional, inclusive no verso, poderá ser considerada indício de adulteração ou tentativa de fraude.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCB33963-IBD
Consulte a validade do selo
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Esta certidão eletrônica terá validade pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

Emolumentos: Tab.21 Item II + FUNARPEN 6% + FETJ 20% + FUNDPERJ 5% + FUNPERJ 5% + RESSAG + ISS - TOTAL R$ = 234,38

Valide a assinatura eletrônica em:
https://www.registrocivil.net/consultacertidao/88708/990DF5D6
04/03/2026 14:50:58

Assinado eletrônicamente por:
ALEXANDRE GONCALVES DE SOUZA:12748887786
Date: 04/03/2026 14:50:58 -03:00

Nº do Talão: 2.277.631 CERP:03a0ad53-372b-bb42-ad8c-79f489465533

CERTIDÃO DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Nome
ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

Número do CPF/CNPJ
29.150.998/0001-92

Matrícula
0933690155 2026 9 00000 000 0000000 33

MARIA DA GLORIA MARTINS DE CARVALHO, Oficial do Segundo Ofício do Registro de Interdições e Tutelas da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

CERTIFICA que revendo os livros competentes da capacidade jurídica sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo em vinte e seis de abril de mil novecentos e vinte e nove, NADA CONSTA na presente data, com referência as interdições previstas nos artigos 1.767 e 1.779 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA, ainda, que revendo os mesmos livros sob a guarda deste serviço, desde a instalação do mesmo, NADA CONSTA na presente data, com referência a Ausência, artigo 22 do Código Civil Brasileiro; CERTIFICA mais que, revendo os mesmos livros, NADA CONSTA em nossos arquivos, na presente data, em relação aos registros de Tomada de Decisão Apoiada (artigo 1.783-A do Código Civil Brasileiro); CERTIFICA, mais, que NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições Comerciais (Decreto Lei nº 7.661, de 21 de junho de 1945 e a atual Lei nº 11.101/2005 - artigo nº 99 - 09 de fevereiro de 2005); CERTIFICA também, que observados os últimos 20 anos, NADA CONSTA na presente data, com referência as Interdições de Direito (artigo 92 - incisos I, II, III do Decreto Lei nº 2.848 de 07 de dezembro de 1940 - Código Penal Brasileiro); CERTIFICA, outrossim, que NADA CONSTA na presente data, com referência a Insolvência Civil (artigos 748 e seguintes da Lei 5.869 de 11 de janeiro de 1973 c/c Artigo 1.052 da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015 - Código de Processo Civil Brasileiro); CERTIFICA, finalmente, que em nossos arquivos iniciados em 13 de março de 1974 NADA CONSTA na presente data, com relação a Indisponibilidade de Bens, arrestos, sequestros e outras determinações comunicadas pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, CONTRA O NOME: **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA-CNPJ: 29.150.998/0001-92.** O referido é verdade e dou fé. Cidade do Rio de Janeiro, tres de marco de dois mil e vinte e seis. TAB_6_2= R$161,21= EMOL.: R$161,21 + SELO:R$3,27 (LEI Nº9.873/22) + FETJ: R$32,24 (LEI Nº 3.217/99) + FUNDPERJ: R$8,06 (LEI Nº 4.664/2005) + FUNPERJ: R$8,06 (LEI Nº 4.664/2005) + FUNARPENRJ: R$9,67 (LEI Nº 10.234/2023) + TAB_6_2(ATOS GRATUITOS E PMCMV 2%)=R$3,22 + ISS (PROVIMENTO 12/2016):R$8,65= TOTAL = R$234,38. Eu JANE BARROS DA SILVA LISBOA, Substituta Legal - Cadastro:94-23562 assino pelo Oficial.

Finalidade:CONCORRÊNCIA E LICITAÇÃO

CNS Nº 09.336-9
2º Ofício do Registro de Interdições e Tutelas
Rio de Janeiro - RJ

MARIA DA GLÓRIA MARTINS DE CARVALHO
Oficial de Registro Civil

Rua da Assembléia, 19 - 9º andar – Centro
CEP:20011-001 – Rio de Janeiro - RJ

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Rio de Janeiro - RJ, 03/03/2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBL 12199 XNG
Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/

Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.

DOCUMENTO EMITIDO POR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO. QUALQUER EMENDA, RASURA OU IMPRESSÃO, INCLUSIVE NO VERSO, PODERÁ SER CONSIDERADA COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

PREVINA-SE CONTRA O CÂNCER

BUSCA PROCEDIDA POR DAVI GUIMARÃES MARQUES

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

ENGETOP ENGENHARIA ME, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.759.823/0001-47, instalada, Rua Manoel Alexandre de Lima, 256, Bairro Asilo, Pirai-RJ CEP 27.175-000 representado por seu Proprietário, Engenheiro Civil **JOSÉ CARLOS RAMOS GAMA** – CREA Nº 2006133058, **ATESTA** neste ato e declara para os devidos fins de direito que a empresa **ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº **29.150.998/0001-92**, estabelecida a Rua Antenor Tavares, nº20, Cancela Preta, Macaé/RJ, CEP 27.937-410, CREA/RJ nº 2018200394, prestou **Serviços de Elaboração e Execução de Projeto Arquitetônico**, **Projeto Geotécnico, Fundação, Drenagem, Instrumentação e Cálculo Estrutural** das futuras instalações da **ARENA R7** localizado na Avenida Chequer Elias, 7292, Vila Helena, Barra do Piraí-RJ, tendo como Responsável Técnico a Engenheira Civil, **TATIANA DA SILVA AMARAL PENIDO**, registro no CREA /RJ Nº 2017102765 D/RJ, no período de **11/12/2017 à 16/02/2018**. Atestamos também que os serviços foram desenvolvidos dentro das condições técnicas e prazos estabelecidos, satisfatoriamente, não existindo fatos que desabonem a conduta da empresa contratada e responsabilidade com as obrigações assumidas.

- QUANTITATIVOS

Item	Área	Quantidade	Unidade
1	Terreno	20.000	m^2
2	Lanchonete	206,25	m^2
3	Quiosques	348,40	m^2
4	Layout Serviço	28,25	m^2
5	Layout Material	16,50	m^2
6	Vestiário	140,07	m^2
7	Prédio Térreo	1.627,99	m^2
8	Prédio Superior	2.549,25	m^2
Total		**4.916,71 m^2**	

BARRA DO PIRAÍ, 07 de ABRIL de 2018

ENGETOP ENGENHARIA

CNPJ 13.759.823/0001-47

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000932230

2024000093223O

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 2 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: DAVI JOSE DE FREITAS

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/05/2011

Registro Nacional: 000A693308

Data de Registro: 12/07/2011

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 14333812 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 27/05/2024

Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Projetos com Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico Financeiro. Apresentação de todo o projeto em Maquete 3D com as devidas animações para uma ***área total de 12.580,00m²*** *- Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM.*

Empresa contratada: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

DADOS DO CONTRATO

Contratante: ASSOCIAÇÃO ATLETICA CARAPEBUS
CPF/CNPJ: 08296819000150

RUA ESPIRITO SANTO Nº 234

Complemento: LOJA 2

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES Bairro: PARQUE CAJU UF: RJ CEP: 28051070

Contrato: 2062 Celebrado em 29/04/2024

Valor do contrato: R$ 92.000,00 Tipo do Contratante:

Data de Início: 30/04/2024 Data de Fim: 2024-05-27

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 580 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 580 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 580 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 580 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 12000 m²; 1.7.3 - Orçamento , 12580 m²; 1.7.4 - Cronograma , 12580 m²; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 12580 m²; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 12580 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R 17 Nº S/N

Complemento: CAMPO BARBARÁ

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 13B669ZC61YZWCY53614
Impresso em: 13/06/2024 às 13:55:14 por: DAVI JOSE DE FREITAS, ip: 172.68.18.198

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000932230

20240000932230

Cidade: CARAPEBUS | Bairro: UBAS | UF: RJ | CEP: 28998000

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14333797 | Tipo do RRT: RRT SIMPLES | Registrado em: 27/05/2024

Forma de registro: INICIAL | Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Projeto Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado - Projetos Elaborados através de Software com base BIM.

Empresa contratada: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

DADOS DO CONTRATO

Contratante: ASSOCIAÇÃO ATLETICA CARAPEBUS
CPF/CNPJ: 08296819000150

RUA ESPIRITO SANTO | Nº 234

Complemento: LOJA 2

Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES | Bairro: PARQUE CAJU | UF: RJ | CEP: 28051070

Contrato: 2062 | Celebrado em 29/04/2024

Valor do contrato: R$ 92.000,00 | Tipo do Contratante:

Data de Início: 30/04/2024 | Data de Fim: 2024-05-27

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.1.3 - Georreferenciamento , 17500 m²; 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico , 17500 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

R 17 | Nº S/N

Complemento: CAMPO BARBARÁ

Cidade: CARAPEBUS | Bairro: UBAS | UF: RJ | CEP: 28998000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000932230

2024000093223O

21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 932230/2024

Expedida em 13/06/2024 12:06:00, MACAÉ/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: 13B669ZC61YZWCY53614

ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA CARAPEBUS
Fundada em 12 de Abril de 2006
CNPJ nº 08.296.819/0001-50

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A (Art. 12, Resolução nº93, CAU/BR), que a Empresa **Engecon Construções e Serviços de Engenharia EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.150.998/0001-92, através do Responsável Técnico, **Davi José de Freitas**, inscrito no CPF: 079.155.177-67 e CAU: A69330-8, prestou à **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA CARAPEBUS (AAC)**, inscrita no CNPJ: 08.296.819/0001-50, situada no endereço: Rua Espírito Santo, Nº 234, Loja 2, Parque Caju, Campos dos Goytacazes/RJ, CEP: 28.051-070, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:
RRT nº 14333797
Contrato Nº 2062
Celebrado: 29/04/2024
Valor do Contrato: *R$92.000,00*
Período de realização dos serviços: DATA DE INÍCIO: 30/04/2024
DATA DE FIM: 27/05/2024

DADOS DA OBRA/SERVIÇO:
CEP: 28.998-000
Nº: S/n
Logradouro: Rua 17
Complemento: Campo Barbará
Bairro: Ubas
Cidade: Carapebus
UF: RJ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Responsável técnico pela realização dos serviços: Davi Jose de Freitas, Arquiteto Urbanista, Título nº: 0204 2096 1406 CPF: 079.155.177-67, CNH nº 02137044741 e CAU nº A69330-8.

ATIVIDADE TÉCNICA:

Descrição das atividades desenvolvidas:
Levantamento topográfico planialtimétrico - 17.500,00 m²
Georreferenciamento - 17.500,00 m²

DESCRIÇÃO:

Elaboração de Projeto Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado – Projetos Elaborados através de Software com base BIM.

Campos dos Goytacazes, 07 de Junho de 2024.

ASSOCIACAO ATLETICA CARAPEBUS:08296819000150
Assinado de forma digital por ASSOCIACAO ATLETICA CARAPEBUS:08296819000150
Dados: 2024.06.07 15:58:07 -03'00'

ASSOCIAÇÃO ASSOCIAÇÃO ATLETICA CARAPEBUS (AAC)
CNPJ: 08.296.819/0001-50
Responsável Legal: Rafael Riscado Cardoso
Cargo: Presidente
CPF: 180.495.863-0

Comprovante Qualificação Técnica ENGECON (2155822) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 62

Certidão nº 932230/2024 - 13/06/2024 12:06:00, 13:55 - Chave de Impressão: 13B669ZC61YZWCY53614
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/06/2024 12:06:00, e contém 6 folhas
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 932230, emitida em 13/06/2024 12:06:00

ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA CARAPEBUS
Fundada em 12 de Abril de 2006
CNPJ nº 08.296.819/0001-50

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A (Art. 12, Resolução nº93, CAU/BR), que a Empresa **Engecon Construções e Serviços de Engenharia EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.150.998/0001-92, através do Responsável Técnico, **Davi José de Freitas**, inscrito no CPF: 079.155.177-67 e CAU: A69330-8, prestou à **ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA CARAPEBUS (AAC)**, inscrita no CNPJ: 08.296.819/0001-50, situada no endereço: Rua Espírito Santo, Nº 234, Loja 2, Parque Caju, Campos dos Goytacazes/RJ, CEP: 28.051-070, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 14333812

Contrato Nº 2062

Celebrado: 29/04/2024

Valor do Contrato: *R$92.000,00*

Período de realização dos serviços: DATA DE INÍCIO: 30/04/2024
DATA DE FIM: 27/05/2024

DADOS DA OBRA/SERVIÇO:

CEP: 28.998-000 **Nº:** S/n

Logradouro: Rua 17 **Complemento:** Campo Barbará

Bairro: Ubas **Cidade:** Carapebus

UF: RJ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Responsável técnico pela realização dos serviços: Davi Jose de Freitas, Arquiteto Urbanista, Título nº: 0204 2096 1406 CPF: 079.155.177-67, CNH nº 02137044741 e CAU nº A69330-8.

ATIVIDADE TÉCNICA:

Descrição das atividades desenvolvidas:

Projeto arquitetônico - 580,00 m²

Projeto de sistema de iluminação pública – 12.580,00 m²

Projeto de arquitetura paisagística – 12.000,00 m²

Projeto de adequação de acessibilidade - 580,00 m²

Projeto de instalações hidrossanitárias prediais – 580,00 m²

Comprovante Qualificação Técnica ENGECON (2155822) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 63

Certidão nº 932230/2024 - 13/06/2024 12:06:00, 13:55 - Chave de Impressão: 13B669ZC61YZWCY53614
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/06/2024 12:06:00, e contém 6 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 932230, emitida em 13/06/2024 12:06:00

Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação – 12.580,00 m²

Projeto de estrutura de concreto - 580,00 m²

Orçamento - 12.580,00 m²

Cronograma - 12.580,00 m²

DESCRIÇÃO:

Elaboração de Projetos com Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico Financeiro.

Apresentação de todo o projeto em Maquete 3D com as devidas animações para uma área total de12.580,00m² - Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM.

Campos dos Goytacazes, 07 de Junho de 2024.

ASSOCIACAO ATLETICA CARAPEBUS:08296819000150

Assinado de forma digital por ASSOCIACAO ATLETICA CARAPEBUS:08296819000150
Dados: 2024.06.07 15:57:31 -03'00'

ASSOCIAÇÃO ASSOCIAÇÃO ATLETICA CARAPEBUS (AAC)

CNPJ: 08.296.819/0001-50

Responsável Legal: Rafael Riscado Cardoso

Cargo: Presidente

CPF: 180.495.863-0

Comprovante Qualificação Técnica ENGECON (2155822) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 64

Certidão nº 932230/2024 - 13/06/2024 12:06:00, 13:55 - Chave de Impressão: 13B669ZC61YZWCY53614
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/06/2024 12:06:00, e contém 6 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 932230, emitida em 13/06/2024 12:06:00

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000975444

2024000009754 4

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 2 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: DAVI JOSE DE FREITAS

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/05/2011

Registro Nacional: 000A693308

Data de Registro: 12/07/2011

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 14436867 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 08/08/2024

Forma de registro: RETIFICADOR à 14436867 Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projetos para construção de um Centro Médico Comercial com Elaboração de Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico Financeiro.

Apresentação de todo o projeto em Maquete 3D com as devidas animações para uma área total de 2.163,10m².

Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM e em atendimento às seguintes Leis e Normas:

Lei Complementar nº 141/2010 - Alterada pelas Leis Complementares: 144/2010, 171/2011, 220/2013, 226/2013, 230/2014 e 232/2014 - Código de Urbanismo do Município De Macaé.

Lei Complementar nº 220/2013 - Altura das Edificações na Orla Marítima.

COSCIP - Código De Segurança Contra Incênido e Pânico (CBMERJ - Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro).

Lei nº 279/2018 - Plano Diretor Municipal.

ABNT NBR 9050/2020 - Acessibilidade a edifcações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

ABNT NBR 5410/2005 - Instalações Elétricas de Baixa Tensão.

Resolução ANVISA RDC nº 51/2011 - Requisitos mínimos para (...) projetos físicos de estabelecimentos de saúde.

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000975444

2024000009754 4

Empresa contratada: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

DADOS DO CONTRATO

Contratante: IMOBILIARIA INVESTHOUSE LTDA
CPF/CNPJ: 01743737000167

RUA DOUTOR LUIz BELIEGARD Nº 340

Complemento: CASA 2 - SOBRADO

Cidade: MACAÉ Bairro: IMBETIBA UF: RJ CEP: 27913260

Contrato: 2063 Celebrado em 03/05/2024

Valor do contrato: R$ 242.000,00 Tipo do Contratante:

Data de Início: 04/05/2024 Data de Fim: 2024-08-08

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2163.1 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2163.1 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 2163.1 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 2163.1 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 2163.1 m²; 1.4.1 - Projeto de arquitetura de interiores , 2163.1 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 2163.1 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 2163.1 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 2163.1 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 2163.1 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2163.1 m²; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 2163.1 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 2163.1 m²; 1.7.3 - Orçamento , 2163.1 m²; 1.7.4 - Cronograma , 2163.1 m²; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 464.5 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 2163.1 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ATLÂNTICA Nº 1375

Complemento: ESQUINA COM A RUA WINSTON CHURCHIL

Cidade: MACAÉ Bairro: CAVALEIROS UF: RJ CEP: 27920390

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14436761 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 08/08/2024

Forma de registro: RETIFICADOR à 14436761 Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Projeto Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado para construção de um Centro Médico Comercial.

Projetos Elaborados através de Software com base BIM e em atendimento às seguintes Leis e Normas:

ABNT NBR 17047/2022 - Levantamento cadastral territorial para registro público - Procedimento.

Lei Complementar nº 141/2010 - Alterada pelas Leis Complementares: 144/2010, 171/2011, 220/2013, 226/2013, 230/2014 e 232/2014 - Código de Urbanismo do Município De Macaé.

Lei nº 279/2018 - Plano Diretor Municipal.

Empresa contratada: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

DADOS DO CONTRATO

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000975444

2024000009754 4

Contratante: IMOBILIARIA INVESTHOUSE LTDA
CPF/CNPJ: 01743737000167

RUA DOUTOR LUIZ BELLEGARD Nº 340

Complemento: CASA 2 - SOBRADO

Cidade: MACAÉ Bairro: IMBETIBA UF: RJ CEP: 27913260

Contrato: 2063 Celebrado em 03/05/2024

Valor do contrato: R$ 242.000,00 Tipo do Contratante:

Data de Início: 04/05/2024 Data de Fim: 2024-08-08

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.1.3 - Georreferenciamento , 464.5 m²; 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico , 464.5 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ATLÂNTICA Nº 1375

Complemento: ESQUINA COM A RUA WINSTON CHURCHIL

Cidade: MACAÉ Bairro: CAVALEIROS UF: RJ CEP: 27920390

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 975444/2024

Expedida em 13/11/2024 12:11:00, MACAÉ/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: Z52DZYD34A157759BDW1

IMOBILIÁRIA InvestHouse

CRECI-J 6.080

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

IMOBILIARIA INVESTHOUSE LTDA
CNPJ: 01.743.737/0001-67
Telefone: (22) 2772-1586
E-mail: luizcontabilidade@hotmail.com
Endereço: Rua Doutor Luiz Bellegard, Nº 340, Casa 2 - Sobrado, Imbetiba, Macaé/RJ
CEP: 27913-260

A QUEM POSSA INTERESSAR,

Atestamos, com intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Empresa **Engecon Construções e Serviços de Engenharia EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.150.998/0001-92, através do Responsável Técnico, **Davi José de Freitas**, inscrito no CPF: 079.155.177-67 e CAU: A69330-8, nos prestou os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº 14436761

Contrato Nº 2063

Celebrado: 03/05/2024

Valor do Contrato: *R$242.000,00*

Período de realização dos serviços: DATA DE INÍCIO: 05/05/2024 DATA DE FIM: 08/08/2024

DADOS DA OBRA/SERVIÇO:

CEP: 27.920-390 **Nº:** 1375

Logradouro: Av. Atlântica **Complemento:** Esquina com a Rua Winston Churchil

Bairro: Cavaleiros **Cidade:** Macaé

UF: RJ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Davi Jose de Freitas, Arquiteto Urbanista, Título nº: 0204 2096 1406 CPF: 079.155.177-67, CNH nº 02137044741 e CAU nº A69330-8.

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES TÉCNICAS DESENVOLVIDAS:

Levantamento topográfico planialtimétrico – 464,50 m²

Certidão nº 975444/2024 - 13/11/2024 12:11:00, 10:25 - Chave de Impressão: Z52DZYD34A157759BDW1
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/11/2024 12:11:00, e contém 7 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 975444, emitida em 13/11/2024 12:11:00

IMOBILIÁRIA InvestHouse

CRECI-J 6.080

Georreferenciamento - 464,50 m²

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS:

Projeto Topográfico Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado para construção de um Centro Médico Comercial.

Projetos Elaborados através de Software com base BIM e em atendimento às seguintes Leis e Normas:

ABNT NBR 17047/2022 – Levantamento cadastral territorial para registro público — Procedimento.

Lei Complementar nº 141/2010 - Alterada pelas Leis Complementares: 144/2010, 171/2011, 220/2013, 226/2013, 230/2014 e 232/2014 – Código de Urbanismo do Município De Macaé.

Lei nº 279/2018 - Plano Diretor Municipal.

Macaé, 08 de Agosto de 2024.

IMOBILIARIA INVESTHOUSE LTDA
CNPJ: 01.743.737/0001-67
Representante legal: Abilio Flavio Brasileiro Martins
Cargo: Sócio Administrador
CPF: 021.864.787-57

Rua Dr. Luiz Belegard 340 - A - Imbetiba, Macaé RJ
CEP 27913-260 - Tels. 22-2772-1585

imobiliairainvesthouse@gmail.com

Certidão nº 975444/2024 - 13/11/2024 12:11:00, 10:25 - Chave de Impressão: Z52DZYD34A157759BDW1
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/11/2024 12:11:00, e contém 7 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 975444, emitida em 13/11/2024 12:11:00

IMOBILIÁRIA InvestHouse

CRECI-J 6.080

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

IMOBILIARIA INVESTHOUSE LTDA
CNPJ: 01.743.737/0001-67
Telefone: (22) 2772-1586
E-mail: luizcontabilidade@hotmail.com
Endereço: Rua Doutor Luiz Bellegard, Nº 340, Casa 2 - Sobrado, Imbetiba, Macaé/RJ
CEP: 27913-260

A QUEM POSSA INTERESSAR,

Atestamos, com intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A (Art. 12, Resolução nº 93, CAU/BR), que a Empresa **Engecon Construções e Serviços de Engenharia EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.150.998/0001-92, através do Responsável Técnico, **Davi José de Freitas**, inscrito no CPF: 079.155.177-67 e CAU: A69330-8, nos prestou os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:
RRT nº 14436867
Contrato Nº 2063
Celebrado: 03/05/2024
Valor do Contrato: *R$242.000,00*
Período de realização dos serviços: DATA DE INÍCIO: 05/05/2024 DATA DE FIM: 08/08/2024

DADOS DA OBRA/SERVIÇO:
CEP: 27.920-390
Logradouro: Av. Atlântica
Bairro: Cavaleiros
UF: RJ
Nº: 1375
Complemento: Esquina com a Rua Winston Churchil
Cidade: Macaé

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Davi Jose de Freitas, Arquiteto Urbanista, Título nº: 0204 2096 1406 CPF: 079.155.177-67, CNH nº 02137044741 e CAU nº A69330-8.

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES TÉCNICAS DESENVOLVIDAS:
Projeto de arquitetura de interiores - 2.163,10 **m²**
Projeto de adequação de acessibilidade - 2.163,10 **m²**
Projeto de estrutura de concreto - 2.163,10 **m²**
Projeto de luminotecnia - 2.163,10 **m²**
Projeto de ventilação, exaustão e climatização - 2.163,10 **m²**
Projeto de instalações hidrossanitárias prediais - 2.163,10 **m²**
Projeto de instalações prediais de águas pluviais - 2.163,10 **m²**

Certidão nº 975444/2024 - 13/11/2024 12:11:00, 10:25 - Chave de Impressão: Z52DZYD34A157759BDW1
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/11/2024 12:11:00, e contém 7 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 975444, emitida em 13/11/2024 12:11:00

IMOBILIÁRIA InvestHouse

CRECI-J 6.080

Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio - 2.163,10 m²
Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios - 2.163,10 m²
Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão - 2.163,10 m²
Projeto de instalações prediais de TV - 2.163,10 m²
Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação - 464,50 m²
Memorial descritivo - 2.163,10 m²
Orçamento - 2.163,10 m²
Cronograma - 2.163,10 m²
Coordenação e compatibilização de projetos - 2.163,10 m²
Projeto arquitetônico - 2.163,10 m²

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS:

Projetos para construção de um Centro Médico Comercial com Elaboração de Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico Financeiro.
Apresentação de todo o projeto em Maquete 3D com as devidas animações para uma área total de 2.163,10m².
Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM e em atendimento às seguintes Leis e Normas:
Lei Complementar nº 141/2010 - Alterada pelas Leis Complementares: 144/2010, 171/2011, 220/2013, 226/2013, 230/2014 e 232/2014 – Código de Urbanismo do Município De Macaé.
Lei Complementar nº 220/2013 – Altura das Edificações na Orla Marítima.
COSCIP – Código De Segurança Contra Incênido e Pânico (CBMERJ – Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro).
Lei nº 279/2018 - Plano Diretor Municipal.
ABNT NBR 9050/2020 – Acessibilidade a edifcações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.
ABNT NBR 5410/2005 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão.
Resolução ANVISA RDC nº 51/2011 – Requisitos mínimos para (...) projetos físicos de estabelecimentos de saúde.

Macaé, 08 de Agosto de 2024.

IMOBILIARIA INVESTHOUSE LTDA
CNPJ: 01.743.737/0001-67
Representante legal: Abilio Flavio Brasileiro Martins
Cargo: Sócio Administrador
CPF: 021.864.787-57

Rua Dr. Luiz Belegard 340 - A - Imbetiba, Macaé RJ
CEP 27913-260 - Tels. 22-2772-1585
imobiliairainvesthouse@gmail.com

Certidão nº 975444/2024 - 13/11/2024 12:11:00, 10:25 - Chave de Impressão: Z52DZYD34A157759BDW1
O atestado neste ato registrado foi emitido em 13/11/2024 12:11:00, e contém 7 folhas
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 975444, emitida em 13/11/2024 12:11:00

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000931410

2024000000931410

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: DAVI JOSE DE FREITAS

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 13/05/2011

Registro Nacional: 000A693308

Data de Registro: 12/07/2011

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 14242126 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 29/04/2024

Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Vistoria com Elaboração de Projeto (As Built) através de Software com base BIM e execução de Perícia com Emissão de Laudo Técnico.

Empresa contratada: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

DADOS DO CONTRATO

Contratante: EFATA FLAT HOTEL LTDA
CPF/CNPJ: 07330481000142

RUA VEREADOR JUAREZ mALHEIROS CHALOUB Nº 371

Complemento:

Cidade: MACAÉ Bairro: COSTA DO SOL UF: RJ CEP: 27923240

Contrato: 2060 Celebrado em 29/03/2024

Valor do contrato: R$ 35.100,00 Tipo do Contratante:

Data de Início: 31/03/2024 Data de Fim: 2024-04-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.7 - As built , 37341.96 m²; 5.4 - VISTORIA , 37341.96 m²; 5.5 - PERÍCIA , 37341.96 m²; 5.7 - LAUDO TÉCNICO , 37341.96 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA VEREADOR JUAREZ MALHEIROS CHALOUB Nº 371

Complemento:

Cidade: MACAÉ Bairro: COSTA DO SOL UF: RJ CEP: 27923240

Coordenadas Geográficas:

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: Z3055770ADZ8Z0ZB183Z
Impresso em: 04/06/2024 às 13:53:37 por: DAVI JOSE DE FREITAS, ip: 162.158.193.186

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000931410

2024000000931410

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 931410/2024

Expedida em 04/06/2024 12:06:00, MACAÉ/RJ, CAU/RJ

Chave de Impressão: Z3055770ADZ8Z0ZB183Z

EFATÁ FLAT HOTEL LTDA

CNPJ: 07.330.481/0001-42

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, com intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A (Art. 12, Resolução nº93, CAU/BR), que a Empresa **Engecon Construções e Serviços de Engenharia EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.150.998/0001-92, através do Responsável Técnico, **Davi José de Freitas**, inscrito no CPF: 079.155.177-67 e CAU: A69330-8, prestou à **EFATA FLAT HOTEL LTDA**, inscrita no CNPJ: 07.330.481/0001-42, situada no endereço: Rua Vereador Juarez Malheiros Chaloub, nº 371 – Costa do Sol, Macaé/RJ, CEP: 27.923-240, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:
RRT nº 14242126
Contrato Nº 2060
Celebrado: 29/03/2024
Valor do Contrato: *R$35.100,00*
Período de realização dos serviços: DATA DE INÍCIO: 31/03/2024
DATA DE FIM: 30/04/2024

DADOS DA OBRA/SERVIÇO:
CEP: 27.923-240 **Nº:** 371
Logradouro: Rua Vereador Juarez Malheiros Chaloub **Complemento:** -----
Bairro: Costa do Sol **Cidade:** Macaé
UF: RJ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Responsável técnico pela realização dos serviços: Davi Jose de Freitas, Arquiteto Urbanista, Título nº: 0204 2096 1406 CPF: 079.155.177-67, CNH nº 02137044741 e CAU nº A69330-8.

ATIVIDADE TÉCNICA:
Descrição das atividades desenvolvidas:
As Built – 37.341,96 m²
Vistoria – 37.341,96 m²
Pericia – 37.341,96 m² ²
Laudo Técnico – 37.341,96 m²

DESCRIÇÃO:
Vistoria com Elaboração de Projeto (As Built) através de Software com base BIM e execução de Pericia com Emissão de Laudo Técnico.

Rio de Janeiro, 30 de Abril de 2024.

EFATA FLAT HOTEL LTDA
CNPJ: 07.330.481/0001-42 - Representante legal: José Henrique Moraes da Silva - Cargo: Sócio Administrador - CPF:804.288.867-87

Rua Vereador Juarez Malheiros Chaloub, 371 – Costa do Sol – Macaé – RJ – CEP: 27.923-240

Certidão nº 931410/2024 - 04/06/2024 12:06:00, 13:53 - Chave de Impressão: Z3055770ADZ8Z0ZB183Z
O atestado neste ato registrado foi emitido em 04/06/2024 12:06:00, e contém 3 folhas
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 931410, emitida em 04/06/2024 12:06:00

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000913577

2024000009135 77

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 2 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: Henrique Prates Camolezi

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 28/08/2012

Registro Nacional: 000A858595

Data de Registro: 13/06/2013

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 14155473 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 08/04/2024

Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Projetos com Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico Financeira, apresentação de todo o projeto em maquete 3D com as devidas animações, para um Empreendimento Habitacional com 09 prédios composto por 05 pavimentos cada - 450 unidades residenciais - 02 áreas de lazer - 02 portarias e 450 vagas - Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM.

Empresa contratada: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

DADOS DO CONTRATO

Contratante: GARNET SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
CPF/CNPJ: 21919004000148

AVENIDA CLAUDIO BESSERMAN VIANNA Nº 03

Complemento: BLOCO 07 APTO 1008

Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: JACAREPAGUA UF: RJ CEP: 22775036

Contrato: 2059 Celebrado em 24/01/2024

Valor do contrato: R$ 1.674.107,79 Tipo do Contratante:

Data de Início: 25/01/2024 Data de Fim: 2024-04-08

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 28600 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 5920 m²; 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto , 34000 m²; 1.3.2 - Projeto de luminotecnia , 26400 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 28600 m²; 1.5.2 - Projeto de instalações prediais de águas pluviais , 28600 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 28600 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 28600 m²; 1.5.9 - Projeto de instalações prediais de TV , 28600 m²; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 8600 m²; 1.7.3 - Orçamento , 28600 m²; 1.7.4 - Cronograma

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000913577

20240000913577

, 28600 m²; 1.9.1 - Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação , 26400 m²; 1.9.2 - Projeto de sistema de iluminação pública , 26400 m²; 1.9.4 - Projeto de sinalização viária , 7500 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AV AVENIDA BENTO RODRIGUES NOIA Nº S/N

Complemento:

Cidade: SEROPÉDICA Bairro: BOA ESPERANÇA UF: RJ CEP: 28894170

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 14161192 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 08/04/2024

Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

Elaboração de Projeto Topográfico Planialtimétrico Cadastral para um Empreendimento Habitacional com 09 prédios composto por 05 pavimentos cada - 450 unidades residenciais - 02 áreas de lazer - 02 portarias e 450 vagas - Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM.

Empresa contratada: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 29.150.998/0001-92

DADOS DO CONTRATO

Contratante: GARNET SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
CPF/CNPJ: 21919004000148

AVENIDA CLAUDIO BESSERMAN VIANNA Nº 03

Complemento: BLOCO 07 APTO 1008

Cidade: RIO DE JANEIRO Bairro: JACAREPAGUA UF: RJ CEP: 22775036

Contrato: 2059 Celebrado em 24/01/2024

Valor do contrato: R$ 1.674.107,79 Tipo do Contratante:

Data de Início: 25/01/2024 Data de Fim: 2024-04-08

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.1.1 - Levantamento topográfico por imagem , 26400 m²; 4.1.3 - Georreferenciamento , 26400 m²; 4.1.4 - Levantamento topográfico planialtimétrico , 26400 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AV BENTO RODRIGUES NOIA Nº S/N

Complemento:

Cidade: SEROPÉDICA Bairro: BOA ESPERANÇA UF: RJ CEP: 28894170

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021,

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000913577

202400000913577

expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 913577/2024
Expedida em 19/04/2024 12:04:00, Macaé/RJ, CAU/RJ
Chave de Impressão: A9B46Z6702319ZB76ZZD

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Garnet Engenharia

Atestamos, com intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A (Art. 12, Resolução nº93, CAU/BR), que a Empresa **Engecon Construções e Serviços de Engenharia EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.150.998/0001-92, através do Responsável Técnico, **Henrique Prates Camolezi**, inscrito no CPF: 116.587.757-08 e CAU: A85859-5, prestou à **GARNET SERVIÇOS DE ENGENHARIA** LTDA, inscrita no CNPJ: 21.919.004/0001-48, situada no endereço: Av. Claudio Besserman Vianna, Nº 03, Bloco 07 APTO 1008, Jacarepagua, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.775-036, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:

RRT nº SI14155473I00CT001
Contrato Nº 2059
Celebrado: 24/01/2024
Valor do Contrato: *R$1.674.107,79*
Período de realização dos serviços: DATA DE INÍCIO: 25/01/2024
DATA DE FIM: 08/04/2024

DADOS DA OBRA/SERVIÇO:

CEP: 28.894-170
Logradouro: Avenida Bento Rodrigues Noia
Bairro: Boa Esperança
UF: RJ
Nº: S/n
Complemento: -----
Cidade: Seropédica

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Responsável técnico pela realização dos serviços: Henrique Prates Camolezi, Arquiteto Urbanista, Título nº:1347.4841.0370 CPF: 116.587.757-08, CNH nº 03674780261 e CAU nº A85859-5.

ATIVIDADE TÉCNICA:

Descrição das atividades desenvolvidas:

Projeto arquitetônico - 28.600,00 m²

Projeto de adequação de acessibilidade - 5.920,00 m²

Projeto de estrutura de concreto - 34.000,00 m²

Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão - 28.600,00 m²

Projeto de instalações hidrossanitárias prediais - 28.600,00 m²

Projeto de instalações prediais de águas pluviais - 28.600,00 m²

Projeto de arquitetura paisagística - 8.600,00 m²

Projeto de movimentação de terra, drenagem e pavimentação - 26.400,00 m²

Projeto de instalações prediais de TV - 28.600,00 m²

www.garnetengenharia.com.br / contato@garnetengenharia.com.br / **(21) 96483-7331**
Endereço: Av. Claudio Besserman Vianna, 03 – Bloco 07, Sl 1008, Parte – Jacarepagua – Rio de Janeiro/RJ

Comprovante Qualificação Técnica ENGECON (2155822) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 78

Certidão nº 913577/2024 - 19/04/2024 12:04:00, 17:39 - Chave de Impressão: A9B46Z67023192B76ZZD
O atestado neste ato registrado foi emitido em 19/04/2024 12:04:00, e contém 6 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 913577, emitida em 19/04/2024 12:04:00

Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio - 28.600,00 m²

Projeto de sinalização viária - 7.500,00 m²

Projeto de sistema de iluminação pública - 26.400,00 m²

Projeto de luminotecnia - 26.400,00 m²

Orçamento - 28.600,00 ***m²***

Cronograma - 28.600,00 ***m²***

DESCRIÇÃO:

Elaboração de Projetos com Planilha Orçamentária, Memória de Cálculo e Cronograma Físico Financeira, apresentação de todo o projeto em maquete 3D com as devidas animações, para um Empreendimento Habitacional com 09 prédios composto por 05 pavimentos cada - 450 unidades residenciais - 02 áreas de lazer - 02 portarias e 450 vagas – Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM.

Rio de Janeiro, 09 de Abril de 2024.

gov.br Documento assinado digitalmente
RAFAEL DE FRIAS FRANCISCO
Data: 15/04/2024 16:52:27-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GARNET SERVIÇOS DE ENGENHARIA
CNPJ: 21.919.004/0001-48
Responsável Legal: Rafael de Frias Francisco
Cargo: Sócio Diretor
CPF: 051.806.466-26

www.garnetengenharia.com.br / contato@garnetengenharia.com.br / **(21) 96483-7331**
Endereço: Av. Claudio Besserman Vianna, 03 – Bloco 07, Sl 1008, Parte – Jacarepagua – Rio de Janeiro/RJ

Comprovante Qualificação Técnica ENGECON (2155822) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 79

Certidão nº 913577/2024 - 19/04/2024 12:04:00, 17:39 - Chave de Impressão: A9B46267023192B76ZZD
O atestado neste ato registrado foi emitido em 19/04/2024 12:04:00, e contém 6 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 913577, emitida em 19/04/2024 12:04:00

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Garnet Engenharia

Atestamos, com intuito de comprovar a realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado – CAT-A (Art. 12, Resolução nº93, CAU/BR), que a Empresa **Engecon Construções e Serviços de Engenharia EIRELI**, inscrita no CNPJ: 29.150.998/0001-92, através do Responsável Técnico, **Henrique Prates Camolezi**, inscrito no CPF: 116.587.757-08 e CAU: A85859-5, prestou à **GARNET SERVIÇOS DE ENGENHARIA** LTDA, inscrita no CNPJ: 21.919.004/0001-48, situada no endereço: Av. Claudio Besserman Vianna, Nº 03, Bloco 07 APTO 1008, Jacarepagua, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 22.775-036, os serviços abaixo relacionados, de forma satisfatória, com as seguintes características:

DADOS DO CONTRATO:
RRT nº SI14161192I00CT001
Contrato Nº 2059
Celebrado: 24/01/2024
Valor do Contrato: *R$1.674.107,79*
Período de realização dos serviços: DATA DE INÍCIO: 25/01/2024
DATA DE FIM: 08/04/2024

DADOS DA OBRA/SERVIÇO:
CEP: 28.894-170 **Nº:** S/n
Logradouro: Avenida Bento Rodrigues Noia **Complemento:** -----
Bairro: Boa Esperança **Cidade:** Seropédica
UF: RJ

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
Responsável técnico pela realização dos serviços: Henrique Prates Camolezi, Arquiteto Urbanista, Título nº:1347.4841.0370 CPF: 116.587.757-08, CNH nº 03674780261 e CAU nº A85859-5.

ATIVIDADE TÉCNICA:

Descrição das atividades desenvolvidas:
Levantamento topográfico planialtimétrico - 26.400,00 m²
Levantamento topográfico por imagem - 26.400,00 m²
Georreferenciamento - 26.400,00 m²

DESCRIÇÃO:

Elaboração de Projeto Topográfico Planialtimétrico Cadastral para um Empreendimento Habitacional com 09 prédios composto por 05 pavimentos cada - 450 unidades residenciais - 02 áreas de lazer - 02 portarias e 450 vagas – Todos os Projetos Elaborados através de Software com base BIM.

Rio de Janeiro, 09 de Abril de 2024.

gov.br Documento assinado digitalmente
RAFAEL DE FRIAS FRANCISCO
Data: 15/04/2024 16:47:54-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

GARNET SERVIÇOS DE ENGENHARIA
CNPJ: 21.919.004/0001-48
Responsável Legal: Rafael de Frias Francisco
Cargo: Sócio Diretor
CPF: 051.806.466-26

www.garnetengenharia.com.br / contato@garnetengenharia.com.br / (21) 96483-7331
Endereço: Av. Claudio Besserman Vianna, 03 – Bloco 07, Sl 1008, Parte – Jacarepagua – Rio de Janeiro/RJ

Comprovante Qualificação Técnica ENGECON (2155822) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 80

Certidão nº 913577/2024 - 19/04/2024 12:04:00, 17:39 - Chave de Impressão: A9B46Z67023192EB76ZZD
O atestado neste ato registrado foi emitido em 19/04/2024 12:04:00, e contém 6 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 913577, emitida em 19/04/2024 12:04:00

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A **SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA**, inscrita no CNPJ nº 04.588.996/0001-59 atesta para os devidos fins de direito, que a empresa **ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ nº 29.150.998/0001-92, vem executando serviços de conservação, manutenção preventiva e corretiva, assistência técnica com fornecimento de mão de obra e material no galpão da Fábrica de Desidratados Prefeito Édio Muniz situado na Estrada de Ubatiba, km 1, s/n, Ubatiba-Maricá-RJ

Dados do Contrato/Execução

Valor Contratado: R$ 480.000,00 (Quatrocentos e Oitenta Mil)

Período Contratual: 03/02/2022 à 02/02/2023

Período Execução dos Serviços: 03/02/2022 à 02/02/2023

Planilha orçamentária - Consta anexo com uma folha devidamente rubricada

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UN	QNT/ ANO	PREÇO UN $	PREÇO TOTAL R$
1	MANUTENÇÃO FÁBRICA DE DESIDRATADOS DE MARICÁ PREFEITO ÉDIO MUNIZ						480.000,52
1.1	15.020.0058-A	LAMPADA MISTA,DE 160W.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	ANO	240,00	28,75	6.900,00
1.2	17.025.0005-1	PINTURA COM TINTA ANTIMOFO E BACTERICIDA BASE ACRILICA,SEMIBRILHO,COR BRANCA,PARA AMBIENTES INTERNOS E EXTERNOS PROPENSOS A UMIDADE E VAPORES,EM DUAS DEMAOS,SOBRE SELADOR ACRILICOE DUAS DEMAOS DE MASSA ACRILICA,INCLUSIVE LIMPEZA E LIXAMENTO	EMOP	M2	1.080,00	51,17	55.263,60
1.3	17.018.0250-0	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR OU EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMAO DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	EMOP	M2	6.150,00	20,77	127.735,50
1.4	05.105.0112-0	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA DE CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	EMOP	H	960,00	24,24	23.270,40
1.5	05.105.0110-0	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	EMOP	H	960,00	24,24	23.270,40
1.6	05.105.0155-0	MAO-DE-OBRA DE ELETROTECNICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	EMOP	H	960,00	24,86	23.865,60
1.7	05.105.0108-A	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	EMOP	H	1.920,00	24,24	46.540,80
1.8	05.105.0103-0	MAO-DE-OBRA DE PINTOR,INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	EMOP	H	960,00	24,24	23.270,40
1.9	05.001.0455-0	LIMPEZA DE CAIXA D'AGUA OU CISTERNA,COM CAPACIDADE DE 1001 A 2000L,INCLUSIVE DESINFECCAO,CONFORME APROVACAO PELA COMISSAO ESTADUAL DE CONTROLE AMBIENTAL-CECA,COM BASE NA LEI N 1.893/91 E NO DECRETO N20.356/93,MN-353 MANUAL DE LIMPEZA E DESINFECCAO DE RESERVATORIOS DE AGUA	EMOP	UN	2,00	233,86	467,72
2.0	17.013.0030-0	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE CONCRETO LISO OU REVESTIMENTO,COM TINTA AQUOSA A BASE DE EPOXI INCOLOR OU EM CORES,INCLUSIVE LIMPEZA,E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	EMOP	M2	171	119,58	20.448,18
2.1	13.385.0050-0	PISO DE ALTA RESISTENCIA,P/USO INTERNO,PLACAS PRE-MOLDADAS, VIBRO PRENSADA A 350T, MEDINDO(40X40X3)CM,CONFECCIONADA C/AGREGADOS MINERAIS(QUARTZO)E CIMENTO BRANCO ESTRUTURAL CP60,COLOCADO SOBRE BASE EXIST.,ASSENTADO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIATRACO 3:1 (FAROFA),REJUNTAMENTO BASE EPOXI,BASE SELADORA,4 DEMAOS CERA E POLIMENTO C/ABRASIVOS DIAMANTADOS.FORN.E COLOC.	EMOP	M2	50,00	425,15	21.257,50
2.2	13.330.0053-0	REVESTIMENTO DE PISO COM LADRILHOS CERAMICOS ESMALTADOS,COM MEDIDAS EM TORNO DE (45X45)CM,COM RESISTENCIA A ABRASAO P.E.I.-V,CONFORME ABNT NBR 16928,ASSENTES EM SUPERFICIE EM OSSO,COM ARGAMASSA COLANTE E REJUNTAMENTO PRONTO	EMOP	M2	90,00	133,45	12.010,50
2.4	16.005.0006-A	COBERTURA EM TELHAS TRAPEZOIDAIS DE GALVALUME,COM ESPESSURA APROXIMADA DE 0,5MM,SOBREPOSICAO LATERAL DE UMA ONDA E LONGITUDINAL DE 0,20M,FIXACAO COM PARAFUSOS OU HASTES DE ALUMINIO5/16"X250MM COM ROSCA,EXCLUSIVE MADEIRAMENTO E CUMEEIRA.MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	EMOP	M²	87,43	76,57	6.694,52
2.5	17.017.0060-0	PINTURA SOBRE TELHAS CERAMICAS COM TINTA CERAMICA,INCLUSIVE LIMPEZA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO	EMOP	M²	50,00	16,15	807,50
2.6	05.001.0050-0	REMOCAO DE COBERTURA EM TELHAS COLONIAIS,INCLUSIVE MADEIRAMENTO,MEDIDO O CONJUNTO PELA AREA REAL DE COBERTURA	EMOP	M2	15,00	26,9	403,50
2.7	05.001.0402-0	LIMPEZA DE TELHA CERAMICA,CONSTANDO DE LAVAGEM COM AGUA PURA E ESCOVACAO COM ESCOVA DE ACO	EMOP	M²	50,00	11,86	593,00
2.7	16.002.0010-0	COBERTURA EM TELHA CERAMICA COLONIAL,EXCLUSIVE CUMEEIRA E MADEIRAMENTO.MEDIDA PELA AREA REAL DE COBERTURA.FORNECIMENTO ECOLOCACAO	EMOP	M²	15,00	11,86	177,90
Itens 2.0, 2.1 e 2.2, Possuem respectivos valores de unidade calculado com percentual de manutenção em relação ao valor total de cada item com base EMOP					VALOR S/BDI		392.799,12
					BDI (22,2%)		87.201,40
							480.000,52

Outrossim, registramos que os serviços foram executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, devidamente fiscalizados e aprovados pela diretoria desta empresa.

Maricá, 27 de outubro de 2023

Documento assinado digitalmente
gov.br
LUIS FELIPE DINIZ MARTINS
Data: 31/10/2023 12:05:16-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Luis Felipe Diniz Martins

Diretor Presidente

SOLARES AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA

CNPJ: 04.588.996/0001-59

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO DE REGISTRO
25322/2026
VÁLIDA ATÉ: 31/03/2026

Certificamos que a Pessoa Jurídica, abaixo citada, encontra-se registrada neste Conselho, nos termos da Lei Federal Nº 5194, de 24 de dezembro de 1966. As atividades da empresa estão restritas ao(s) ramo(s) especificado(s) nesta CERTIDÃO e somente podem ser exercidas com a participação efetiva do(s) respectivo(s) responsável(eis) técnico(s).

DADOS DO REGISTRO

Razão Social: ENGECON CONSTRUCOES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA
Registro: 2018200394 Data Registro: 25/04/2018 CNPJ: 29.150.998/0001-92
Endereço: - AVENIDA RIO BRANCO 151 - EDIFICIO IRACEMA, 151 - GRP: 1502, SALA: 1505, A: 1508 CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ 20.040-911

RAMOS ATIVIDADES:

1050	OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL
5020	OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA FLORESTAL
1010	OBRAS E SERVICOS DE AGRIMENSURA
7010	ENG SEG TRABALHO
1020	OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA CARTOGRAFICA

CAPITAL SOCIAL:

R$ 5.000.000,00 (MATRIZ)

OBJETO SOCIAL:

SERVIÇOS DE ENGENHARIA; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE TANQUES, RESERVATÓRIOS METÁLICOS E CALDEIRAS, EXCETO PARA VEÍCULOS; MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA A PROSPECÇÃO E EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO; CAPTAÇÃO, TRATAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; OBRAS DE IRRIGAÇÃO, PERFURAÇÕES E SONDAGENS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO; OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA; SERVIÇO DE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS - LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS COM MOTORISTA; SERVIÇOS DE ARQUITETURA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; PRODUÇÃO DE MUDAS E OUTRAS FORMAS DE PROPAGAÇÃO VEGETAL, CERTIFICADAS; ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR; ATIVIDADES DE LIMPEZA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO; PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; SALAS DE ACESSO À INTERNET; ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS; CULTIVO DE MUDAS EM VIVEIROS FLORESTAIS; CONSERVAÇÃO DE FLORESTAS NATIVAS; ATIVIDADES DE APOIO À PRODUÇÃO FLORESTAL; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; SERVIÇOS DE AGRONOMIA E DE CONSULTORIA ÀS ATIVIDADES AGRÍCOLAS E PECUÁRIA; CRIAÇÃO DE BOVINOS PARA CORTE; COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS, APARELHOS E EQUIPAMENTOS PARA USO AGROPECUÁRIO; PARTES E PEÇAS; COMÉRCIO ATACADISTA DE DEFENSIVOS AGRÍCOLAS, ADUBOS, FERTILIZANTES E CORRETIVOS DO SOLO, COMÉRCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE INSUMOS AGROPECUÁRIOS E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS.

ANTONIO CARLOS MACHADO FAVILLA NUNES

ASSINATURAS NA ÚLTIMA PÁGINA
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE https://sistemacrearj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/DCS505160 OU UTILIZE O QR CODE.
CREA-RJ - RUA BUENOS AIRES, 40, CENTRO, CEP 20070-022, RIO DE JANEIRO - RJ

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO DE REGISTRO
25322/2026
VÁLIDA ATÉ: 31/03/2026

RNP: 2001062370 Registro: 1982100983 expedido em 06/01/1982

TíTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: ART. 7º DA RES. 218/73, ATIVIDADES DO ART. 7º DA LEI Nº 5.194/66 E OS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23569/33

Inclusão como QT: 20/09/2021 Inclusão como RT: 20/09/2021

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL

ALLAN BORGES DE QUEIROZ

RNP: 2014359946 Registro: 2015111733 expedido em 28/02/2020

TíTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: ART. 7º DA RES. 218/73, ATIVIDADES DO ART. 7º DA LEI Nº 5.194/66 E OS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23569/33

TíTULO: TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES

Atribuições: ARTIGO 3, ARTIGO 4 E SEU PARAGRAFO 1, DO DECRETO 90922, DE 06 DE FEVEREIRO DE 1985.

Inclusão como QT: 22/08/2022 Inclusão como RT: 22/08/2022

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL

MOISES DUARTE SOARES

RNP: 2007067277 Registro: 2009101642 expedido em 26/02/2009

TíTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: ART. 7º DA RES. 218/73, ATIVIDADES DO ART. 7º DA LEI Nº 5.194/66 E OS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23569/33

TíTULO: ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Atribuições: RES 359/91 ART 4 (AT.01 A 18)

Inclusão como QT: 21/01/2025 Inclusão como RT: 21/01/2025

Ramo Atividade: ENG SEG TRABALHO

EDILENE DA SILVA BROWNE DE MIRANDA

RNP: 2022879538 Registro: 2024108375 expedido em 11/12/2024

TíTULO: ENGENHEIRO AGRIMENSOR E CARTÓGRAFO

Atribuições: RESOLUÇÃO 1095 DO CONFEA DE 29/11/2017, ARTIGOS 2º E 3º.

Inclusão como QT: 12/06/2025 Inclusão como RT: 12/06/2025

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE AGRIMENSURA / OBRAS E SERVICOS DE ENGENHARIA CARTOGRAFICA

BARBARA HELENA MARQUES DE OLIVEIRA CASTRO

RNP: 2021327078 Registro: 2022105445 expedido em 01/11/2022

TíTULO: ENGENHEIRO CIVIL

Atribuições: ART. 7º DA RES. 218/73, ATIVIDADES DO ART. 7º DA LEI Nº 5.194/66 E OS ARTIGOS 28 E 29 DO DECRETO 23569/33

ASSINATURAS NA ÚLTIMA PÁGINA
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE https://sistemacrearj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/DCS505160 OU UTILIZE O QR CODE.
CREA-RJ - RUA BUENOS AIRES, 40, CENTRO, CEP 20070-022, RIO DE JANEIRO - RJ

CREA-RJ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Rio de Janeiro

CERTIDÃO DE REGISTRO
25322/2026
VÁLIDA ATÉ: 31/03/2026

Inclusão como QT: 20/08/2025 Inclusão como RT: 20/08/2025

Ramo Atividade: OBRAS E SERVICOS DE ENGA CIVIL

Esta certidão é válida em todo território nacional e sua validação é feita através do QR Code. Ela perderá a sua validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos desde que não representem a situação correta ou atualizada do registro. A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à competente ação penal e/ou processo ético respectivo.

Rio de Janeiro, 20 de Janeiro de 2026



MIGUEL ALVARENGA FERNANDEZ Y FERNANDEZ
PRESIDENTE DO CREA-RJ



WALLACE MAURICIO MAIA RONDA FILHO
COORDENADOR DE REGISTRO E CADASTRO

DOCUMENTO ASSINADO POR MIGUEL ALVARENGA FERNANDEZ Y FERNANDEZ, CPF 025.449.127-82 EM 20/01/2026 ÀS 14:38:39 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.
DOCUMENTO ASSINADO POR WALLACE MAURICIO MAIA RONDA FILHO, CPF 119.032.147-50 EM 20/01/2026 ÀS 14:38:40 DO HORÁRIO DE BRASÍLIA.
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA, PARA VALIDAR ACESSE https://sistemacrearj.com.br/assinaturas/validarAssinatura/DCS505160 OU UTILIZE O QR CODE.
CREA-RJ - RUA BUENOS AIRES, 40, CENTRO, CEP 20070-022, RIO DE JANEIRO - RJ

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Nº 0000001100368

20260001100368

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 12/03/2026 - 08/09/2026

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ções) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
Data do Ato Constitutivo:
Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 09/07/2024
Data de Registro: 01/02/2022
Registro CAU : PJ52405-1
CNPJ: 29.150.998/0001-92
Objeto Social: SERVIÇOS DE ENGENHARIA; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO; OBRAS DE IRRIGAÇÃO, PERFURAÇÕES E SONDAGENS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS; INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO; OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS; PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA; SERVIÇOS DE ARQUITETURA; SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA; ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE; ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS; OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS.

Atividades econômicas:

- ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS
- ATIVIDADES DE ESTUDOS GEOLÓGICOS
- ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO
- INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO
- INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA
- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS
- OBRAS DE IRRIGAÇÃO
- OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS
- OUTRAS OBRAS DE INSTALAÇÕES EM CONSTRUÇÕES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA
- PERFURAÇÕES E SONDAGENS
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA
- SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA, TOPOGRAFIA E GEODÉSIA
- SERVIÇOS DE ENGENHARIA
- TRATAMENTOS TÉRMICOS, ACÚSTICOS OU DE VIBRAÇÃO

Capital social: R$ 5.000.000,00
Última atualização do capital: 09/07/2024

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos, com a chave: 948ZYZ
Impresso em: 12/03/2026 às 14:09:17 por: ENGECON , ip: 177.12.10.68

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Nº 0000001100368

20260001100368

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: Henrique Prates Camolezi
Título:
Arquiteto(a) e Urbanista
Início do Contrato: 01/02/2022
Número do RRT: 11432422
Tipo de Vínculo:
Designação:

Nome: DAVI JOSE DE FREITAS
Título:
Arquiteto(a) e Urbanista
Início do Contrato: 08/03/2024
Número do RRT: 13963549
Tipo de Vínculo:
Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1100368/2026
Expedida em 12/03/2026, RIO DE JANEIRO/RJ, CAU/RJ
Chave de Impressão: 948ZYZ

2o. Ofício do Registro de Distribuição

RUA DO CARMO, 8 - 3o. ANDAR

CERP: 2026.5977889.655-1

REQUERIDA EM: 03/03/2026

929154

15/92 Pag: 0001

MODELO(C)>> CERTIFICA A a B <<

PARA FINS DE: CONCORRENCIA

Paulo Felippe de Oliveira Silva - Responsável pelo Expediente

CERTIDÃO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FEITOS AJUIZADOS

O REGISTRADOR DO 2o. OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CIDADE E COMARCA DO RIO DE JANEIRO, CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

C E R T I F I C A e D Á F É

QUE REVENDO OS LIVROS E ASSENTAMENTOS DAS DISTRIBUIÇÕES EM CURSO OU ANDAMENTO SOBRE:

A - Ações de Falência ou Concordata; demais ações e precatorias distribuídas as Varas Empresariais, bem como, Inqueritos Judiciais Falimentares ou Falências Dolosas as Varas Criminais ou outras (art.186 da Lei de Falências), Recuperações Judiciais;

B - Interdições previstas pela Lei no. 6024 desde 13/03/1974, que trata da intervenção e Liquidação Extrajudicial de Instituições Financeiras pelo Banco Central,do Brasil ou Ministério da Fazenda, desde:

VINTE E SETE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E SEIS ATÉ VINTE E SETE DE FEVEREIRO DE DOIS MIL E VINTE E SEIS (27/02/2006 a 27/02/2026) dele(s).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

.-.-.-.-.-.-.-.NADA CONSTA.-.-.-.-.-.-.-

Relativamente ao Nome de ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA Qualificação: 29150998000192 (conforme requerido).-.-.-.-

EMITIDA EM: 04/03/2026, RIO DE JANEIRO, COMARCA DA CAPITAL

EU REGISTRADOR ASSINO. **T O T A L R$: 0.00**

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Codigo Identificador de Certidao
CADD00448-BIQ
Consulte a validade do CIC em:
http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/

Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Exrtajudicial (acesso pela página do TJRJ/Corregedoria/Extrajudicial/Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias após sua emissão.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na - TJRJ (http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)
A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 90 (noventa) dias após a sua emissão.
Comprovante Qualificação Financeira ENGECON (2135823) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 89

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025
CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	33
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 9.409.053,98	R$ 14.741.767,96
ATIVO CIRCULANTE		R$ 9.344.881,24	R$ 13.212.176,54
DISPONÍVEL		R$ 1.434.456,83	R$ 3.782.392,94
CAIXA		R$ 14.620,02	R$ 0,00
CAIXA GERAL		R$ 14.620,02	R$ 0,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R$ 1.419.836,81	R$ 3.782.392,94
SANTANDER		R$ 0,00	R$ 806,95
SICOOB		R$ 0,00	R$ 47,56
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R$ 7.681,66	R$ 32.761,33
BRADESCO		R$ 1.410.127,43	R$ 3.678.734,96
ITAU		R$ 2.027,72	R$ 70.042,14
CLIENTES		R$ 7.586.782,74	R$ 8.995.011,43
DUPLICATAS A RECEBER		R$ 7.586.782,74	R$ 8.995.011,43
CLIENTES DIVERSOS		R$ 7.586.782,74	R$ 8.562.827,32
EMPRESA DE OBRAS PUBLICAS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO		R$ 0,00	R$ 432.184,11
SECRETARIA DE ESTADO DE HABITACAO DE INTERESSE SOCIAL - SEHIS		R$ 0,00	R$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS		R$ 0,00	R$ 0,00
ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 0,00
ADIANTAMENTO DE FERIAS		R$ 0,00	R$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
ICMS A RECUPERAR		R$ 0,00	R$ 0,00
IRRF A RECUPERAR		R$ 0,00	R$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
COFINS RETIDO A COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
PIS RETIDO A COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
ESTOQUE		R$ 323.641,67	R$ 434.772,17
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R$ 323.641,67	R$ 434.772,17
ESTOQUE DE INSUMOS GERAIS		R$ 323.641,67	R$ 434.772,17
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 64.172,74	R$ 1.529.591,42
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R$ 0,00	R$ 1.000.000,00
OUTROS CRÉDITOS		R$ 0,00	R$ 1.000.000,00
VALORES A RECEBER - OUTRAS EMPRESAS		R$ 0,00	R$ 1.000.000,00
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R$ 0,00	R$ 0,00
IMOBILIZADO		R$ 64.172,74	R$ 529.591,42
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R$ 47.240,55	R$ 505.901,45
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R$ 47.240,55	R$ 496.279,53
CONSORCIOS		R$ 0,00	R$ 9.621,92
(-) (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R$ (29.125,86)	R$ (51.899,04)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R$ (13.227,07)	R$ (25.804,27)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE COMPUTADORES		R$ (15.898,79)	R$ (26.094,77)
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R$ 46.058,05	R$ 75.589,01
COMPUTADORES		R$ 46.058,05	R$ 75.589,01
PASSIVO		R$ 9.409.053,98	R$ 14.741.767,96
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 1.204.826,39	R$ 2.279.924,56
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 0,00	R$ 256.477,36
EMPRÉSTIMOS		R$ 0,00	R$ 256.477,36
(-) ENCARGOS FINANCEIROS A TRANSCORRER		R$ 0,00	R$ (154.230,80)
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 0,00	R$ 410.708,16
FORNECEDORES		R$ 81.200,27	R$ 329.963,25
FORNECEDORES		R$ 81.200,27	R$ 329.963,25
FORNECEDORES DIVERSOS		R$ 81.200,27	R$ 329.963,25
57.562.186 CELIA FRANCISCO		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 780.612,34	R$ 1.292.440,69
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R$ 780.612,34	R$ 1.292.440,69
ISS A RECOLHER		R$ 191.171,05	R$ 202.360,73
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R$ 343.679,87	R$ 615.385,93
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R$ 103.672,42	R$ 206.756,97
IRRF A RECOLHER		R$ 17.732,64	R$ 498,01
PIS A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 3.261,85
COFINS A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 15.054,68
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES		R$ 124.356,36	R$ 249.122,52
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R$ 343.013,78	R$ 401.043,26
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R$ 174.732,41	R$ 83.061,01
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R$ 174.732,41	R$ 83.559,02
PRÓ-LABORE A PAGAR		R$ 0,00	R$ 0,00
FÉRIAS A PAGAR		R$ 0,00	R$ (498,01)
RESCISÕES A PAGAR		R$ 0,00	R$ 0,00
13º SALÁRIO A PAGAR		R$ 0,00	R$ 0,00
AUTONOMOS A PAGAR		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R$ 168.281,37	R$ 113.796,60
INSS A RECOLHER		R$ 31.627,41	R$ 95.856,05
FGTS A RECOLHER		R$ 16.181,60	R$ 17.940,55
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL PATRONAL A RECOLHER		R$ 120.472,36	R$ 0,00
PROVISÕES		R$ 0,00	R$ 204.185,65
PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 0,00	R$ 117.100,48
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 0,00
INSS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 0,00	R$ 68.243,05
INSS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 0,00
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA FÉRIAS		R$ 0,00	R$ 18.842,12
FGTS SOBRE PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO		R$ 0,00	R$ 0,00
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 497.425,44	R$ 785.067,35
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R$ 497.425,44	R$ 785.067,35
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 0,00	R$ 536.764,43
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ 0,00	R$ 662.616,96
(-) ENCARGOS FINANCEIROS A TRANSCORRER - LP		R$ 0,00	R$ (125.852,53)
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 497.425,44	R$ 248.302,92
PARCELAMENTO FISCAL LP		R$ 497.425,44	R$ 248.302,92
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R$ 7.706.802,15	R$ 11.676.776,05
CAPITAL SOCIAL		R$ 3.000.000,00	R$ 5.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 3.000.000,00	R$ 5.000.000,00
CAPITAL SOCIAL		R$ 3.000.000,00	R$ 5.000.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 4.706.802,15	R$ 6.676.776,05
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 4.706.802,15	R$ 6.676.776,05
LUCROS ACUMULADOS		R$ 5.026.589,65	R$ 19.156.697,04
(-) AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R$ (319.787,50)	R$ (319.787,50)
LUCRO DO PERIODO		R$ 0,00	R$ (12.160.133,49)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C5.F8.61.25.B3.A4.30.EB.76.2B.75.39.FD.F0.58.04.08.4B.80.5F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.4.1 do Visualizador

Comprovante Qualificação Financeira ENGECON (2155823) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 90

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	33		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ 12.821.952,63	R$ 19.157.156,54
SERVIÇOS PRESTADOS		R$ 12.821.952,63	R$ 19.157.156,54
(-) DEDUÇÕES		R$ (1.017.316,86)	R$ (1.608.439,36)
(-) (-) ISS		R$ (549.315,61)	R$ (909.203,14)
(-) (-) COFINS		R$ (384.658,57)	R$ (574.714,70)
(-) (-) PIS		R$ (83.342,68)	R$ (124.521,52)
RECEITA LÍQUIDA		R$ 11.804.635,77	R$ 17.548.717,18
(-) CMV		R$ (6.066.057,82)	R$ (3.845.336,67)
(-) CUSTOS APLICADOS AO SERVIÇO		R$ (6.066.057,82)	R$ (3.845.336,67)
LUCRO BRUTO		R$ 5.738.577,95	R$ 13.703.380,51
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (2.670.531,58)	R$ (5.572.445,25)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R$ (322.361,73)	R$ (1.943.364,03)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R$ (104.565,61)	R$ (0,00)
(-) PUBLICIDADE E PROPAGANDA		R$ (0,00)	R$ (6.580,00)
(-) FRETES E CARRETOS		R$ (0,00)	R$ (3.841,03)
(-) VIAGENS TERRESTRES		R$ (0,00)	R$ (5.114,36)
(-) HOSPEDAGEM		R$ (0,00)	R$ (6.524,25)
(-) ALUGUÉIS		R$ (0,00)	R$ (89.626,39)
(-) TELEFONE E INTERNET		R$ (50,00)	R$ (10.011,04)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R$ (0,00)	R$ (22.773,18)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R$ (167.000,00)	R$ (1.663.587,48)
(-) SEGUROS		R$ (21.214,10)	R$ (62.406,93)
(-) COMBUSTÍVEL		R$ (29.532,02)	R$ (72.899,37)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (2.348.169,85)	R$ (3.629.081,22)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R$ (1.412.125,76)	R$ (1.453.848,83)
(-) PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES		R$ (0,00)	R$ (27.264,80)
(-) 13º SALÁRIO		R$ (99.746,58)	R$ (148.068,75)
(-) FÉRIAS		R$ (0,00)	R$ (398.837,30)
(-) INSS		R$ (516.468,20)	R$ (672.053,58)
(-) FGTS		R$ (130.540,69)	R$ (184.318,81)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R$ (0,00)	R$ (42.001,77)
(-) ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL		R$ (0,00)	R$ (52.862,14)
(-) VALE TRANSPORTE		R$ (0,00)	R$ (62.260,56)
(-) ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		R$ (12.750,00)	R$ (107.138,16)
(-) ALUGUÉIS DE VEÍCULOS		R$ (0,00)	R$ (69.695,72)
(-) TAXAS DIVERSAS		R$ (13.970,40)	R$ (61.842,59)
(-) IOF		R$ (3.911,29)	R$ (1.437,12)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R$ (15.695,50)	R$ (20.264,02)
(-) ÁGUA E ESGOTO		R$ (0,00)	R$ (3.497,98)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R$ (12.300,21)	R$ (1.543,96)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R$ (17.674,90)	R$ (45.870,45)
(-) HONORARIOS ADVOCATICIOS		R$ (0,00)	R$ (62.923,50)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R$ (18.659,72)	R$ (0,00)
(-) UNIFORMES E EPIS		R$ (0,00)	R$ (40.816,40)
(-) ALIMENTAÇÃO		R$ (15.253,65)	R$ (117.085,70)
(-) DESCONTO CONCEDIDOS		R$ (0,00)	R$ (6.000,00)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ (60.132,41)	R$ (31.721,46)
(-) TARIFA BANCARIA		R$ (18.940,54)	R$ (17.727,62)
RECEITAS FINANCEIRAS		R$ (9.143,57)	R$ 14.759,92
JUROS DE APLICAÇÕES		R$ (9.143,57)	R$ 14.759,92
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (6.842,94)	R$ (22.479,93)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R$ (6.842,94)	R$ (22.479,93)
RESULTADO OPERACIONAL		R$ 3.052.059,86	R$ 8.123.215,25
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R$ 3.052.059,86	R$ 8.123.215,25
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R$ (1.371.028,45)	R$ (2.060.298,64)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R$ (369.272,24)	R$ (551.726,11)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R$ (1.001.756,21)	R$ (1.508.572,53)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ 1.681.031,41	R$ 6.062.916,61

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C5.F8.61.25.B3.A4.30.EB.76.2B.75.39.FD.F0.58.04.08.4B.80.5F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Comprovante Qualificação Financeira ENGECON (2155823) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 91

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.4.1

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
33600566533	29.150.998/0001-92	

NOME EMPRESARIAL
ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2025 a 31/12/2025
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário Completo	33

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
C5.F8.61.25.B3.A4.30.EB.76.2B.75.39.FD.F0.58.04.08.4B.80.5F

ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	29150998000192	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192	605340631698021288532902	11/11/2025 a 11/11/2026	Sim
Contador	07942279707	PEDRO AUGUSTO DE LEMOS SILVA:07942279707	584106818575594010 3	17/06/2025 a 17/06/2026	Não

NÚMERO DO RECIBO:

C5.F8.61.25.B3.A4.30.EB.76.2B.75.39.
FD.F0.58.04.08.4B.80.5F-5

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 25/05/2026 às 18:21:09

23.A1.53.0F.8B.F8.3C.64
CA.6C.0B.27.03.28.10.C7

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2025 a 31/12/2025	CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	33		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE	33600566533
CNPJ	29.150.998/0001-92
Número de Ordem	33
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Município	RIO DE JANEIRO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	27/11/2017
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2025
Quantidade total de linhas do arquivo digital	12414

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Número de ordem	33
Quantidade total de linhas do arquivo digital	12414
Data de inicio	01/01/2025
Data de término	31/12/2025

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C5.F8.61.25.B3.A4.30.EB.76.2B.75.39.FD.F0.58.04.08.4B.80.5F-5, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	32
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R$ 8.724.360,84	R$ 9.409.053,98
ATIVO CIRCULANTE		R$ 8.641.528,38	R$ 9.344.881,24
DISPONÍVEL		R$ 2.609.849,55	R$ 1.434.456,83
CAIXA		R$ 846.841,10	R$ 14.620,02
CAIXA GERAL		R$ 846.841,10	R$ 14.620,02
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R$ 1.763.008,45	R$ 1.419.836,81
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL		R$ 0,00	R$ 7.681,66
BRADESCO		R$ 1.760.927,59	R$ 1.410.127,43
ITAU		R$ 2.080,86	R$ 2.027,72
CLIENTES		R$ 6.018.804,45	R$ 7.586.782,74
DUPLICATAS A RECEBER		R$ 6.018.804,45	R$ 7.586.782,74
CLIENTES DIVERSOS		R$ 6.018.804,45	R$ 7.586.782,74
OUTROS CRÉDITOS		R$ 12.874,38	R$ 0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
ICMS A RECUPERAR		R$ 0,00	R$ 0,00
IRRF A RECUPERAR		R$ 0,00	R$ 0,00
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL RETIDO A COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
COFINS RETIDO A COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
PIS RETIDO A COMPENSAR		R$ 0,00	R$ 0,00
OUTROS ADIANTAMENTOS		R$ 12.874,38	R$ 0,00
OUTROS ADIANTAMENTOS		R$ 12.874,38	R$ 0,00
ESTOQUE		R$ 0,00	R$ 323.641,67
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS		R$ 0,00	R$ 323.641,67
ESTOQUE DE INSUMOS GERAIS		R$ 0,00	R$ 323.641,67
PRODUTOS EM ELABORAÇÃO		R$ 0,00	R$ 0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 82.832,46	R$ 64.172,74
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		R$ 0,00	R$ 0,00
OUTROS CRÉDITOS		R$ 0,00	R$ 0,00
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA		R$ 0,00	R$ 0,00
IMOBILIZADO		R$ 82.832,46	R$ 64.172,74
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS		R$ 47.240,55	R$ 47.240,55

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B7.25.35.AE.C1.BC.33.D0.DB.A7.81.AB.14.4C.DE.BF.51.EE.48.B6-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	32
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS		R$ 47.240,55	R$ 47.240,55
(-) (-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL		R$ (10.466,14)	R$ (29.125,86)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER		R$ (3.778,96)	R$ (13.227,07)
(-) (-) DEPRECIAÇÕES DE COMPUTADORES		R$ (6.687,18)	R$ (15.898,79)
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS		R$ 46.058,05	R$ 46.058,05
COMPUTADORES		R$ 46.058,05	R$ 46.058,05
PASSIVO		R$ 8.724.360,84	R$ 9.409.053,98
PASSIVO CIRCULANTE		R$ 698.590,10	R$ 1.204.826,39
FORNECEDORES		R$ 59.171,12	R$ 81.200,27
FORNECEDORES		R$ 59.171,12	R$ 81.200,27
FORNECEDORES DIVERSOS		R$ 59.171,12	R$ 81.200,27
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 538.458,06	R$ 780.612,34
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER		R$ 538.458,06	R$ 780.612,34
ISS A RECOLHER		R$ 26.613,99	R$ 191.171,05
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER		R$ 142.810,00	R$ 343.679,87
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER		R$ 43.011,51	R$ 103.672,42
IRRF A RECOLHER		R$ 8.555,77	R$ 17.732,64
PIS A RECOLHER		R$ 5.015,68	R$ 0,00
COFINS A RECOLHER		R$ 23.149,26	R$ 0,00
PARCELAMENTO DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES		R$ 289.301,85	R$ 124.356,36
FUNRURAL A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA		R$ 100.960,92	R$ 343.013,78
OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL		R$ 79.011,28	R$ 174.732,41
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR		R$ 79.011,28	R$ 174.732,41
13º SALÁRIO A PAGAR		R$ 0,00	R$ 0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS		R$ 21.949,64	R$ 168.281,37
INSS A RECOLHER		R$ 11.318,76	R$ 31.627,41
FGTS A RECOLHER		R$ 10.630,88	R$ 16.181,60
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL PATRONAL A RECOLHER		R$ 0,00	R$ 120.472,36
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		R$ 0,00	R$ 497.425,44

BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	32		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		R$ 0,00	R$ 497.425,44
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS		R$ 0,00	R$ 497.425,44
PARCELAMENTO FISCAL LP		R$ 0,00	R$ 497.425,44
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R$ 8.025.770,74	R$ 7.706.802,15
CAPITAL SOCIAL		R$ 3.000.000,00	R$ 3.000.000,00
CAPITAL SUBSCRITO		R$ 3.000.000,00	R$ 3.000.000,00
CAPITAL SOCIAL		R$ 3.000.000,00	R$ 3.000.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 5.025.770,74	R$ 4.706.802,15
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS		R$ 5.025.770,74	R$ 4.706.802,15
LUCROS ACUMULADOS		R$ 5.345.558,24	R$ 5.026.589,65
(-) AJUSTE DE EXERCICIOS ANTERIORES		R$ (319.787,50)	R$ (319.787,50)
LUCRO DO PERIODO		R$ 0,00	R$ 0,00

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024
CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	32
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
RECEITA BRUTA		R$ 18.617.862,21	R$ 12.821.952,63
SERVIÇOS PRESTADOS		R$ 18.617.862,21	R$ 12.821.952,63
(-) DEDUÇÕES		R$ (1.333.379,67)	R$ (1.017.316,86)
(-) (-) ISS		R$ (673.793,23)	R$ (549.315,61)
(-) (-) COFINS		R$ (542.125,85)	R$ (384.658,57)
(-) (-) PIS		R$ (117.460,59)	R$ (83.342,68)
RECEITA LÍQUIDA		R$ 17.284.482,54	R$ 11.804.635,77
(-) CMV		R$ (7.540.255,02)	R$ (6.066.057,82)
(-) CUSTOS APLICADOS AO SERVIÇO		R$ (7.540.255,02)	R$ (6.066.057,82)
LUCRO BRUTO		R$ 9.744.227,52	R$ 5.738.577,95
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (1.786.116,44)	R$ (2.670.531,58)
(-) DESPESAS COM VENDAS		R$ (188.066,71)	R$ (322.361,73)
(-) INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO		R$ (50.471,06)	R$ (104.565,61)
(-) TELEFONE		R$ (18.311,95)	R$ (50,00)
(-) SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		R$ (70.113,57)	R$ (167.000,00)
(-) SEGUROS		R$ (43.270,44)	R$ (21.214,10)
(-) COMBUSTÍVEL		R$ (5.899,69)	R$ (29.532,02)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R$ (1.598.049,73)	R$ (2.348.169,85)
(-) SALÁRIOS E ORDENADOS		R$ (1.164.568,77)	R$ (1.412.125,76)
(-) 13º SALÁRIO		R$ (73.631,83)	R$ (99.746,58)
(-) INSS		R$ (0,00)	R$ (516.468,20)
(-) FGTS		R$ (82.048,06)	R$ (130.540,69)
(-) ALUGUÉIS DE IMÓVEIS		R$ (74.928,31)	R$ (12.750,00)
(-) TAXAS DIVERSAS		R$ (41.271,49)	R$ (13.970,40)
(-) IOF		R$ (76,19)	R$ (3.911,29)
(-) ENERGIA ELÉTRICA		R$ (3.450,53)	R$ (15.695,50)
(-) MATERIAL DE ESCRITÓRIO		R$ (0,00)	R$ (12.300,21)
(-) ASSISTÊNCIA CONTÁBIL		R$ (19.820,00)	R$ (17.674,90)
(-) DEPRECIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES		R$ (10.466,14)	R$ (18.659,72)
(-) ALIMENTAÇÃO		R$ (114.286,50)	R$ (15.253,65)
(-) JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS		R$ (7.006,78)	R$ (60.132,41)
(-) TARIFA BANCARIA		R$ (6.495,13)	R$ (18.940,54)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS		R$ 22,06	R$ (9.143,57)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B7.25.35.AE.C1.BC.33.D0.DB.A7.81.AB.14.4C.DE.BF.51.EE.48.B6-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

Versão 10.3.3 do Visualizador

Comprovante Qualificação Financeira ENGECON (2155823) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 97

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	32		
Período Selecionado:	01 de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024		

Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
(-) JUROS DE APLICAÇÕES		R$ 22,06	R$ (9.143,57)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		R$ (196.233,36)	R$ (6.842,94)
(-) MATERIAL DE USO E CONSUMO		R$ (196.233,36)	R$ (6.842,94)
RESULTADO OPERACIONAL		R$ 7.761.899,78	R$ 3.052.059,86
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL		R$ 7.761.899,78	R$ 3.052.059,86
(-) PROVISÕES PARA IR E CSLL		R$ (1.942.109,82)	R$ (1.371.028,45)
(-) (-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		R$ (520.440,83)	R$ (369.272,24)
(-) (-) IMPOSTO DE RENDA		R$ (1.421.668,99)	R$ (1.001.756,21)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		R$ 5.819.789,96	R$ 1.681.031,41

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B7.25.35.AE.C1.BC.33.D0.DB.A7.81.AB.14.4C.DE.BF.51.EE.48.B6-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – Sped Versão: 10.3.3

RECIBO DE ENTREGA DE ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL DIGITAL

IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR DA ESCRITURAÇÃO

NIRE	CNPJ	
33600566533	29.150.998/0001-92	

NOME EMPRESARIAL
ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

IDENTIFICAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO

FORMA DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL	PERÍODO DA ESCRITURAÇÃO
Livro Diário (Completo - sem escrituração Auxiliar)	01/01/2024 a 31/12/2024
NATUREZA DO LIVRO	**NÚMERO DO LIVRO**
Livro Diário Completo	32

IDENTIFICAÇÃO DO ARQUIVO (HASH)
B7.25.35.AE.C1.BC.33.D0.DB.A7.81.AB.14.4C.DE.BF.51.EE.48.B6

ARQUIVOS SUBSTITUÍDOS (HASH)

ESTE LIVRO FOI ASSINADO COM OS SEGUINTES CERTIFICADOS DIGITAIS:

QUALIFICAÇÃO DO SIGNATARIO	CPF/CNPJ	NOME	Nº SÉRIE DO CERTIFICADO	VALIDADE	RESPONSÁVEL LEGAL
Contador	07942279707	PEDRO AUGUSTO DE LEMOS SILVA:07942279707	659334563658092837617275010363073786466511033972	14/06/2024 a 14/06/2025	Não
Pessoa Jurídica (e-CNPJ ou e-PJ)	29150998000192	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192	536549890750594003740639338713629454002224968741	08/11/2024 a 08/11/2025	Sim
Contador/Contabilista Responsável pelo Termo de Verificação para Fins de Substituição da ECD	07942279707	PEDRO AUGUSTO DE LEMOS SILVA:07942279707	659334563658092837617275010363073786466511033972	14/06/2024 a 14/06/2025	-

NÚMERO DO RECIBO:

B7.25.35.AE.C1.BC.33.D0.DB.A7.81.AB
.14.4C.DE.BF.51.EE.48.B6-2

Escrituração recebida via Internet
pelo Agente Receptor SERPRO

em 05/06/2025 às 18:11:49

B3.BF.43.D1.B7.0C.4F.82
51.EB.29.E2.89.B1.27.2E

Considera-se autenticado o livro contábil a que se refere este recibo, dispensando-se a autenticação de que trata o art. 39 da Lei nº 8.934/1994. Este recibo comprova a autenticação.

BASE LEGAL: Decreto nº 1.800/1996, com a alteração do Decreto nº 8.683/2016, e arts. 39, 39-A, 39-B da Lei nº 8.934/1994 com a alteração da Lei Complementar nº 1247/2014.

TERMOS DE ABERTURA E ENCERRAMENTO

Entidade:	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2024 a 31/12/2024	CNPJ:	29.150.998/0001-92
Número de Ordem do Livro:	32		

TERMO DE ABERTURA

Nome Empresarial	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
NIRE	33600566533
CNPJ	29.150.998/0001-92
Número de Ordem	32
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Município	RIO DE JANEIRO
Data do arquivamento dos atos constitutivos	27/11/2017
Data de arquivamento do ato de conversão de sociedade simples em sociedade empresária	
Data de encerramento do exercício social	31/12/2024
Quantidade total de linhas do arquivo digital	12742

TERMO DE ENCERRAMENTO

Nome Empresarial	ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA
Natureza do Livro	Livro Diário Completo
Número de ordem	32
Quantidade total de linhas do arquivo digital	12742
Data de inicio	01/01/2024
Data de término	31/12/2024

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número B7.25.35.AE.C1.BC.33.D0.DB.A7.81.AB.14.4C.DE.BF.51.EE.48.B6-2, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped

ENGECON
Construções & Serviços

DECLARAÇÃO GERAL DE HABILITAÇÃO E CONCORDÂNCIA COM O EDITAL

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, DECLARA, sob as penas da lei, que:

• atende aos requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório e responderá pela veracidade das informações prestadas, nos termos do art. 63, I, da Lei nº 14.133/2021;

• está ciente e concorda com todas as condições contidas no Edital, Projeto Básico, planilhas, matriz de riscos, minuta contratual e demais anexos;

• sua proposta econômica compreende a integralidade dos custos necessários ao atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, leis trabalhistas, normas infralegais, convenções coletivas de trabalho e termos de ajustamento de conduta vigentes;

• não possui, em sua cadeia produtiva, empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

• cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, quando aplicáveis, nos termos da legislação vigente;

• não se enquadra nas hipóteses de impedimento de participação previstas no art. 14 da Lei nº 14.133/2021 e no item 3.7 do Edital;

• manterá, durante toda a execução contratual, as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

]

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:30:34 -03'00'

ENGECON
Construções & Serviços

ANEXO III – DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AO ART. 7º, XXXIII, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

DECLARO, sob as penas da Lei, em atendimento ao Edital de Concorrência Eletrônica nº 90001/26, promovido pela DPRJ, que a empresa ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, por mim representada, não possui em seu quadro funcional nenhum menor de 18 (dezoito) anos desempenhando trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

Declara, ainda, estar ciente de que a falsidade da presente declaração sujeita a licitante às sanções administrativas, civis e penais cabíveis.

_____

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:30:47 -03'00'

ENGECON
Construções & Serviços

ANEXO IV – DECLARAÇÃO EM ATENDIMENTO

À LEI ESTADUAL Nº 7.258/2016

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

DECLARO, sob as penas da Lei, em atendimento ao Edital de Concorrência Eletrônica nº 90001/26, que a empresa ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, atende ao disposto na Lei Estadual nº 7.258/2016 e às exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, quando aplicáveis à licitante, apresentando efetivo de empregados para essa obra em caso se faça necessario.

A informação do efetivo deverá corresponder ao quadro funcional atualizado da empresa na data de apresentação desta declaração.

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:30:58 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

ANEXO V – DECLARAÇÃO PARA MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, DECLARA, para fins do disposto no Edital de Concorrência Eletrônica nº 90001/26, sob as sanções administrativas cabíveis e sob as penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ) MICROEMPRESA, conforme inciso I do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;

( ) EMPRESA DE PEQUENO PORTE, conforme inciso II do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006;

(x) NÃO SE ENQUADRA como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte para fins de utilização do tratamento favorecido neste certame.

Declara, ainda, que, caso assinalada a condição de ME/EPP, a empresa não se enquadra nas vedações constantes do §4º do art. 3º da Lei Complementar nº 123/2006 e, no ano-calendário de realização da licitação, ainda não celebrou contratos com a Administração Pública cujos valores somados extrapolem a receita bruta máxima admitida para fins de enquadramento como empresa de pequeno porte, na forma do art. 4º, §2º, da Lei nº 14.133/2021.

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:31:15 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

ANEXO VI – DECLARAÇÃO DE ELABORAÇÃO INDEPENDENTE DE PROPOSTA

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, DECLARA, sob as penas da lei, em especial o art. 299 do Código Penal Brasileiro, que:

• a proposta apresentada foi elaborada de maneira independente, e seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outro participante potencial ou de fato do presente certame;

• a intenção de apresentar a proposta não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outro participante potencial ou de fato do presente certame;

• não tentou, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outro participante potencial ou de fato quanto a participar ou não da licitação;

• o conteúdo da proposta não será, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, comunicado ou discutido com qualquer outro participante potencial ou de fato antes da adjudicação do objeto;

• o conteúdo da proposta não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido da Defensoria Pública do Estado do Rio de Janeiro antes da abertura oficial das propostas;

• está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração e detém plenos poderes e informações para firmá-la.

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:31:30 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

ENGECON
Construções & Serviços

ANEXO VII – DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE PENALIDADE

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, DECLARA, sob as penas da Lei, que não foram aplicadas à licitante penalidades de suspensão temporária da participação em licitação, impedimento de licitar e contratar ou declaração de inidoneidade para licitar e contratar por qualquer Ente ou Entidade da Administração Pública Federal, Estadual, Distrital ou Municipal cujos efeitos ainda vigorem.

Declara, ainda, que comunicará imediatamente à Administração qualquer fato superveniente que venha a alterar a veracidade das informações ora prestadas.

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:31:41 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

ENGECON
Construções & Serviços

ANEXO VIII – DECLARAÇÃO EM ATENDIMENTO AO §1º DO ART. 63 DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

DECLARO, sob as penas da Lei, em atendimento ao Edital da Concorrência Eletrônica nº 90001/26, que a empresa ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, por mim representada, possui aptidão financeira para a execução do contrato e que sua proposta de preço compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega da proposta, conforme §1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Declara, ainda, que está plenamente ciente do teor e da extensão desta declaração, bem como detém plenos poderes e informações para firmá-la.

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:31:52 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

ENGECON
Construções & Serviços

DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DO LOCAL E RENÚNCIA À VISTORIA PRESENCIAL

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, DECLARA, sob as penas da lei, que possui pleno conhecimento do local de execução do objeto e das condições e peculiaridades necessárias à formulação da proposta e à execução da contratação, nos termos do art. 63, §§2º e 3º, da Lei nº 14.133/2021 e do item 8.14 do Edital.

Declara, ainda, que opta por não realizar vistoria presencial, por sua conta e risco, substituindo-a por esta declaração formal de conhecimento pleno das condições locais e técnicas da contratação, não podendo alegar futuramente desconhecimento, dificuldade operacional, logística, interferência local ou custo não previsto como fundamento para descumprimento das obrigações assumidas.

A presente declaração é firmada pela responsável técnica da licitante, que assume responsabilidade técnica pelas informações prestadas.

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:32:02 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE VÍNCULO, CONFLITO DE INTERESSES E NEPOTISMO

Rio de Janeiro, 15 de julho de 2026.

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ

A/C Agente de Contratação / Núcleo de Licitações

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 90001/26 – PROCESSO Nº E-20/001.009307/2025

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, DECLARA, sob as penas da lei, que não possui em seu quadro societário, diretivo ou funcional agente público do órgão ou entidade contratante, nem mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente da DPRJ ou com agente público que desempenhe função na licitação, fiscalização ou gestão contratual, inclusive cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, nas hipóteses vedadas pelo Edital e pela Lei nº 14.133/2021.

Declara, ainda, que não contratará, durante a vigência contratual, empregados ou prestadores de serviço em situação de incompatibilidade com as autoridades contratantes ou agentes públicos vinculados ao processo, observando a legislação aplicável e as vedações relativas a conflito de interesses e nepotismo.

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:32:12 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

DECLARAÇÃODE

ATENDIMENTO AOS

REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 29.150.998/0001-92, com endereço com sede na Avenida Rio Branco, 151, Sala 1505, Centro, Rio De Janeiro/RJ, CEP: 20040-911, declara, para fins de participação na Concorrência Eletrônica - Edital n° CE 90001/2026 2025, **DECLARA, sob as penas da Lei, que está em situação regular perante a Fazenda Nacional, a Seguridade Social -INSS e o Fundo de Garantia de Tempo de Serviço –FGTS, bem como, atende às exigências do edital quanto à habilitação jurídica para os fins previstos no CONCORRENCIA PUBLICA Nº 01/2026**

ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192

Assinado de forma digital por ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA:29150998000192
Dados: 2026.07.15 14:32:22 -03'00'

Assinatura do representante legal
Nome: JOÃO MARCELO PIRES FERREIRA
RG nº 10.290.515-5 expedida pelo IFP/RJ

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins exigidos na legislação, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ:	**29.150.998/0001-92**	DUNS®:	**945268983**
Razão Social:	**ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**		
Nome Fantasia:	**ENGECON**		
Situação do Fornecedor:	**Credenciado**	Data de Vencimento do Cadastro:	**19/05/2027**
Natureza Jurídica:	**SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**		
MEI:	**Não**		
Porte da Empresa:	**Demais**		

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência:	**Consta**
Impedimento de Licitar:	**Nada Consta**
Ocorrências Impeditivas indiretas:	**Nada Consta**
Vínculo com "Serviço Público":	**Nada Consta**

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

Fornecedor possui pendências em um ou mais níveis de cadastramento. Para mais informações, utilize as funcionalidades de consulta disponíveis.

Automática: a certidão foi obtida através de integração direta com o sistema emissor. Manual: a certidão foi inserida manualmente pelo fornecedor.

I - Credenciamento

II - Habilitação Juridica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN		Validade:	**29/09/2026**	**Automática**
FGTS		Validade:	**30/07/2026**	**Automática**
Trabalhista	**(http://www.tst.jus.br/certidao)**	Validade:	**18/11/2026**	**Automática**

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal (Possui Pendência)

Receita Estadual/Distrital	Validade:	**20/05/2026**	(*)
Receita Municipal	Validade:	**09/06/2026**	(*)

V - Qualificação Técnica

VI - Qualificação Econômico-Financeira

Validade: **30/06/2027**

CPF: 101.XXX.XXX-69 Nome: CINTHYA LUCIANO TEIXEIRA

Ass: _____

Comprovante Penalidades SICAF e CGU ENGECON (2155826) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 111

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas

Dados do Fornecedor

CNPJ: **29.150.998/0001-92** DUNS®: **945268983**
Razão Social: **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**
Nome Fantasia: **ENGECON**
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Ocorrência 1:

Tipo Ocorrência: **Advertência - Lei nª 8666/93, art. 87, inc. I**
UASG Sancionadora: **458785 - EES-INSTITUTO DE DEFESA AGROPEC.E FLORESTAL**
Data Aplicação: **22/12/2025**
Número do Processo: **2025-BW5QD** Número do Contrato: **015/2025**
Descrição/Justificativa: **A contratada não entregou a "ETAPA 02: Estudo Preliminar" (prazo limite: 15/10/2025), bem como não apresentou justificativas, incorrendo assim, em infração administrativa por descumprimento contratual.**

Ocorrência 2:

Tipo Ocorrência: **Multa - Lei nª 8666/93, art. 87, inc. II**
Motivo: **Inexecução total ou parcial do contrato**
UASG Sancionadora: **458785 - EES-INSTITUTO DE DEFESA AGROPEC.E FLORESTAL**
Data Aplicação: **22/12/2025** Valor da Multa: **R$ 1.890,12**
Número do Processo: **2025-BW5QD** Número do Contrato: **015/2025**
Descrição/Justificativa: **A contratada não entregou a "ETAPA 02: Estudo Preliminar" (prazo limite: 15/10/2025), bem como não apresentou justificativas, incorrendo assim, em infração administrativa por descumprimento contratual.**

Comprovante Penalidades SICAF e CGU ENGECON (2155826) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 112

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Ocorrências Ativas Impeditivas de Licitar

Dados do Fornecedor

CNPJ: **29.150.998/0001-92** DUNS®: **945268983**
Razão Social: **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**
Nome Fantasia: **ENGECON**
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Nenhum registro de Ocorrência Ativa encontrado para o fornecedor

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Relatório de Prováveis Ocorrências Impeditivas Indiretas do Fornecedor

Dados do Fornecedor

CNPJ: **29.150.998/0001-92** DUNS®: **945268983**
Razão Social: **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**
Nome Fantasia: **ENGECON**
Situação do Fornecedor: **Credenciado**

Nenhum registro de Ocorrência Impeditiva Indireta encontrado para o fornecedor.

Comprovante Penalidades SICAF e CGU ENGECON (2155826) SEI E-20/001.009307/2025 / pg. 114

CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO

Certidão Negativa Correcional - Entes Privados (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: **ENGECON CONSTRUCOES E SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA**

CPF/CNPJ: **29.150.998/0001-92**

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM, mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes ou de procedimentos acusatórios em andamento, relativos ao CPF/CNPJ consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram quaisquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 18:17:11 do dia 15/07/2026 , com validade até o dia 14/08/2026.

Link para consulta da verificação da certidão https://certidoes.cgu.gov.br/

Código de controle da certidão: F0bGQ6cGD1HWiXezMIRT

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.