Base de dados: SINAPI		Data Referência: 01/07/2026		
Posto	**Código**	**Descrição**	**Valor Por Item (R$)**	**Valor Mensal Total Sem BDI (R$ - 4 Unidades**
Equipe Técnica				
1/2 Oficial e1/2 Oficial Especializado	SBC - 4417	EPI - UNIFORME DE TRABALHO COMPLETO EM BRIM	R$ 124,90	R$ 41,63
Almoxarife				
Artífice Generalista				
Artífice - Bombeiro Hidráulico				
Artífice - Pintor				
Eletricista				
Gesseiro				
Marceneiro				
Mecânico Em Refrigeração				
Serralheiro				
Base de dados da Blusa: SBC		**Data Referência: 01/07/2026**		
Base de dados da Calça: EMBASA		**Data Referência: 01/06/2026**		
Posto	**Referência - Código**	**Descrição**	**Valor Por Item (R$)**	**Valor Mensal Total Sem BDI (R$ - 4 Unidades**
Equipe Técnica				
Técnico Em Segurança Do Trabalho	SBC - 6565	UNIFORME DE TRABALHO BLUSAO (POLO) TAPE	R$ 42,90	R$ 24,85
	EMBASA - F020001019	CALCA JEANS SEMPRIGUAL OU SIMILAR AZUL ESCURO	R$ 31,66	
Equipe Administrativa				
Auxiliar Administrativo	SBC - 6565	UNIFORME DE TRABALHO BLUSAO (POLO) TAPE	R$ 42,90	R$ 24,85
Engenheiro Civil Ou Arquiteto				
Engenheiro Eletricista				
Engenheiro Mecânico	EMBASA - F020001019	CALCA JEANS SEMPRIGUAL OU SIMILAR AZUL ESCURO	R$ 31,66	
Técnico De Edificações				
Técnico De Refrigeração				

MEMORIAL DE CÁLCULO MÃO DE OBRA

ITEM 1 - MÃO DE OBRA RESIDENTE - SUBITEM 1.3

HORAS EXTRAS - DOMINGOS E FERIADOS

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Posto	Preço Proposto Por Empregado	Valor Horário	Valor Horas Extras	Quantida de Horas Extras	N° de Postos	Valor das Horas Extras Mensais
Equipe Técnica						
1/2 Oficial de Manutenção Predial	R$ 5.795,59	R$ 26,34	R$ 52,69	1	12,00	R$ 632,25
Almoxarife de Manutenção Predial	R$ 7.247,12	R$ 32,94	R$ 65,88	7	1,00	R$ 461,18
Artífice de Manutenção - Bombeiro	R$ 7.685,19	R$ 34,93	R$ 69,87	1	15,00	R$ 1.047,98
Artífice de Manutenção - Generalista	R$ 7.927,14	R$ 36,03	R$ 72,06	1	7,00	R$ 504,45
Artífice de Manutenção - Pintor	R$ 8.200,63	R$ 37,28	R$ 74,55	4	2,00	R$ 596,41
Eletricista de Manutenção Predial	R$ 9.109,50	R$ 41,41	R$ 82,81	1	22,00	R$ 1.821,90
Gesseiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 67,26	7	1,00	R$ 470,79
Marceneiro de Manutenção Predial	R$ 7.318,24	R$ 33,26	R$ 66,53	2	3,00	R$ 399,18
Serralheiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 67,26	7	1,00	R$ 470,79
Técnico em Segurança do Trabalho	R$ 10.475,60	R$ 47,62	R$ 95,23	7	1,00	R$ 666,63
					Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 7.071,55**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

Posto	Preço Proposto Por Empregado	Valor Horário	Valor Horário	Quantida de Horas	N° de Postos	Valor das Horas Extras Mensais
Equipe Técnica						
1/2 Oficial Especializado de Manutenção Predial	R$ 6.155,83	R$ 27,98	R$ 55,96	2	2	R$ 223,85
Mecânico De Refrigeração de Manutenção Predial	R$ 7.421,67	R$ 33,73	R$ 67,47	2	2	R$ 269,88
					Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 493,73**

HORAS NOTURNAS

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Posto	Preço Proposto Por Empregado	Valor Horário	Valor Hora Noturna	Quantida de Horas Extras	N° de Postos	Valor das Horas Noturnas Mensais
Equipe Técnica						
1/2 Oficial de Manutenção Predial	R$ 5.795,59	R$ 26,34	R$ 44,78	1	12,00	R$ 537,41
Almoxarife de Manutenção Predial	R$ 7.247,12	R$ 32,94	R$ 56,00	3	1,00	R$ 168,00
Artífice de Manutenção - Bombeiro	R$ 7.685,19	R$ 34,93	R$ 59,39	1	15,00	R$ 890,78
Artífice de Manutenção - Generalista	R$ 7.927,14	R$ 36,03	R$ 61,26	1	7,00	R$ 428,79
Artífice de Manutenção - Pintor	R$ 8.200,63	R$ 37,28	R$ 63,37	2	2,00	R$ 253,47
Eletricista de Manutenção Predial	R$ 9.109,50	R$ 41,41	R$ 70,39	1	22,00	R$ 1.548,62
Gesseiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 57,17	3	1,00	R$ 171,50
Marceneiro de Manutenção Predial	R$ 7.318,24	R$ 33,26	R$ 56,55	1	3,00	R$ 169,65

Serralheiro de Manutenção Predial	R$ 7.398,08	R$ 33,63	R$ 57,17	3	1,00	R$ 171,50
Técnico em Segurança do Trabalho	R$ 10.475,60	R$ 47,62	R$ 80,95	3	1,00	R$ 242,84
					Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 4.582,56**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR						
Posto	**Preço Proposto Por Empregado**	**Valor Horário**	**Valor Hora Noturna**	**Quantida de Horas Extras**	**N° de Postos**	**Valor das Horas Noturnas Mensais**
Equipe Técnica						
1/2 Oficial Especializado de Manutenção Predial	R$ 6.155,83	R$ 27,98	R$ 47,57	4	4	R$ 190,27
Mecânico De Refrigeração de Manutenção Predial	R$ 7.421,67	R$ 33,73	R$ 57,35	4	4	R$ 229,40
					Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 419,67**
PERNOITE						
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES						
Posto		**Valor Pernoite Sem BDI**	**Quantidade Mensal**	**N° de Postos**	**Valor Pernoite Mensal Sem BDI**	
Equipe Administrativa						
Engenheiro Civil ou Arquiteto Júnior		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Engenheiro Civil Ou Arquiteto Pleno		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Engenheiro Eletricista Júnior		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Técnico de Edificações		R$ 263,43	2,00	8,00	R$ 4.214,88	
				Valor Total Mensal do Pernoite		**R$ 5.795,46**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR						
Posto		**Valor Pernoite**	**Quantidade Mensal**	**N° de Postos**	**Valor Pernoite Mensal Sem BDI**	
Equipe Administrativa						
Engenheiro Mecânico Pleno		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
Técnico De Refrigeração de Manutenção Predial		R$ 263,43	2,00	1,00	R$ 526,86	
				Valor Total Mensal do Pernoite		**R$ 1.053,72**

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES	
Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 7.071,55**
Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 4.582,56**
Valor Total Mensal do Pernoite	**R$ 5.795,46**
TOTAL DO ITEM 1.3	**R$ 17.449,57**
LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR	
Valor Total Mensal das Horas Extras	**R$ 493,73**
Valor Total Mensal das Horas Noturnas	**R$ 419,67**
Valor Total Mensal do Pernoite	**R$ 1.053,72**
TOTAL DO ITEM 1.3	**R$ 1.967,11**

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS DA MÃO DE OBRA

Categoria profissional: 1/2 Oficial - Auxiliar de Manutenção Predial			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			5143-10
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 1.788,60
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 1.788,60
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 1.788,60**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 149,05
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 49,68
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 198,73**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 1.987,33**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 397,46
B	Salário Educação	2,50%	R$ 49,68
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 59,61
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 29,80
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 19,87
F	SEBRAE	0,60%	R$ 11,92
G	INCRA	0,20%	R$ 3,97
H	FGTS	8,00%	R$ 158,98

TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 731,29**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 107,32
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.356,82**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 198,73
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 731,29
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.356,82
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.286,84**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 7,45
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,59
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,23
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 34,77
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 12,79
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado	0,062%	R$ 1,11
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 56,94**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 148,99
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 14,66
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,35
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,53
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 8,94
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 173,47**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 173,47
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 173,47**

MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	**-**	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 94,78
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 302,75
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,16**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 346,38
B	Lucro	7,40%	R$ 376,76
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 5.795,59
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.050,59**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 5.468,14

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 5.795,59

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 327,45

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 1.788,60
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.286,84
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 56,94
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 173,47
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 439,16
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 4.745,00
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.050,59
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 5.795,59**

Categoria profissional: 1/2 Oficial Especializado - Auxiliar de Manutenção Predial			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço		Unidade de Medida	
Eletricista de manutenção predial		Posto de Trabalho	
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			5143-10
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 1.788,60
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 1.788,60
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (Adicional de Qualificação conforme CCT)	10%	R$ 178,86
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 1.967,46**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 163,95
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 54,65
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 218,60**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.186,06**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 437,21
B	Salário Educação	2,50%	R$ 54,65
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 65,58
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 32,79
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 21,86
F	SEBRAE	0,60%	R$ 13,11
G	INCRA	0,20%	R$ 4,37
H	FGTS	8,00%	R$ 174,88
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 804,45**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**

A	Transporte	-	R$ 107,32
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.356,82**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 218,60
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 804,45
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.356,82
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.379,87**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 8,19
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,65
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,26
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 38,25
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 14,07
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,22
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 62,64**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 163,88
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 16,13
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,39
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,59
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 9,83
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 190,82**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 190,82
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 190,82**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 94,78

C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 302,75
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,16**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 367,91
B	Lucro	7,40%	R$ 400,18
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 6.155,83
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.115,89**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 5.808,03**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 6.155,83**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 347,80**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 1.967,46
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.379,87
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 62,64
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 190,82
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 439,16
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 5.039,94
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.115,89
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 6.155,83**

Categoria profissional: Almoxarife			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			4141-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63

C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários		**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias	R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições	R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários	R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2		**R$ 2.732,17**

MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**

MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**

Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente		**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais	R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada	R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4		**R$ 247,95**

MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 159,00
B	Ferramentas	-	R$ 9,52
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 146,95
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 315,47**

MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 433,13
B	Lucro	7,40%	R$ 471,12
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.247,12
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.313,71**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 6.837,66

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.247,12

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 409,46

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 315,47
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 5.933,41
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.313,71
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.247,12**

Categoria profissional: Artífice Ênfase Bombeiro Hidráulico			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço		Unidade de Medida	
Eletricista de manutenção predial		Posto de Trabalho	
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.741,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.741,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.741,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 228,43
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 76,14
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 304,57**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.045,77**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 609,15
B	Salário Educação	2,50%	R$ 76,14
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 91,37
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 45,68
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 30,45
F	SEBRAE	0,60%	R$ 18,27
G	INCRA	0,20%	R$ 6,09
H	FGTS	8,00%	R$ 243,66
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.120,81**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 164,47
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00

G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.413,97**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 304,57
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.120,81
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.413,97
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.839,35**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 11,42
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,36
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 53,30
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 19,61
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,70
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 87,30**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 228,34
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 22,47
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,54
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,82
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 13,70
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 265,87**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 265,87
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 265,87**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 73,96
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 242,75
E	Outros	-	
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 358,34**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 459,32
B	Lucro	7,40%	R$ 499,60
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	

C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.685,19
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 1.393,13**
	a) Tributos % = To = ...		**5,65%**
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro) = Po =		**R$ 7.250,98**
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...		**R$ 7.685,19**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 434,21**
	QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.741,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.839,35
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 87,30
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 265,87
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 358,34
	Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.292,06
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.393,13
	PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.685,19**

Categoria profissional: Artífice de Manutenção Generalista			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.741,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.741,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.741,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 228,43
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 76,14
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 304,57**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.045,77**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 609,15
B	Salário Educação	2,50%	R$ 76,14
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 91,37
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 45,68
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 30,45
F	SEBRAE	0,60%	R$ 18,27
G	INCRA	0,20%	R$ 6,09
H	FGTS	8,00%	R$ 243,66
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.120,81**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 164,47
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84

E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.413,97**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 304,57
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.120,81
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.413,97
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.839,35**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 11,42
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,36
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 53,30
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 19,61
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,70
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 87,30**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 228,34
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 22,47
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,54
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,82
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 13,70
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 265,87**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 265,87
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 265,87**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 159,00
B	Ferramentas	-	R$ 108,27
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 289,16
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 556,43**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**

A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 473,78
B	Lucro	7,40%	R$ 515,33
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.927,14
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.436,99**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 7.479,26

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.927,14

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 447,88

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.741,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.839,35
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 87,30
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 265,87
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 556,43
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.490,15
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.436,99
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.927,14**

Categoria profissional: Artífice de Manutenção Pintor			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço		Unidade de Medida	
Eletricista de manutenção predial		Posto de Trabalho	
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.741,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.741,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.741,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 228,43
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 76,14
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 304,57**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.045,77**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 609,15
B	Salário Educação	2,50%	R$ 76,14
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 91,37
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 45,68
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 30,45
F	SEBRAE	0,60%	R$ 18,27
G	INCRA	0,20%	R$ 6,09
H	FGTS	8,00%	R$ 243,66
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.120,81**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 164,47
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63

C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.413,97**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 304,57
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.120,81
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.413,97
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.839,35**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 11,42
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,36
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 53,30
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 19,61
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,70
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 87,30**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 228,34
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 22,47
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,54
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,82
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 13,70
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 265,87**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 265,87
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 265,87**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 371,21
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 367,51
E	Outros	-	R$ 0,00

TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 780,35**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 490,12
B	Lucro	7,40%	R$ 533,11
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 8.200,63
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.486,56**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 7.737,30**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 8.200,63**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 463,33**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.741,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.839,35
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 87,30
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 265,87
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 780,35
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 6.714,07
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.486,56
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 8.200,63**

Categoria profissional: Auxiliar Administrativo			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1 e 2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			4110-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 1.788,60
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 1.788,60
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 1.788,60**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 149,05
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 49,68
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 198,73**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 1.987,33**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 397,46
B	Salário Educação	2,50%	R$ 49,68
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 59,61
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 29,80
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 19,87
F	SEBRAE	0,60%	R$ 11,92
G	INCRA	0,20%	R$ 3,97
H	FGTS	8,00%	R$ 158,98
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 731,29**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 107,32
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84

E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.356,82**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 198,73
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 731,29
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.356,82
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.286,84**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 7,45
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,59
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,23
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 34,77
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 12,79
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,11
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 56,94**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 148,99
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 14,66
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,35
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,53
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 8,94
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 173,47**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 173,47
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 173,47**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 4,33
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 29,18**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 316,45
B	Lucro	7,40%	R$ 344,20
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	

C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 5.294,82
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 959,80**
	a) Tributos % = To = ...		**5,65%**
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =		**R$ 4.995,67**
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...		**R$ 5.294,82**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 299,15**
	QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 1.788,60
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.286,84
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 56,94
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 173,47
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 29,18
	Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 4.335,02
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 959,80
	PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 5.294,82**

Categoria profissional: Eletricista			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			9511-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade	30%	R$ 766,92
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 3.323,32**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 276,94
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 92,31
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 369,25**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.692,57**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 738,51
B	Salário Educação	2,50%	R$ 92,31
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 110,77
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 55,38
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 36,92
F	SEBRAE	0,60%	R$ 22,15
G	INCRA	0,20%	R$ 7,38
H	FGTS	8,00%	R$ 295,40
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.358,82**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00

F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 369,25
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.358,82
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 3.130,95**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 13,84
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,10
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,44
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 64,62
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 23,78
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,06
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 105,84**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 276,83
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 27,25
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,66
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,99
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 16,61
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 322,34**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 322,34
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 322,34**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 159,00
B	Ferramentas	-	R$ 145,41
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 271,33
E	Outros	-	
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 575,74**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 544,44
B	Lucro	7,40%	R$ 592,19
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	

C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 9.109,50
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 1.651,31**
	a) Tributos % = To = ...		**5,65%**
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =		**R$ 8.594,82**
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...		**R$ 9.109,50**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 514,68**
	QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 3.323,32
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 3.130,95
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 105,84
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 322,34
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 575,74
	Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 7.458,19
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.651,31
	PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 9.109,50**

Categoria profissional: Engenheiro Civil ou Arquiteto Júnior			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2142-05 / 2141-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 11.735,17**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 977,93
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 325,97
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.303,90**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 13.039,07**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.607,81
B	Salário Educação	2,50%	R$ 325,97
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 391,17
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 195,58
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 130,39
F	SEBRAE	0,60%	R$ 78,23
G	INCRA	0,20%	R$ 26,07
H	FGTS	8,00%	R$ 1.043,12
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 4.798,34**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00

E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.303,90
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 4.798,34
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.220,52**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 48,89
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 3,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,56
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 228,18
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 83,97
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 7,30
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 373,81**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 977,53
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 96,22
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,34
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,52
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 58,67
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.138,28**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.138,28
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.138,28**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**

A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.495,96
B	Lucro	7,40%	R$ 1.627,15
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 25.029,93
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 4.537,30**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 23.615,74

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 25.029,93

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 1.414,19

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 11.735,17
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.220,52
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 373,81
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.138,28
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 20.492,63
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.537,30
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 25.029,93**

Categoria profissional: Engenheiro Civil ou Arquiteto Pleno			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2142-05 / 2141-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (Gratificação conforme Termo de Referênica)	10%	R$ 1.173,51
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 12.908,68**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 1.075,72
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 358,57
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.434,29**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 14.342,97**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.868,59
B	Salário Educação	2,50%	R$ 358,57
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 430,28
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 215,14
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 143,42
F	SEBRAE	0,60%	R$ 86,05
G	INCRA	0,20%	R$ 28,68
H	FGTS	8,00%	R$ 1.147,43
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 5.278,16**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28

D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.434,29
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 5.278,16
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.830,73**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 53,78
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 4,30
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,72
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 251,00
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 92,36
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 8,03
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 411,19**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 1.075,29
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 105,85
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,58
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,87
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 64,54
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.252,13**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.252,13
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.252,13**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			

6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.637,21
B	Lucro	7,40%	R$ 1.780,79
	Base de cálculo dos tributos		
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 27.393,30
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 4.965,72**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 25.845,58

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 27.393,30

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 1.547,72

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 12.908,68
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.830,73
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 411,19
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.252,13
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 22.427,58
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.965,72
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 27.393,30**

Categoria profissional: Engenheiro Eletricista Júnior			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2143-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 11.735,17**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 977,93
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 325,97
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.303,90**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 13.039,07**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.607,81
B	Salário Educação	2,50%	R$ 325,97
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 391,17
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 195,58
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 130,39
F	SEBRAE	0,60%	R$ 78,23
G	INCRA	0,20%	R$ 26,07
H	FGTS	8,00%	R$ 1.043,12
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 4.798,34**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.303,90
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 4.798,34
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.220,52**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 48,89
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 3,91
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,56
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 228,18
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 83,97
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 7,30
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 373,81**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 977,53
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 96,22
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,34
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,52
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 58,67
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.138,28**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.138,28
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.138,28**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.495,96
B	Lucro	7,40%	R$ 1.627,15
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 25.029,93
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 4.537,30**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 23.615,74

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 25.029,93

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 1.414,19

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 11.735,17
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.220,52
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 373,81
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.138,28
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 20.492,63
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.537,30
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 25.029,93**

Categoria profissional: Engenheiro Mecânico Pleno			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			2144-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 11.735,17
Convenção Coletiva de Trabalho			SENGE-RJ
Data-base da categoria			01/05/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 11.735,17
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (Gratificação conforme Termo de Referênica)	10%	R$ 1.173,51
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 12.908,68**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 1.075,72
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 358,57
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 1.434,29**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 14.342,97**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 2.868,59
B	Salário Educação	2,50%	R$ 358,57
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 430,28
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 215,14
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 143,42
F	SEBRAE	0,60%	R$ 86,05
G	INCRA	0,20%	R$ 28,68
H	FGTS	8,00%	R$ 1.147,43
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 5.278,16**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 0,00
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 1.100,00
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 0,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.118,28**

QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 1.434,29
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 5.278,16
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.118,28
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 7.830,73**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 53,78
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 4,30
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 1,72
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 251,00
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 92,36
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 8,03
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 411,19**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 1.075,29
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 105,85
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 2,58
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 3,87
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 64,54
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 1.252,13**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 1.252,13
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 1.252,13**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 1.637,21
B	Lucro	7,40%	R$ 1.780,79
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 27.393,30
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 4.965,72**

	a) Tributos % = To = ...	5,65%
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =	R$ 25.845,58
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...	R$ 27.393,30
	Valor dos Tributos = P1 - Po	R$ 1.547,72

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 12.908,68
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 7.830,73
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 411,19
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 1.252,13
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 22.427,58
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 4.965,72
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 27.393,30**

Categoria profissional: Gesseiro			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7164-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 108,27
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 289,16

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,06**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 442,16
B	Lucro	7,40%	R$ 480,93
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.398,08
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.341,08**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 6.980,09**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 7.398,08**
Valor dos Tributos = P1 - Po			**R$ 417,99**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 439,06
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 6.057,00
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.341,08
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 7.398,08**

Categoria profissional: Marceneiro			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7711-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	**-**	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	**-**	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	**-**	R$ 18,28

D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 47,57
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 284,50
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 373,70**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 437,38

B	Lucro	7,40%	R$ 475,74
	Base de cálculo dos tributos		
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.318,24
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 1.326,60**
	a) Tributos % = To = ...		**5,65%**
	b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =		**R$ 6.904,76**
	c) Po / (1 - To) = P1 = ...		**R$ 7.318,24**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 413,48**
	QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
	Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 373,70
	Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 5.991,64
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.326,60
	PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.318,24**

Categoria profissional: Mecânico de Refrigeração			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7257-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 145,41
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 271,33

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 458,37**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 443,57
B	Lucro	7,40%	R$ 482,47
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.421,67
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.345,36**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 7.002,35**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 7.421,67**
	Valor dos Tributos = P1 - Po		**R$ 419,32**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 458,37
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 6.076,31
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.345,36
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 7.421,67**

Categoria profissional: Serralheiro			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			7244-40
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 2.556,40
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 2.556,40
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 2.556,40**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 213,03
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 71,01
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 284,04**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 2.840,44**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 568,08
B	Salário Educação	2,50%	R$ 71,01
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 85,21
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 42,60
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 28,40
F	SEBRAE	0,60%	R$ 17,04
G	INCRA	0,20%	R$ 5,68
H	FGTS	8,00%	R$ 227,23
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.045,25**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 153,38
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28

D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.402,88**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 284,04
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.045,25
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.402,88
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.732,17**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 10,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 0,85
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,34
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 49,70
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 18,29
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 1,59
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 81,42**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 212,94
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 20,96
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,51
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,76
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 12,78
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 247,95**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 247,95
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 247,95**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 41,63
B	Ferramentas	-	R$ 108,27
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 289,16
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 439,06**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 442,16

B	Lucro	7,40%	R$ 480,93
	Base de cálculo dos tributos		
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.398,08
	TOTAL DO MÓDULO 6	**20,35%**	**R$ 1.341,08**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 6.980,09

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 7.398,08

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 417,99

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 2.556,40
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 2.732,17
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 81,42
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 247,95
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 439,06
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 6.057,00
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.341,08
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 7.398,08**

Categoria profissional: Técnico de Refrigeração			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**2**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			3141-15
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 3.302,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 3.302,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 3.302,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 275,18
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 91,72
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 366,90**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.669,10**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 733,82
B	Salário Educação	2,50%	R$ 91,72
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 110,07
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 55,03
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 36,69
F	SEBRAE	0,60%	R$ 22,01
G	INCRA	0,20%	R$ 7,33
H	FGTS	8,00%	R$ 293,52
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.350,19**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		-	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 198,13
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75

TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.447,63**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 366,90
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.350,19
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.447,63
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 3.164,72**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 13,75
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,10
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,44
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 64,20
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 23,62
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,05
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 105,16**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 275,07
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 27,07
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,66
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 0,99
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 16,51
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 320,30**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 320,30
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 320,30**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 4,33
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 271,33
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 300,51**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 525,08
B	Lucro	7,40%	R$ 571,12
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 8.785,46

TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.592,57**
a)	**Tributos % = To = ...**		**5,65%**
b)	**(Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =**		**R$ 8.289,09**
c)	**Po / (1 - To) = P1 = ...**		**R$ 8.785,46**
Valor dos Tributos = P1 - Po			**R$ 496,37**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 3.302,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 3.164,72
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 105,16
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 320,30
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 300,51
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 7.192,89
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.592,57
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 8.785,46**

Categoria profissional: Técnico de Segurança do Trabalho			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2026 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			3516-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 4.237,20
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRACONST X SINDUSCON- RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 4.237,20
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 4.237,20**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 353,10
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 117,70
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 470,80**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 4.708,00**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 941,60
B	Salário Educação	2,50%	R$ 117,70
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 141,24
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 70,62
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 47,08
F	SEBRAE	0,60%	R$ 28,24
G	INCRA	0,20%	R$ 9,41
H	FGTS	8,00%	R$ 376,64
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.732,53**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 159,37

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 727,63
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 114,84
E	Cesta Natalina	-	R$ 15,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 253,00
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 120,75
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 1.408,87**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 470,80
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.732,53
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 1.408,87
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 3.612,20**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 17,65
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,41
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,56
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 82,39
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 30,31
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,63
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 134,95**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 352,95
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 34,74
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,84
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 1,27
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 21,18
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 410,98**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 410,98
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 410,98**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 9,52

C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 146,95
E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 181,32**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 626,09
B	Lucro	7,40%	R$ 681,00
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 10.475,60
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.898,96**

a) Tributos % = To = ... 5,65%

b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po = R$ 9.883,73

c) Po / (1 - To) = P1 = ... R$ 10.475,60

Valor dos Tributos = P1 - Po R$ 591,87

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO		
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)		**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO	R$ 4.237,20
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS	R$ 3.612,20
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO	R$ 134,95
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE	R$ 410,98
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS	R$ 181,32
Subtotal (A + B + C + D + E)		R$ 8.576,64
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)	R$ 1.898,96
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL		**R$ 10.475,60**

Categoria profissional: Técnico em Edificações			Valor de Referência: Agosto/2026
Dados Referentes à Contratação			
Lote			**1**
Município/UF			Rio de Janeiro/RJ
Data da Abrangência do Acordo, Convenção ou Dissídio coletivo			2025 a 2027
Número de meses de execução contratual			24
Identificação do Serviço			
Tipo de Serviço	Unidade de Medida		
Eletricista de manutenção predial	Posto de Trabalho		
Dados para composição dos custos referentes à mão-de-obra			
Tipo de serviço			Manutenção Predial
Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)			3121-05
Salário normativo da categoria profissional (piso)			R$ 3.415,12
Convenção Coletiva de Trabalho			SINTRAINDISTAL - RJ
Data-base da categoria			01/03/2026
MÓDULOS			
MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO			
1	Composição Da Remuneração	%	**Valor (R$)**
A	Salário Base		R$ 3.415,12
B	Adicional Periculosidade		R$ 0,00
C	Adicional Insalubridade		R$ 0,00
D	Adicional Noturno		R$ 0,00
E	Adicional de Hora Noturna Reduzida		R$ 0,00
F	Outros (especificar)		R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 1			**R$ 3.415,12**
MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Submódulo 2.1 - 13º Salário, Férias e Adicional de Férias		%	**Valor (R$)**
A	13 (Décimo-terceiro) salário	8,33%	R$ 284,59
B	Férias e Adicional de Férias	2,78%	R$ 94,86
TOTAL SUBMÓDULO 2.1		**11,11%**	**R$ 379,45**
TOTAL DO MODULO 1+ SUBMODULO 2.1			**R$ 3.794,57**
Submódulo 2.2 - GPS, FGTS e Outras Contribuições		%	**Valor (R$)**
A	INSS	20,00%	R$ 758,91
B	Salário Educação	2,50%	R$ 94,86
C	SAT (Seguro Acidente de Trabalho)	3,00%	R$ 113,83
D	SESC ou SESI	1,50%	R$ 56,91
E	SENAI - SENAC	1,00%	R$ 37,94
F	SEBRAE	0,60%	R$ 22,76
G	INCRA	0,20%	R$ 7,58
H	FGTS	8,00%	R$ 303,56
TOTAL SUBMÓDULO 2.2		**36,80%**	**R$ 1.396,35**
Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários		**-**	**Valor (R$)**
A	Transporte	-	R$ 204,91

B	Auxílio-Refeição/Alimentação	-	R$ 388,35
C	Seguro de Vida/Acidentes pessoais	-	R$ 18,28
D	Café da manhã	-	R$ 0,00
E	Cesta Natalina	-	R$ 0,00
F	Prêmio assiduidade	-	R$ 41,15
G	Qualidade e Saúde	-	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 2.3			**R$ 652,69**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 2 - ENCARGOS, BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS			
Módulo 2 - Encargos, Benefícios Anuais, Mensais e Diários			**Valor (R$)**
2.1	13º Salário, Férias e Adicional de Férias		R$ 379,45
2.2	GPS, FGTS e Outras Contribuições		R$ 1.396,35
2.3	Benefícios Mensais e Diários		R$ 652,69
TOTAL MÓDULO 2			**R$ 2.428,49**
MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO			
3	**Provisão Para Rescisão**	%	**Valor (R$)**
A	Aviso Prévio Indenizado	0,417%	R$ 14,22
B	Incidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,033%	R$ 1,13
C	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Indenizado	0,013%	R$ 0,45
D	Aviso Prévio Trabalhado	1,944%	R$ 66,40
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre Aviso Prévio Trabalhado	0,716%	R$ 24,43
F	Multa do FGTS e Contribuição Social sobre o Aviso Prévio Trabalhado.	0,062%	R$ 2,12
TOTAL DO MÓDULO 3		**3,19%**	**R$ 108,75**
MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais		%	**Valor (R$)**
A	Substituto na cobertura de Férias	8,33%	R$ 284,47
B	Substituto na cobertura de Ausências Legais	0,82%	R$ 28,00
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,02%	R$ 0,68
D	Substituto na cobertura de Ausência por Acidente de Trabalho	0,03%	R$ 1,02
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,50%	R$ 17,07
F	Substituto na cobertura de Outras Ausências (especificar)	0,00%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.1		**9,70%**	**R$ 331,24**
Submódulo 4.2 - Substituto na Intrajornada		%	**Valor (R$)**
A	Intervalo para Repouso ou Alimentação	0,0000%	R$ 0,00
TOTAL SUBMÓDULO 4.2			**R$ 0,00**
QUADRO-RESUMO DO MÓDULO 4 - CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE			
Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente			**Valor (R$)**
4.1	Substituto nas Ausências Legais		R$ 331,24
4.2	Substituto na Intrajornada		R$ 0,00
TOTAL MÓDULO 4			**R$ 331,24**
MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS			
5	**Insumos Diversos**	-	**Valor (R$)**
A	Uniformes	-	R$ 24,85
B	Ferramentas	-	R$ 0,00
C	Equipamentos de Proteção Individual (EPI)	-	R$ 0,00

E	Outros	-	R$ 0,00
TOTAL DO MÓDULO 5			**R$ 24,85**
MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO			
6	**Insumos Diversos**	%	**Valor (R$)**
A	Custos Indiretos	7,30%	R$ 460,51
B	Lucro	7,40%	R$ 500,90
Base de cálculo dos tributos			
C	**TRIBUTOS**	**5,65%**	
C.1	PIS	0,65%	
C.2	COFINS	3,00%	
C.3	ISS	2,00%	
		Fator de divisão	**Valor de Base**
		0,9435	R$ 7.705,19
TOTAL DO MÓDULO 6		**20,35%**	**R$ 1.396,75**
a) Tributos % = To = ...			**5,65%**
b) (Total dos Módulos 1, 2, 3, 4 e 5+ Custos indiretos + lucro)= Po =			**R$ 7.269,85**
c) Po / (1 - To) = P1 = ...			**R$ 7.705,19**
Valor dos Tributos = P1 - Po			**R$ 435,34**
QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO			
Mão-de-Obra vinculada à execução contratual (valor por empregado)			**Valor (R$)**
A	MÓDULO 1 - COMPOSIÇÃO DA REMUNERAÇÃO		R$ 3.415,12
B	MÓDULO 2 – ENCARGOS E BENEFÍCIOS ANUAIS, MENSAIS E DIÁRIOS		R$ 2.428,49
C	MÓDULO 3 – PROVISÃO PARA RESCISÃO		R$ 108,75
D	MÓDULO 4 – CUSTO DE REPOSIÇÃO DO PROFISSIONAL AUSENTE		R$ 331,24
E	MÓDULO 5 – INSUMOS DIVERSOS		R$ 24,85
Subtotal (A + B + C + D + E)			R$ 6.308,44
F	MÓDULO 6 – CUSTOS INDIRETOS, TRIBUTOS E LUCRO (REAL)		R$ 1.396,75
PREÇO TOTAL POR EMPREGADO LUCRO REAL			**R$ 7.705,19**

Nota ANEXO III - Orçamento Estimado (2252470) SEI E-20/001.009492/2025 / pg. 131

MEMORIAL DE CÁLCULO TRANSPORTE - ITEM 2

CÁLCULO HORA PRODUTIVA E IMPRODUTIVA

Horas Diárias	8,80	Horas Diárias Produtiva	**3,52**	Horas Horas Diárias Improdutivas	**5,28**	BDI Diferenciado	**15,28%**
		(40% Das Horas Totais)		(60% Das Horas Totais)			

Fonte dos valores de cálulo das horas produtivas e improdutivas: Pregão Eletrônico nº 0093/2024 - TJ RJ

DISTRIBUIÇÃO DOS VEÍCULOS

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Tipo De Veículo	Capital	Regiões	Total
Pequeno Porte	2,00	0,00	2,00
Picape Cabine Simples	1,00	0,00	1,00
Picape Cabine Dupla	3,00	12,00	15,00
Van de Passagueiros	1,00	0,00	1,00
Furgão	1,00	0,00	1,00
Caminhão	1,00	0,00	1,00

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

Tipo De Veículo	Capital	Regiões	Total
Pequeno Porte	1,00	0,00	1,00
Picape Cabine Simples	2,00	0,00	2,00
Furgão	1,00	0,00	1,00
Caminhão	1,00	0,00	1,00

Quantitativos baseados no tamanho da equipe residente do contrato, na frota utilizada no contrato atual e a projeção de incremento necessária.

QUADRO RESUMO CUSTO TRANSPORTE - SEM MOTORISTA

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Tipo De Veículo	Unidades	Com Motorista	N° de Dias Utilizados Na Semana	Quant. Dias Mensal Por Veículo	Quant. Dias Anual Total	Custo Diário Por Veículo Com BDI	Custo Mensal Por Veículo
Pequeno Porte	2,00	Não	5,00	22	528	R$ 337,66	R$ 14.857,04
Picape Cabine Simples	1,00	Não	5,00	22	264	R$ 361,42	R$ 7.951,24
Picape Cabine Dupla	15,00	Não	5,00	22	3960	R$ 599,98	R$ 197.993,40
Van de Passagueiros	1,00	Sim	5,00	22	264	R$ 846,18	R$ 18.615,96

Nota ANEXO III - Orçamento Estimado (2252470)

SEI E-20/001.009492/2025 / pg. 132

Furgão	1,00	Sim	5,00	22	264	R$	846,18	R$	18.615,96
Caminhão	1,00	Sim	5,00	22	264	R$	1.356,81	R$	29.849,82
							Total Mensal do Lote 1	**R$**	**287.883,42**
							Total Anual do Lote 1	**R$**	**3.454.601,04**
							Total Bianual do Lote 1	**R$**	**6.909.202,08**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR									
Tipo De Veículo	**Unidades**	**Com Motorista**	**N° Utilização Semanal**	**Quant. Dias Mensal**	**Quant. Dias Anual Total**	**Custo Diário Por Veículo**		**Custo Mensal Por Veículo**	
Pequeno Porte	1,00	Não	5,00	22	264	R$	337,66	R$	7.428,52
Picape Cabine Simples	2,00	Não	5,00	22	528	R$	361,42	R$	15.902,48
Furgão	1,00	Sim	1,00	4	48	R$	846,18	R$	3.384,72
Caminhão	1,00	Sim	1,00	4	48	R$	1.356,81	R$	5.427,24
							Total Mensal do Lote 2	**R$**	**32.142,96**
							Total Anual do Lote 2	**R$**	**385.715,52**
							Total Bianual do Lote 2	**R$**	**771.431,04**

CUSTO TOTAL DE TRANSPORTE (LOTE 1 + LOTE 2)		
GLOBAL MENSAL	**R$**	**320.026,38**
GLOBAL ANUAL	**R$**	**3.840.316,56**
GLOBAL BIANUAL	**R$**	**7.680.633,12**

Nota ANEXO III - Orçamento Estimado (2252470) SEI E-20/001.009492/2025 / pg. 133

PLANILHA RESUMO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS DO SERVIÇO SOB DEMANDA

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES

Subitem	Descrição	% GLOBAL		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
			V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
3.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	14,8%	R$ 72.381,55	R$ 868.578,55	R$ 1.737.157,10
3.2	DEMOLIÇÕES	1,7%	R$ 8.327,87	R$ 99.934,44	R$ 199.868,88
3.3	RETIRADA DE ENTULHO	1,3%	R$ 6.506,51	R$ 78.078,10	R$ 156.156,20
3.4	ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO E REATERRO	0,1%	R$ 569,42	R$ 6.832,98	R$ 13.665,96
3.5	ANDAIMES	0,7%	R$ 3.569,22	R$ 42.830,62	R$ 85.661,24
3.6	BASES E PAVIMENTOS	0,3%	R$ 1.354,74	R$ 16.256,90	R$ 32.513,80
3.7	ESTRUTURAS	0,6%	R$ 3.140,19	R$ 37.682,30	R$ 75.364,60
3.8	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	5,9%	R$ 28.724,82	R$ 344.697,78	R$ 689.395,56
3.9	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS	16,8%	R$ 82.181,23	R$ 986.174,71	R$ 1.972.349,42
3.10	MÁRMORES E GRANITOS	4,0%	R$ 19.753,94	R$ 237.047,27	R$ 474.094,54
3.11	ESQUADRIAS	3,5%	R$ 17.114,18	R$ 205.370,17	R$ 410.740,34
3.12	VIDRAÇARIA	1,2%	R$ 6.063,31	R$ 72.759,66	R$ 145.519,32
3.13	SERRALHERIA	0,7%	R$ 3.319,14	R$ 39.829,64	R$ 79.659,28
3.14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO, DRENAGEM E PLUVIAL	1,2%	R$ 5.643,81	R$ 67.725,74	R$ 135.451,48
3.15	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	1,9%	R$ 9.109,45	R$ 109.313,42	R$ 218.626,84
3.16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	29,7%	R$ 145.217,32	R$ 1.742.607,86	R$ 3.485.215,72
3.17	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO	4,3%	R$ 21.081,03	R$ 252.972,37	R$ 505.944,74
3.18	PINTURA	9,5%	R$ 46.170,52	R$ 554.046,26	R$ 1.108.092,52
3.19	LOUÇAS E APARELHOS	1,5%	R$ 7.227,38	R$ 86.728,59	R$ 173.457,18
3.20	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO	0,2%	R$ 818,11	R$ 9.817,31	R$ 19.634,62
	TOTAL DO LOTE 1		**R$ 488.273,72**	**R$ 5.859.284,67**	**R$ 11.718.569,34**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR

Subitem	Descrição	% GLOBAL		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
			V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
3.1	INSTALAÇÕES E DESINSTALAÇÕES	23,8%	R$ 83.857,39	R$ 1.006.288,63	R$ 2.012.577,26
3.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	6,2%	R$ 21.847,39	R$ 262.168,71	R$ 524.337,42
3.3	MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	70,0%	R$ 247.049,47	R$ 2.964.593,60	R$ 5.929.187,20
	TOTAL DO LOTE 2		**R$ 352.754,25**	**R$ 4.233.050,94**	**R$ 8.466.101,88**

TOTAL GLOBAL DOS LOTES	**R$ 841.027,97**	**################**	**R$ 20.184.671,22**

Nota ANEXO III - Orçamento Estimado (2252470) SEI E-20/001.009492/2025 / pg. 134

PLANILHA RESUMO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS DO SERVIÇO ESPECIALIZADO					
ESTIMATIVA DE CUSTO MENSAL, ANUAL E BIENUAL					
CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - DPRJ			DATA REFERÊNCIA		jul/26
			BDI REFERENCIAL		22,23%
			BDI DIFERENCIADO		15,28%
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES					
Subitem	Descrição	% GLOBAL		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
			V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
4.1	LIMPEZA DE TERRENO-CORTE VEGETACAO RASTEIRA	1,8%	R$ 8.916,29	R$ 106.995,44	R$ 213.990,88
4.2	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	0,3%	R$ 1.579,94	R$ 18.959,25	R$ 37.918,50
4.3	CHAVEIRO	0,3%	R$ 1.350,53	R$ 16.206,40	R$ 32.412,80
4.4	MANUTENÇÕES CORRETIVAS MECÂNICAS E ELÉTRICAS DE BOMBAS HIDRÁULICAS	0,2%	R$ 1.065,69	R$ 12.788,29	R$ 25.576,58
4.5	VIDRAÇARIA	2,2%	R$ 10.764,27	R$ 129.171,29	R$ 258.342,58
4.6	SERRALHERIA	1,6%	R$ 7.932,90	R$ 95.194,83	R$ 190.389,66
4.7	ELÉTRICA	0,1%	R$ 611,15	R$ 7.333,80	R$ 14.667,60
	TOTAL DO LOTE 1		**R$ 32.220,78**	**R$ 386.649,30**	**R$ 773.298,60**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR					
Subitem	Descrição	% GLOBAL		CUSTO ANUAL	CUSTO BIENAL
			V.total Mensal com BDI	V.total Anual com BDI	V.total Bienal com BDI
4.1	**LIMPEZA DUTOS DE AR**	1,9%	R$ 9.470,63	R$ 113.647,56	R$ 227.295,12
4.2	**ANÁLISE QUALIDADE DO AR**	0,8%	R$ 3.895,17	R$ 46.741,98	R$ 93.483,96
	TOTAL DO LOTE 2		**R$ 13.365,80**	**R$ 160.389,54**	**R$ 320.779,08**

TOTAL GLOBAL DOS LOTES	**R$ 45.586,57**	**R$ 547.038,84**	**R$ 1.094.077,68**

Nota ANEXO III - Orçamento Estimado (2252470) SEI E-20/001.009492/2025 / pg. 135

PLANILHA RESUMO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS DE FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS - ITEM 5

CONTRATO DE MANUTENÇÃO PREDIAL - DPRJ			DATA REFERÊNCIA		jul/26
			BDI DIFERENCIADO		15,28%
LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES					
Subitem	**Descrição**	**% GLOBAL**	**Valor Total Mensal com BDI**	**Valor Total Anual com BDI**	**Valor Total Bienal com BDI**
3.7	ESTRUTURAS	0,6%	R$ 599,03	R$ 7.188,32	R$ 14.376,64
3.8	ALVENARIA E DIVISÓRIAS	16,0%	R$ 17.147,23	R$ 205.766,73	R$ 411.533,46
3.9	REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS	12,6%	R$ 13.534,51	R$ 162.414,10	R$ 324.828,20
3.10	VIDROS, MÁRMORES E GRANITOS	0,8%	R$ 839,02	R$ 10.068,23	R$ 20.136,46
3.11	ESQUADRIAS	7,6%	R$ 8.127,54	R$ 97.530,48	R$ 195.060,96
3.13	SERRALHERIA	4,4%	R$ 4.688,50	R$ 56.262,05	R$ 112.524,10
3.14	INSTALAÇÕES DE ESGOTO, DRENAGEM E PLUVIAL	0,5%	R$ 566,28	R$ 6.795,32	R$ 13.590,64
3.15	INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA	12,8%	R$ 13.704,65	R$ 164.455,74	R$ 328.911,48
3.16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	23,2%	R$ 24.916,27	R$ 298.995,29	R$ 597.990,58
3.17	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÃO	6,5%	R$ 6.924,64	R$ 83.095,63	R$ 166.191,26
3.18	PINTURA	13,3%	R$ 14.237,42	R$ 170.849,05	R$ 341.698,10
3.19	LOUÇAS E APARELHOS	0,9%	R$ 946,87	R$ 11.362,41	R$ 22.724,82
3.20	INSTALAÇÃO DE INCÊNDIO E PÂNICO	0,9%	R$ 941,80	R$ 11.301,62	R$ 22.603,24
	TOTAL DO LOTE 1		**R$ 107.173,75**	**R$ 1.286.084,97**	**R$ 2.572.169,94**

LOTE 2 - MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO E INSTALAÇÕES DE CONDICIONADORES DE AR					
				CUSTO ANUAL	**CUSTO BIENAL**
Subitem	**Descrição**	**% GLOBAL**	**Valor Total Mensal com BDI**	**Valor Total Anual com BDI**	**Valor Total Bienal com BDI**
3.1	INSTALAÇÕES E DESINSTALAÇÕES	86,3%	R$ 3.239,95	R$ 38.879,43	R$ 77.758,86
3.2	MANUTENÇÃO CORRETIVA DE EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO	13,7%	R$ 515,64	R$ 6.187,65	R$ 12.375,30
	TOTAL DO LOTE 2		**R$ 3.755,59**	**R$ 45.067,08**	**R$ 90.134,16**

TOTAL GLOBAL DOS LOTES	**R$ 110.929,34**	**R$ 1.331.152,05**	**R$ 2.662.304,10**

MEMÓRIA DE CÁLCULO - ORÇAMENTO SINTÉTICO DO SERVIÇO SOB DEMANDA, ESPECIALIZADO E FORNECIMENTO DE PEÇAS E MATERIAIS

LOTE 1 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL E INSTALAÇÕES								
3			**SERVIÇOS SOB DEMANDA**		**1**		**5.859.284,67**	**5.859.284,67**
3.1			**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**		**1**		**868.578,55**	**868.578,55**
3.1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6969,6	61,54	75,22	524.253,31
3.1.2	ADICIONAL	Próprio	ADICIONAL NOTURNO	R$	R$ 282.233,81	1,00	1,22	344.325,24
3.2			**DEMOLIÇÕES**		**1**		**99.934,44**	**99.934,44**
3.2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	64	87,12	106,48	6.814,72
3.2.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	632	17,48	21,36	13.499,52
3.2.3	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m³	22	306,61	374,76	8.244,72
3.2.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	734	35,48	43,36	31.826,24
3.2.5	90439	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	UN	4	14,85	18,15	72,60
3.2.6	104776	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF 09/2023	UN	3	8,73	10,67	32,01
3.2.7	90441	SINAPI	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM MARTELO DEMOLIDOR, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF 09/2023	UN	3	57,83	70,68	212,04
3.2.8	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	40	7,13	8,71	348,40
3.2.9	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	2	2,43	2,97	5,94
3.2.10	97638	SINAPI	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	608	13,25	16,19	9.843,52
3.2.11	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	108	4,47	5,46	589,68
3.2.12	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	105	3,09	3,77	395,85
3.2.13	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	2,2	37,66	46,03	101,26
3.2.14	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	8	19,50	23,83	190,64
3.2.15	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	328	2,77	3,38	1.108,64
3.2.16	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UN	40	14,22	17,38	695,20
3.2.17	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	80	14,58	17,82	1.425,60
3.2.18	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	m²	41	5,52	6,74	276,34
3.2.19	102191	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU	m²	49	27,49	33,60	1.646,40
3.2.20	05.001.0134	EMOP	ARRANCAMENTO DE PORTAS,JANELAS E CAIXILHOS DE AR CONDICIONAD O OU OUTROS	UN	9	32,42	39,62	356,58
3.2.21	05.001.0020-0	EMOP	DEMOLICAO DE PISO DE MARMORE,SOLEIRAS,PEITORIS E ESCADAS COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EM PILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO GOS SOCIAIS	m²	25	13,98	17,08	427,00
3.2.22	05.001.0076-0	EMOP	REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA,PRE-MOLDADAS,PRENSADAS OU S EMELHANTES GOS SOCIAIS	m²	704	11,45	13,99	9.848,96
3.2.23	17.035.0030	EMOP	REMOCAO DE PINTURA A OLEO,ESMALTE ALQUIDICA E VERNIZES LATAS DE 5 LITROS	m²	24	47,04	57,49	1.379,76
3.2.24	05.001.0088	EMOP	REMOCAO DE PISO ELEVADO EM PLACAS GOS SOCIAIS	m²	317	12,60	15,40	4.881,80
3.2.25	05.001.0089-0	EMOP	REMOCAO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMINICO EM PAREDES,INCLU SIVE RETIRADA DA COLA GOS SOCIAIS	m²	76,5	12,60	15,40	1.178,10
3.2.26	05.001.0090-0	EMOP	REMOCAO DE REVESTIMENTO LAMINADO MELAMINICO EM PISOS,INCLUSI VE RETIRADA DA COLA GOS SOCIAIS	m²	27	10,31	12,60	340,20
3.2.27	05.001.0078	EMOP	REMOCAO DE RODAPES DE MADEIRA,CERAMICA OU SEMELHANTE GOS	M	158	2,86	3,49	551,42
3.2.28	05.001.0162-0	EMOP	RETIRADA DE IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL,INCLUSIVE EMPILHAMENT O LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO,EXCLUSIVE CAMADA DE PROTECAO GOS SOCIAIS	m²	32,5	91,67	112,04	3.641,30
3.3			**RETIRADA DE ENTULHO**		**1**		**78.078,10**	**78.078,10**

3.3.1	04.014.0095-0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINE R COM 5M3 DE CAPACIDADE,INCLUSIVE CARREGAMENTO,TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO.CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAX A PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS GOS SOCIAIS ENTULHO OBRA,INCL.CARREGA.,TRANSP.E DESCAR.LOCAIS AUTORIZ.	UN	115	423,75	517,94	59.563,10
3.3.2	05.001.0170-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ªCATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS,A 10,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA GOS SOCIAIS	m³	575	26,35	32,20	18.515,00
3.4			**ESCAVAÇÃO, COMPACTAÇÃO E REATERRO**		**1**		**6.832,98**	**6.832,98**
3.4.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	33	131,17	160,32	5.290,56
3.4.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	33	38,24	46,74	1.542,42
3.5			**ANDAIMES**		**1**		**42.830,62**	**42.830,62**
3.5.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	195	42,29	51,69	10.079,55
3.5.2	97066	SINAPI	PROTEÇÃO DE PEDESTRES, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_03/2024_PS	m²	30	393,47	480,93	14.427,90
3.5.3	00010527	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXMES	48	36,00	44,00	2.112,00
3.5.4	05.005.0060-0	EMOP	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS,CONSIDERANDO APENAS O FORNECIMENTO DA TELA (VIDE ITENS 05.005.0062 E 05.005.0064 PARA COLOCACAO)	m²	660	2,46	3,00	1.980,00
3.5.5	05.005.0062-0	EMOP	TELA DE POLIPROPILENO PARA PROTECAO DE FACHADAS AMARRADA SOM ENTE NOS EXTREMOS,EXCLUSIVE TELA (VIDE ITEM 05.005.0060 PARA FORNECIMENTO),INCLUSIVE COSTURA DA TELA SE NECESSARIO.COLOCACAO E RETIRADA. ENCARGOS SOCIAIS GOS	m²	1350	5,77	7,05	9.517,50
3.5.6	05.008.0004-0	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE CADEIRA SUSPENSA (BALANCIM).CUSTO POR BALANCIM GOS SOCIAIS	UN	9	130,86	159,95	1.439,55
3.5.7	05.007.0015-0	EMOP	LOCACAO DE CADEIRA SUSPENSA (BALANCIM),CONFORME NR 18 E ABNT NBR 14751,INCLUSIVE KIT DE SEGURANCA COMPLETO,EXCLUSIVE MON MONTAGEM E DESMONTAGEM (VIDE ITEM 05.008.0004) NBR 14751,C/30M CABBO,INCLUSIVE KIT SEG.COMPL.EXCL.TRANSP.	UNXMES	2	412,06	503,66	1.007,32
3.5.8	05.008.0002-0	EMOP	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME SUSPENSO MANUAL,CONSIDERAN DO-SE EXTENSAO HORIZONTAL DAS FACHADAS E/OU EMPENAS GOS SOCIAIS	M	6	43,61	53,30	319,80
3.5.9	05.008.0006-0	EMOP	MOVIMENTACAO VERTICAL DE ANDAIME SUSPENSO MANUAL,CONSIDERAND O-SE UMA VEZ A AREA TRABALHADA.EM PROJECAO	m²	55	3,68	4,49	246,95
3.5.10	ED-9126	SETOP	LINHA DE VIDA HORIZONTAL PROVISÓRIA EM CORDA PARA TRABALHOS EM COBERTURAS E	m	100	7,62	9,31	931,00
3.5.11	4507809	SICRO3	Ancoragem passiva para lajes com 2 cordoalhas aderentes D = 15.2 mm - fornecimento e instalação	un	15	41,95	51,27	769,05
3.6			**BASES E PAVIMENTOS**		**1**		**16.256,90**	**16.256,90**
3.6.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	5	43,23	52,84	264,20
3.6.2	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO	m²	125	97,65	119,35	14.918,75
3.6.3	97101	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	m²	5	175,73	214,79	1.073,95
3.7			**ESTRUTURAS**		**1**		**37.682,30**	**37.682,30**
3.7.1	11.016.0030-0	EMOP	ESTRUTURA METALICA EM ACO ESPECIAL,RESISTENTE A CORROSAO(ACO USI-SAC,CORTEN),PARA TORRES DE ELEVADORES,ESCADAS,VIGAS E C OLUNAS DE EDIFICACOES E REFORCOS ESTRUTURAIS,COMPOSTA DE PER FIS "I" OU "H",CANTONEIRAS E CHAPAS,UNIFICADAS COM ELETRODO, INCLUSIVE PERDAS E PROTECAO ANTI-FERRUGEM.FORNECIMENTO E MON TAGEM COMPRIMENTO USUAL, PRECO DE REVENDEDOR, DE 6"X6" IS AIS , INCLUSIVE	KG	685	30,26	36,98	25.331,30
3.7.2	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM TARUGO DE POLIETILENO E SELANTE PU, INCLUSO PREENCHIMENTO COM ESPUMA EXPANSIVA PU. AF_09/2023	M	115	87,87	107,40	12.351,00
3.8			**ALVENARIA E DIVISÓRIAS**		**1**		**344.697,78**	**344.697,78**

3.8.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL	m²	68	74,27	90,78	6.173,04
3.8.2	103343	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	34	134,74	164,69	5.599,46
3.8.3	96358	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	1200	99,01	121,01	145.212,00
3.8.4	14.007.0102-0	EMOP	FERRAGENS P/PORTA DIVISORIAS,1 FOLHA,REVESTIDAS MADEIRA OU L AMINADO VINILICO,CONSTANDO FORN.S/COLOC.(INCLUIDA FORN.COLOC .DIVISORIA),DE:-FECHADURA EMBUTIR C/CILINDRO CENTRAL,METAL C /ACABAMENTO CROMADO,MACANETA TIPO BOLA C/ESPELHO CIRCULAR,ME TAL C/ACAB.CROMADO;-1 FECHO EMBUTIR METAL C/CROMADO;-3 DOBRA DICAS 3"X2.1/2",LATAO,CROMADO,C/PINO,BOLAS E	UN	32	314,16	383,99	12.287,68
3.8.5	12.015.0016-0	EMOP	PAREDE DIVISORIA COM 35MM DE ESPESSURA,CONSTITUIDA DE PAINEL CEGO DE CHAPA DE FIBRA DE MADEIRA PRENSADA,REVESTIDO EM CHA PA DE LAMINADO MELAMINICO,COM MIOLO EM COLMEIA,ESTRUTURADO C OM MONTANTES DE PERFIL DE ACO GALVANIZADO COM PINTURA ELETRO STATICA,FAZENDO AS PORTAS PARTE DO CONJUNTO,EXCLUSIVE SUAS FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO EIA, REV. CHAPA LAM.MELAM PAINEL/PAINEL.	m²	660	113,30	138,48	91.396,80
3.8.6	COMP. CIV 6	Próprio	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, RESISTENTE À UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS	m²	360	112,45	137,44	49.478,40
3.8.7	COMP. CIV 7	Próprio	INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDE DRYWALL	m²	960	29,45	35,99	34.550,40
3.9			**REVESTIMENTO DE PAREDES, TETO E PISOS**		**1**		**986.174,71**	**986.174,71**
3.9.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	158	11,76	14,37	2.270,46
3.9.2	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25	m²	170,8	58,60	71,62	12.232,69
3.9.3	87535	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M² E =	m²	73,2	41,41	50,61	3.704,65
3.9.4	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	73	84,68	103,50	7.555,50
3.9.5	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	40	60,65	74,13	2.965,20
3.9.6	13.460.0030-0	EMOP	PISO ELEVADO PLACAS MODULARES,PRE-FABRICADAS CONCRETO C/REFO RCO ESTRUTURAL,LIXADO,MONOCOLOR TONS DE CINZA,MED.APROX.(60X 60)CM,ESP.ENTRE 3CM E 4CM,P/CIRCULACAO PEDESTRES E PEQUENAS CARGAS ROLANTES (CADEIRA DE RODAS E BICICLETA),APOIADO EM PE DESTAIS REGULAVEIS DE POLIPROPILENO OU PVC ALTA RESISTENCIA, SEM LONGARINAS,C/ALTURA	m²	317	690,00	843,38	267.351,46
3.9.7	98671	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	m²	7,5	511,54	625,25	4.689,37
3.9.8	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	4,5	194,23	237,40	1.068,30
3.9.9	87265	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	1	74,15	90,63	90,63
3.9.10	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	724	84,06	102,74	74.383,76
3.9.11	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	11,5	147,52	180,31	2.073,56
3.9.12	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	948	132,79	162,30	153.860,40

3.9.13	87261	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² AF 02/2023 PE	m²	46	165,71	202,54	9.316,84
3.9.14	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	M	403	14,44	17,65	7.112,95
3.9.15	101739	SINAPI	RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF 09/2020	M	107	54,30	66,37	7.101,59
3.9.16	98688	SINAPI	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF 09/2020	M	114	59,08	72,21	8.231,94
3.9.17	13.416.0015-0	EMOP	PISO TATIL DE BORRACHA,ALERTA,PARA ACESSIBILIDADE,CONFORME A BNT NBR 16537,MEDINDO (25X25)CM,ESPESSURA DE 5MM,COLADO SOBR E BASE EXISTENTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS BNT NBR 16537,MEDINDO (25X25)CM ESPESSURA DE 5MM	m²	23	141,07	172,42	3.965,66
3.9.18	13.416.0010-0	EMOP	PISO TATIL DE BORRACHA,DIRECIONAL,PARA ACESSIBILIDADE,CONFOR ME ABNT NBR 16537,MEDINDO (25X25)CM,ESPESSURA DE 5MM,COLADO SOBRE BASE EXISTENTE.FORNECIMENTO E COLOCACAO GOS SOCIAIS ME ABNT NBR 16537,MEINDO (25X25)CM ESPESSURA DE 5MM	m²	23	141,07	172,42	3.965,66
3.9.19	05.041.0875-0	EMOP	RASPAGEM,CALAFETACAO E APLICACAO DE TRES DEMAOS DE RESINA LI QUIDA A BASE DE UREIA-FORMOL,EM TACOS OU SOALHO DE MADEIRA S. APOS RASPAGENS E CALAFETAGEM	m²	4	55,00	67,22	268,88
3.9.20	13.330.0500-0	EMOP	RECOMPOSICAO DE PISO DE CERAMICAS,EXCLUSIVE ESTAS,INCLUSIVE MAO-DE-OBRA TOTAL E MATERIAIS DE ASSENTAMENTO E REJUNTAMENTO COMO EM 13.330.0010 R 16697 GOS SOCIAIS	m²	1,5	84,87	103,73	155,59
3.9.21	13.301.0510-0	EMOP	RECOMPOSICAO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES,COM RESISTENCIA DE 15MPA,COM 8CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE DEMOLICAO COM EQUIPAMEN TO DE AR COMPRIMIDO DO	m²	1,5	139,08	169,99	254,98
3.9.22	13.001.0106-0	EMOP	RECOMPOSICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREI A,NO TRACO 1:3 COM 2CM DE ESPESSURA,ADITIVADA COM 10% DE MIC ROSSILICA	m²	34	26,75	32,69	1.111,46
3.9.23	13.025.0020-0	EMOP	REJUNTAMENTO DE AZULEJOS,PASTILHAS OU LADRILHOS,EM PAREDES,C OM PASTA DE CIMENTO BRANCO R 16697	m²	13	3,38	4,13	53,69
3.9.24	13.200.0010-0	EMOP	REVESTIMENTO EM CHAPA LAMINADA COM ACABAMENTO TEXTURIZADO,DE 1,3MM DE ESPESSURA,EM PAREDES, SOBRE REVESTIMENTO LIXADO E ESCOVADO SINTETICAS E ADITIVOS, EMBALAGEM DE 3,2L/2,8KG COM ESPESSURA DE 1,3MM GOS	m²	55	183,21	223,93	12.316,15
3.9.25	13.390.0055-0	EMOP	RODAPE DE PVC TIPO PLANO OU CURVO,COM 7,5CM DE ALTURA,PARA P ISOS VINILICOS.FORNECIMENTO E COLOCACAO ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS DE PISOS VINILICOS SEMIFLEXIVEIS, EM GALAO DE 4KG O	M	25,5	21,66	26,47	674,98
3.9.26	13.196.0102-0	EMOP	FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL COM PLACA DE BORDA QUADRADA DE 625X1250MM,ESP.APROXIMADA 13,0MM,C/INDICE DE AB SORCAO ACUSTICA,ESTRUTURADO EM PERFIS TIPO "T" DE ACO GALVAN IZADO,ALUMINIO OU DE LIGAS DE ALUMINIO,ESP.MINIMA DE 0,5MM C /PINTURA ELETROSTATICA,SUSPENSO POR MEIO DE PENDURAIS EM ACO GALVANIZADO,FIXADOS EM ESTRUTURA SUPERIOR.FORN. E COLOCACAO , INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS L, ESP=0,5MM, 25X30X3000MM (LXC) RIMENTO DE	m²	2378	94,33	115,29	274.159,62
3.9.27	COMP. CIV 1	Próprio	ASSENTAMENTO DE PISO VINILICO, INCLUSIVE ESTE,COMPREENDENDO REGULARIZACAO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4,LIXAMENTO MECANICO COM ESMERIL E LIMPEZA COM JATO D'AGUA	m²	27	267,87	327,41	8.840,07
3.9.28	COMP. CIV 2	Próprio	RODAMEIO EM MDF NA COR IMBUIA COM ACABAMENTO DE FITA DE BORDA - 2,70x0,2m - ESPESSURA DE 18MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	1035	59,57	72,81	75.358,35
3.9.29	COMP. CIV 3	Próprio	TROCA DE PLACAS DE FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL COM PLACA DE BORDA QUADRADA DE 625X1250MM ESP APROXIMADA	UN	463	72,52	88,64	41.040,32
3.10			**MÁRMORES E GRANITOS**		**1**		**237.047,27**	**237.047,27**
3.10.1	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	29	184,83	225,91	6.551,39
3.10.2	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	84	152,25	186,09	15.631,56
3.10.3	98685	SINAPI	RODAPÉ EM GRANITO, ALTURA 10 CM.	M	962	100,15	122,41	117.758,42
3.10.4	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	68	151,92	185,69	12.626,92

3.10.5	13.330.0023-0	EMOP	ASSENTAMENTO DE BANCADAS OU ILHARGAS,COM PLACAS DE MARMORE O U GRANITO,EXCLUSIVE ESTAS,EM SUPERFICIE EM OSSO,COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO,AREIA E SAIBRO,NO TRACO 1 :2:2,COM ESPESSURA MEDIA DE 3,5CM E RE JUNTAMENTO DE CIMENTO BRANCO E	m²	9,5	142,65	174,36	1.656,42
3.10.6	13.025.0061-0	EMOP	ASSENTAMENTO DE PEITORIL DE MARMORE, GRANITO OU AFINS, EXCLU SIVE ESTES, DE 20 A 30CM DE LARGURA, ASSENTE CONFORME ITEM 13.345.0015 R 16697 CARGOS SOCIAIS GOS	M	2	60,52	73,97	147,94
3.10.7	18.084.0050-0	EMOP	BANCA DE GRANITO BRANCO ITAUNAS,COM 2CM DE ESPESSURA,COM ABE RTURA PARA 1 CUBA (EXCLUSIVE ESTA),SOBRE APOIOS DE ALVENARIA DE MEIA VEZ E VERGA DE CONCRETO,SEM REVESTIMENTO.FORNECIMEN TO E COLOCACAO GOS SOCIAIS A PARA	m²	22	1.332,14	1.628,27	35.821,94
3.10.8	18.084.0105-0	EMOP	FRONTISPICIO DE GRANITO BRANCO ITAUNAS,COM SECAO DE 10X2CM,I NCLUSIVE REJUNTAMENTO.FORNECIMENTO E COLOCACAO R 16697 CARGOS SOCIAIS GOS SOCIAIS FIA NO TRACO 1:3 M	M	94	116,58	142,49	13.394,06
3.10.9	190429	SBC	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA	m²	15	890,62	1.088,60	16.329,00
3.10.10	200067	SBC	BANCADA SECA EM GRANITO BRANCO ITAUNAS	m²	10	1.247,05	1.524,26	15.242,60
3.10.11	190093	SBC	TAMPO/BANCACADA EM GRANITO VERDE UBATUBA 3cm	m²	1,2	1.153,20	1.409,55	1.691,46
3.10.12	000697	SBC	FURO EM BANCADA DE MARMORE OU GRANITO	UN	2	80,00	97,78	195,56
3.11			**ESQUADRIAS**		**1**		**205.370,17**	**205.370,17**
3.11.1	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	49	13,72	16,76	821,24
3.11.2	91292	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	9	508,00	620,92	5.588,28
3.11.3	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	212,28	259,46	1.037,84
3.11.4	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	8	163,34	199,65	1.597,20
3.11.5	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	17	715,54	874,60	14.868,20
3.11.6	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	7	1.342,36	1.640,76	11.485,32
3.11.7	100667	SINAPI	JANELA DE MADEIRA IMBUIA/CEDRO ARANA/CEDRO ROSAOU EQUIVALENTE, CAIXA DO BATENTE/ MARCO 10 CM, COM DUAS FOLHAS DE ABRIR TIPO VENEZIANAS E 2 FOLHAS GUILHOTINAS PARA VIDRO (VIDROS NÃO INCLUSOS), COM GUARNIÇÃO/ ALIZAR E FERRAGENS, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS E ESPUMA EXPANSIVA, EXCLUSIVE	m²	2	1.085,30	1.326,56	2.653,12
3.11.8	90841	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	UN	10	1.326,23	1.621,05	16.210,50
3.11.9	90842	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	UN	4	1.341,03	1.639,14	6.556,56
3.11.10	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E	UN	46	1.405,90	1.718,43	79.047,78
3.11.11	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4	860,41	1.051,67	4.206,68