

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS ONERADOS

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS						MÊS BASE	SINAPI	ago/23
REFORMA TELHADO - SEDE DPRJ EM FRANCISCO PORTELA						REV 0	EMOP	ago/23
ORÇAMENTO							BDI:	22,47%
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 10.410,27	R\$ 12.749,46
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300,00	R\$ 34,70	R\$ 10.410,27	R\$ 12.749,46
2.0			SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA				R\$ 11.210,59	R\$ 13.729,61
2.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	3,00	R\$ 186,91	R\$ 560,73	R\$ 686,73
2.2	20193	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TIPO FACHADEIRO, LARGURA DE 1,20 M X ALTURA DE 2,0 M POR PAINEL, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGAÇÃO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSÁRIOS À MONTAGEM (NÃO INCLUI INSTALAÇÃO)	M2XMES	216,00	R\$ 14,02	R\$ 3.027,54	R\$ 3.707,83
2.3	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVO ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M2	16,00	R\$ 10,86	R\$ 173,79	R\$ 212,84
2.4	04.014.0095- 0	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE AÇO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE E DESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	33,00	R\$ 225,72	R\$ 7.448,52	R\$ 9.122,21
3.0			RECUPERAÇÃO E REFORMA DO TELHADO				R\$ 56.973,20	R\$ 69.775,07
3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	400,34	R\$ 3,25	R\$ 1.301,83	R\$ 1.594,35

3.2	05.001.0173- 0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 60,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	140,12	R\$	34,97	R\$	4.900,00	R\$	6.001,02
3.3	94218	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO E= 8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019_PS	M2	326,25	R\$	98,87	R\$	32.258,75	R\$	39.507,29
3.4	4319	SINAPI	AFASTADOR PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 90 OU KALHETAO	UN	52,00	R\$	1,77	R\$	92,13	R\$	112,83
3.5	11091	SINAPI	PINGADEIRA PLASTICA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49/KALHETA OU CANALETE 90/KALHETAO	UN	134,00	R\$	1,69	R\$	226,39	R\$	277,25
3.6	4309	SINAPI	PLACA DE VENTILACAO PARA TELHA DE FIBROCIMENTO CANALETE 49 KALHETA	UN	276,00	R\$	7,57	R\$	2.090,04	R\$	2.559,67
3.7	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	74,09	R\$	39,82	R\$	2.950,38	R\$	3.613,33
3.8	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,00	R\$	134,61	R\$	3.769,08	R\$	4.615,99
3.9	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13,50	R\$	123,50	R\$	1.667,16	R\$	2.041,78
3.10	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	54,20	R\$	46,48	R\$	2.518,93	R\$	3.084,93
3.11	101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	15,00	R\$	155,40	R\$	2.331,10	R\$	2.854,89
3.12	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,50	R\$	52,53	R\$	183,86	R\$	225,17
3.13	12626	SINAPI	SUPORTE METALICO PARA CALHA PLUVIAL, ZINCADO, DOBRADO, DIAMETRO ENTRE 119 E 170 MM, PARA DRENAGEM PREDIAL	UN	83,00	R\$	30,70	R\$	2.548,23	R\$	3.120,81

3.14	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	5,30	R\$ 25,53	R\$ 135,34	R\$ 165,75
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
4.0			FECHAMENTOS DE PLATIBANDA E PINTURA INTERNA/EXTERNA				R\$ 27.772,78	R\$ 34.013,34
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	7,47	R\$ 52,94	R\$ 395,47	R\$ 484,33
4.2	05.001.0172- 0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	9,71	R\$ 24,56	R\$ 238,45	R\$ 292,03
4.3	92448	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ- DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	41,50	R\$ 159,37	R\$ 6.613,79	R\$ 8.099,91
4.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	163,93	R\$ 10,67	R\$ 1.748,71	R\$ 2.141,65
4.5	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	59,65	R\$ 12,26	R\$ 731,73	R\$ 896,16
4.6	94970	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	4,15	R\$ 327,91	R\$ 1.360,86	R\$ 1.666,64
4.7	103330	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	12,60	R\$ 68,53	R\$ 863,44	R\$ 1.057,45
4.8	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	31,20	R\$ 7,42	R\$ 231,60	R\$ 283,64
4.9	87777	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	31,20	R\$ 50,24	R\$ 1.567,63	R\$ 1.919,88

4.10	96131	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	75,00	R\$ 25,98	R\$ 1.948,68	R\$ 2.386,56
4.11	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	708,00	R\$ 2,89	R\$ 2.042,95	R\$ 2.501,99
4.12	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M2	708,00	R\$ 14,17	R\$ 10.029,47	R\$ 12.283,10
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total	V.total COM BDI
5.0			REMOÇÃO E REFAZIMENTO DE FORRO MINERAL				R\$ 15.948,82	R\$ 19.532,53
5.1	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	190,00	R\$ 1,68	R\$ 319,57	R\$ 391,38
5.2	05.001.0172- 0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M3	10,64	R\$ 24,56	R\$ 261,28	R\$ 319,99
5.3	39512	SINAPI	FORRO DE FIBRA MINERAL EM PLACAS DE 1250 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO, APOIADO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO COM 24 MM DE BASE - INSTALADO	M2	190,00	R\$ 80,89	R\$ 15.367,97	R\$ 18.821,16
Valor total							R\$ 122.315,66	R\$ 149.800,00
Valor BDI (22,47%)								R\$ 33.660,06

CÁLCULO DO BDI
COMPOSIÇÃO DE BDI COM VALORES ONERADOS

EROS CONSTRUÇÕES E REFORMAS

CNPJ: 03.069.930/0001-90

Grupo	A A.1	Despesas indiretas	
	A.2	Administração central (especificar cada item e %)	3,01%
	A.3	Garantia (especificar cada item e %)	0,80%
	A.4	Riscos e imprevistos (especificar cada item e %)	0,97%
		Despesas financeiras (especificar cada item e %)	0,59%
Total do grupo A			5,38%

Grupo	B B.1	Bonificação	
		Lucro	6,18%
Total do grupo B			6,18%

Grupo	C C.1	Impostos	
	C.2	PIS	0,64%
	C.3	COFINS	2,96%
		ISSQN (Município do Rio de Janeiro)*	5,02%
Total do grupo C			8,62%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$BDI = BDI (\%) = \frac{((1+A4+A1+A2) \times (1+A3) \times (1+B1))}{(1-C)} - 1 \quad \text{22,47\%}$$



PE 90003/24 | CONVOCAÇÃO PARA AJUSTE EM PLANILHA

1 mensagem

Isabela De Almeida Pinheiro <isabela.pinheiro@defensoria.rj.def.br>

16 de julho de 2024 às 12:29

Para: renata@erosengenharia.com.br

Cc: NÚCLEO DE LICITAÇÕES <nulic@defensoria.rj.def.br>

Ref: PE 90003/24

E-20/001.006142/2023

Objeto: SERVIÇO DE REFORMA DO TELHADO DA SEDE DA DPRJ EM FRANCISCO PORTELA – SÃO GONÇALO

Prezadas e prezados,

Considerando a recente apreciação do recurso e o disposto no item 7.13 do Edital, para o perfeito seguimento da contratação, solicitamos que seja realizado o seguinte ajuste pontual:

- **Ajuste do BDI apresentado na Composição de BDI e na Planilha de Valores Unitários:** Conforme manifestação da área técnica, solicitamos "a composição de BDI revisada, mantendo o valor de 22,47% aplicado à planilha orçamentária (...)" para que seja sanada a divergência material.

Lembramos que está disponível, no Portal da Transparência DPRJ, o inteiro teor das manifestações das áreas técnica e contábil, Comissão de Pregão e Decisão que julgou improcedente o recurso (com a consequente manutenção da declaração de vencedor à EROS): [Detalhes - Portal transparência \(rj.def.br\)](#)

Solicitamos o envio do ajuste até **16:30h de hoje**, cumprindo-se o prazo de 4 horas.

Cordialmente,

ISABELA PINHEIRO

Analista Processual

Núcleo de Licitações | Núcleo de Dispensa Eletrônica





Isabela De Almeida Pinheiro <isabela.pinheiro@defensoria.rj.def.br>

PE 90003/24 | CONVOCAÇÃO PARA AJUSTE EM PLANILHA CONVOCAÇÃO PARA AJUSTE EM PLANILHA

1 mensagem

Eros Construções e Reformas <eros@erosengenharia.com.br>

16 de julho de 2024 às 14:56

Para: isabela.pinheiro@defensoria.rj.def.br, nulic@defensoria.rj.def.br

Cc: Renata de Oliveira Pessoa Zeitoune <renata@erosengenharia.com.br>, Rafael Zeitoune <rafael@erosengenharia.com.br>

Boa tarde!

Prezados,

Segue ajustes em planilha e BDI do PE 90003/24.

--

Atenciosamente,
Eros Construções e Reformas Ltda
[e-mail:eros@erosengenharia.com.br](mailto:eros@erosengenharia.com.br)

2 anexos

 **BDI_EROS.pdf**
11K

 **PLANILHA ORCAMENTARIA.pdf**
50K