



Construtora Esa Rio Ltda – Me / CNPJ: 11.382.152/0001-12

ANEXO II

PROPOSTA DETALHE

	SERVIÇO PÚBLICO ESTADUAL PROPOSTA DETALHE	ANEXO II Licitação por Concorrência Eletrônica nº G0001/24, A Realizar-se: 18/12/2024 -11:00H Processo nº E-20/001.002288/2024
--	--	---

A firma ao lado mencionada propõe fornecer à DPRJ, pelos preços abaixo assinalados, obedecendo rigorosamente às condições estipuladas constantes do EDITAL.	Construtora Esa Rio Ltda – Me CNPJ: 11.382.1500001-12
---	--

LOTE	ITEM	NÚMERO DE ESTOQUE (CATSER)	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD	MARCA/MODELO	PREÇO (R\$)	
							UNIT.	TOTAL
I	1	1667	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA FACHADA, COBERTURA E SISTEMA DE ESGOTO DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÍ, LOCALIZADO NA RUA GEN. BOCAIUVA, N 254.	Serviço	1	N/A	1	R\$ 521.999,90

<p>Observações</p> <p>1ª A PROPOSTA DETALHE deverá:</p> <ul style="list-style-type: none">- ser preenchida integralmente por processo mecânico ou eletrônico, sem emendas e rasuras;- conter os preços em algarismos por extenso, por unidade, já incluídas as despesas de fretes, impostos federais ou estaduais e descontos especiais. <p>2ª – O proponente se obrigará, mediante devolução da PROPOSTA DETALHE, a cumprir os termos nela contidos.</p> <p>3ª – A licitação mediante PROPOSTA DETALHE poderá ser anulada no todo, ou em parte, de conformidade com a legislação vigente.</p> <p>4ª – Caso o Projeto Básico contenha anexo específico relativo à Proposta Detalhe, este deverá ser apresentado juntamente com o presente Anexo II.</p>	<p>Prazo de entrega: De acordo com o Projeto Básico</p> <p>Validade da Proposta - Detalhe: preços válidos por 60 (sessenta) dias úteis.</p> <p>Local de entrega/execução: conforme o Projeto Básico.</p> <p>Declaramos inteira submissão ao presente termo e legislação vigente.</p> <p>Em 04/04/2025</p> <p style="text-align: center;">CONSTRUTORA ESA RIOLTDA- ME FIRMA PROPONENTE</p>
---	--

04 DE FEVEREIRO DE 2025	Evandro de Souza Amorim FIRMA PROPONENTE – ASSINATURA DO RESPONSÁVEL
-------------------------	---

A firma ao lado mencionada propõe fornecer à DPRJ, pelos preços abaixo assinalados, obedecendo rigorosamente às condições estipuladas constantes do EDITAL.				Construtora Esa Rio Ltda – Me CNPJ: 11.382.1500001-12				
LOTE	ITEM	NÚMERO DE ESTOQUE (CATSER)	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QTD	MARCA/MODELO	PREÇO (R\$)	
							UNIT.	TOTAL
			DADOS BANCÁRIOS /LICITANTE: Banco: BANCO BRADESCO Ag.: Paraíba do Sul - 2054 Conta Corrente nº: 14568-8 INFORMAÇÕES PARA FATURAMENTO: DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – DPRJ CNPJ: 31.443.526/0001-70 INSC. ESTADUAL: ISENTO END: Av. Marechal Câmara, 314 – Centro, Rio de Janeiro/RJ CEP: 20.020-080.	Serviço	1	N/A	1	R\$ 521.999,90
Observações 1ª A PROPOSTA DETALHE deverá: - ser preenchida integralmente por processo mecânico ou eletrônico, sem emendas e rasuras; - conter os preços em algarismos por extenso, por unidade, já incluídas as despesas de fretes, impostos federais ou estaduais e descontos especiais. 2ª – O proponente se obrigará, mediante devolução da PROPOSTA DETALHE, a cumprir os termos nela contidos. 3ª – A licitação mediante PROPOSTA DETALHE poderá ser anulada no todo, ou em parte, de conformidade com a legislação vigente. 4ª – Caso o Projeto Básico contenha anexo específico relativo à Proposta Detalhe, este deverá ser apresentado juntamente com o presente Anexo II.				Prazo de entrega: De acordo com o Projeto Básico Validade da Proposta - Detalhe: preços válidos por 60 (sessenta) dias úteis. Local de entrega/execução: conforme o Projeto Básico. Declaramos inteira submissão ao presente termo e legislação vigente. Em 04/02/2025 CONSTRUTORA ESA RIO LTDA - ME FIRMA PROPONENTE				
04 DE FEVEREIRO DE 2025				FIRMA PROPONENTE – ASSINATURA DO RESPONSÁVEL				



Construtora Esa Rio Ltda - Me
CNPJ: 11.382.152/0001-12

PLANILHA DE ORÇAMENTO ANALÍTICA

PLANILHA DE VALORES UNITÁRIOS

REFORMA FACHADA, COBERTURA E ESGOTO DA SEDE DA DPRJ EM ITAGUAÍ

		MÊS BASE		SINAPI		jul/24	
		REV 1		EMOP		jul/24	
				BDI		22,46%	
ORÇAMENTO							
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total COM BDI
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				R\$ 44.724,01
1.1	90776	SINAPI	ENCARGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	840,00	R\$ 44,40	R\$ 37.295,66
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R\$ 123,81	R\$ 7.428,35
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total COM BDI
2			SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA				R\$ 69.539,94
2.1	4813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M²	3,00	R\$ 253,25	R\$ 759,75
2.2	01.050.04550	EMOP	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALCAO DE ESGOTO SANITARIO E AGUAS PLUVIAIS, CONSIDERANDO O PROJETO BASICO EXISTENTE PARA PREDIOS CULTURAIS, APRESENTADO NOS PROJETOS EXECUTIVOS ESTRUCTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATE 500M2, INCLUSIVE PROJETO BASICO, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMACAO E DETALHES	M²	801,00	R\$ 3,95	R\$ 3.164,51
2.3	01.050.00340	EMOP		M²	28,00	R\$ 78,81	R\$ 2.206,72
							R\$ 85.158,60
							R\$ 930,39
							R\$ 3.875,26
							R\$ 2.702,35

EVANDRO DE SOUZA AMORIM:01941975739
5739

Assinado de forma digital por EVANDRO DE SOUZA AMORIM:01941975739
Dados: 2025.02.04 14:22:45 -03'00'

2.4	20193	SINAPI	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	M2XMES	732,00	R\$	22,78	R\$	16.676,69	R\$	20.422,28
2.5	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFICAÇÕES COM MÚLTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M²	732,00	R\$	25,93	R\$	18.982,81	R\$	23.246,35
2.6	97066	SINAPI	COBERTURA PARA PROTEÇÃO DE PEDESTRES SOBRE ESTRUTURA DE ANDAIME, INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM. AF_11/2017	M²	19,80	R\$	377,85	R\$	7.481,41	R\$	9.161,73
2.7	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017	M²	603,75	R\$	7,55	R\$	4.556,41	R\$	5.579,78
2.8	04.014.00950	EMOP	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	47,00	R\$	334,29	R\$	15.711,63	R\$	19.240,46
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total	V. total COM BDI			
3			REFORMA DA FACHADA EXTERNA, MUROS DE DIVISA				R\$ 111.166,97	R\$ 136.135,07			
3.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	45,00	R\$	25,44	R\$	1.144,64	R\$	1.401,72
3.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	1118,35	R\$	10,13	R\$	11.333,36	R\$	13.878,83

3.3	05.001.01720	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1R CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M³	47,11	R\$	21,79	R\$ 1.026,44	R\$ 1.256,98
3.4	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE DEDEIRO, EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO	M²	683,91	R\$ 7,15		R\$ 4.889,96	R\$ 5.988,24
3.5	87775	SINAPI	COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M²	683,91	R\$ 40,54			R\$ 33.949,56
3.6	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M²	1131,25	R\$	4,36	R\$ 4.931,89	R\$ 6.039,60
3.7	COMP. 1	COMPOSIÇÃO	TEXTURA ACRÍLICA, EFEITO GRANULADO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, ÁREA EXTERNA (2 DEMÃOS)	M²	603,75	R\$	21,49	R\$ 12.975,43	R\$ 15.889,71
3.8	96127	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M²	1055,00	R\$	10,23	R\$ 10.796,87	R\$ 13.221,85
3.9	95623	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	M²	588,90	R\$	8,50	R\$ 5.007,08	R\$ 6.131,67
3.10	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021	M²	603,75	R\$	24,21	R\$ 14.618,99	R\$ 17.902,41
3.11	13.380.00250	EMOP	SOLEIRA, PEITORIL OU CHAPIM DE MARMORITE, PRE-MOLDADO EM OFICINA E ASSENTADO NA OBRA, COM OU SEM REBAIXO, FEITO COM GRANILHANº1 BRANCA E CIMENTO, NA ESPESSURA DE 6MM	M²	73,20	R\$ 126,81		R\$ 9.282,49	R\$ 11.367,34

3.12	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	19,00	R\$ 44,75	R\$ 850,25	R\$ 1.041,22
3.13	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M²	12,54	R\$ 22,20	R\$ 278,39	R\$ 340,91
3.14	COMP. 2	COMPOSIÇ ÃO	PAINEL DE ALUMÍNIO (ACM) PERSONALIZADO, CONFORME PROJETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	8,25	R\$ 743,20	R\$ 6.131,38	R\$ 7.508,48
3.15	07.160.0012 1	EMOP	INJECAO DE RESINA EPOXICA EM FISSURAS DE CONCRETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE PREPARO DO LOCAL, PERFURACAO E VEDACAO E O FORNECIMENTO DOS MATERIAIS A INJETAR	KG	2,49	R\$ 71,02	R\$ 176,84	R\$ 216,56
Item	Codigo	CADASTR O	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total	V. total COM BDI
4			RECUPERAÇÃO DAS JANELAS, INSTALAÇÃO DE JANELA E FORNECIMENTO DE				R\$ 18.388,67	R\$ 22.518,77
4.1	COMP. 3	COMPOSIÇ ÃO	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. REF. 97645	M²	50,00	R\$ 42,75	R\$ 2.137,67	R\$ 2.617,78
4.2	05.001.0071 0	EMOP	REMOCAO CUIDADOSA DE PEITORIS,SOLEIRAS OU CHAPINS	M	34,35	R\$ 46,46	R\$ 1.595,90	R\$ 1.954,34
4.3	05.001.0172 0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1RCATEGORIA OU ENTULHO,EM CARRINHOS,A 30,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA	M³	0,46	R\$ 22,02	R\$ 10,13	R\$ 12,40
4.4	COMP. 4	COMPOSIÇ ÃO	PEITORIL EM GRANITO, COM DOIS NÍVEIS, L = 28CM E L=8CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO	M	34,35	R\$ 247,87	R\$ 8.514,48	R\$ 10.426,83

4.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	4,18	R\$ 657,12	R\$ 2.746,78	R\$ 3.363,71
4.6	COMP. 5	COMPOSIÇÃO AO CADASTR O	REINSTALAÇÃO DE JANELA DE ABRIR, INCLUINDO LIMPEZA, SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE CALAFETAGEM DOS VIDROS REF. 94570	M²	45,82	R\$ 73,85	R\$ 3.383,72	R\$ 4.143,70
5			INSTALAÇÃO DE PISO NA ENTRADA, RECUPERAÇÃO E PINTURA DO PISO DA GARAGEM, DEMARCAÇÃO DE VAGAS, CALÇADA ACESSO DOS FUNDOS	Unidade	Qdt	v. unit	V. total	V. total COM BDI
5.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	8,00	R\$ 21,27	R\$ 170,18	R\$ 208,41
5.2	05.001.0018.0	EMOP	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO E DA RESPECTIVA BASE DE CONCRETO,OU PASSEIO DE CONCRETO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M²	69,00	R\$ 18,18	R\$ 1.254,42	R\$ 1.536,16
5.3	05.001.0171.0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1RCATEGORIA OU ENTULHO,EM CARRINHOS,A 20,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M³	11,61	R\$ 18,23	R\$ 211,70	R\$ 259,24
5.4	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M²	420,00	R\$ 1,77	R\$ 743,40	R\$ 910,37
5.5	87765	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM. AF_07/2021	M²	55,00	R\$ 44,80	R\$ 2.463,91	R\$ 3.017,31

5.6	101749	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M²	420,00	R\$ 40,91	R\$ 17.180,10	R\$ 21.038,75
5.7	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M²	55,00	R\$ 113,11	R\$ 6.221,05	R\$ 7.618,30
5.8	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M²	420,00	R\$ 17,48	R\$ 7.342,90	R\$ 8.992,12
5.9	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	50,00	R\$ 5,71	R\$ 285,50	R\$ 349,62
5.10	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M²	3,50	R\$ 40,56	R\$ 141,96	R\$ 173,84
5.11	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023	M²	1,28	R\$ 120,81	R\$ 154,64	R\$ 189,37
5.12	94263	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_01/2024	M	12,00	R\$ 27,22	R\$ 326,64	R\$ 400,00
5.13	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M²	14,00	R\$ 65,58	R\$ 918,12	R\$ 1.124,33
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total	V. total COM BDI
6			PINTURA DE GRADES, PORTÃO E ESCADA MARINHEIRO, TROCA DE SUPORTE DE AR, ILUMINAÇÃO EXTERNA, DRENO EXTERNO				R\$ 13.340,88	R\$ 16.337,24

6.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M²	55,89	R\$ 8,48	R\$ 474,17	R\$ 580,67
6.2	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M²	55,89	R\$ 22,80	R\$ 1.274,05	R\$ 1.560,20
6.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M²	55,89	R\$ 44,30	R\$ 2.475,93	R\$ 3.032,02
6.4	14.003.02430	EMOP	SUPORTE EM ALUMÍNIO PARA AR CONDICIONADO DE 1 A 2HP, EM CANTONEIRA DE ALUMÍNIO DE 1/8"X1. 1/4". FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	12,00	R\$ 556,20	R\$ 6.674,40	R\$ 8.173,47
6.5	15.016.00150	EMOP	INSTALACAO DE PONTO DE LUZ, APARENTE, EQUIVALENTE A 2 VARAS DEELETRODUTO RIGIDO, DE ACO CARBONO ESMALTADO, DE 1/2", 12, 00M DE FIO 1,5MM2, CAIXAS, CONEXOES, LUVAS, CURVA E INTERRUPTOR DE SOBREPOR COM PLACA FOSFORESCENTE	UN	5,00	R\$ 224,00	R\$ 1.120,00	R\$ 1.371,55
6.6	18.260.00700	EMOP	RELE FOTOELETRICO, PARA COMANDO DE ILUMINACAO EXTERNA, NA TENSAO DE 220V E CARGA MAXIMA DE 1.000W. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	R\$ 24,74	R\$ 49,48	R\$ 60,59
6.7	18.027.00980	EMOP	LUMINARIA FECHADA (REFLETOR), PARA ILUMINACAO DE QUADRAS DE ESPORTES E AFINS, PARA LAMPADA LED DE 50W, INCLUSIVE ESTA. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	5,00	R\$ 39,89	R\$ 199,45	R\$ 244,25

6.8	97607	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	R\$ 66,96	R\$	803,52	R\$	983,99
6.9	89509	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	10,00	R\$ 18,21	R\$	182,10	R\$	223,00
6.10	3659	SINAPI	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	UN	2,00	R\$ 13,89	R\$	27,78	R\$	34,02
6.11	91174	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	10,00	R\$ 6,00	R\$	60,00	R\$	73,48
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total	V. total COM BDI		
7			REFORMA MURETA DO PADRÃO DE ENTRADA, CASA DO HIDRÔMETRO, PORTINHOLAS LATERAIS, FUNDOS				R\$ 2.423,01	R\$ 2.967,21		
7.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M²	6,45	R\$ 103,70	R\$	668,87	R\$	819,09
7.2	97736	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_01/2018	M³	0,12	R\$ 1.148,53	R\$	137,82	R\$	168,78
7.3	11795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM	M²	1,02	R\$ 496,08	R\$	506,00	R\$	619,65

7.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M²	1,93	R\$ 543,71	R\$ 1.049,36	R\$ 1.285,05
7.5	14.003.01600	EMOP	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO ANODIZADO AO NATURAL,SERIE 28, EMVENEZIANA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	M²	0,15	R\$ 406,37	R\$ 60,96	R\$ 74,65
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total	V. total COM BDI
8			REFORMA DA COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS, COBERTURA EXTERNA				R\$ 73.831,63	R\$ 90.414,21
8.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	263,00	R\$ 3,20	R\$ 841,60	R\$ 1.030,62
8.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M²	185,70	R\$ 10,50	R\$ 1.949,85	R\$ 2.387,79
8.3	05.001.01620	EMOP	RETIRADA DE IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO,EXCLUSIVE CAMADA DEPROTECAO	M²	185,70	R\$ 53,10	R\$ 9.860,67	R\$ 12.075,38
8.4	05.001.00200	EMOP	DEMOLICAO DE PISO DE MARMORE,SOLEIRAS,PEITORIS E ESCADAS COMRESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M²	31,50	R\$ 8,12	R\$ 255,78	R\$ 313,23
8.5	05.001.01720	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1RCATEGORIA OU ENTULHO,EM CARRINHOS,A 30,00M DE DISTANCIA,INCLUSIVE CARGA A PA	M³	38,37	R\$ 21,50	R\$ 824,96	R\$ 1.010,24
8.6	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M²	185,70	R\$ 1,77	R\$ 328,69	R\$ 402,51

8.7	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M²	185,70	R\$	91,10	R\$	16.917,27	R\$	20.716,89
8.8	98565	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=3CM. AF_09/2023	M²	185,70	R\$	43,43	R\$	8.065,53	R\$	9.877,04
8.9	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_7/2019	M²	241,00	R\$	39,41	R\$	9.498,08	R\$	11.631,35
8.10	100325	SINAPI	CUMEEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	39,00	R\$	73,55	R\$	2.868,52	R\$	3.512,79
8.11	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M²	30,00	R\$	147,12	R\$	4.413,72	R\$	5.405,04
8.12	COMP. 6	COMPOSIÇÃO	ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO, EM BALANÇO, FIXADA EM PAREDE, COM PINTURA ACABAMENTO CINZA CLARO, PARA COBERTURA DE TELHA SANDUÍCHE	M²	30,00	R\$	372,03	R\$	11.160,79	R\$	13.667,50
8.13	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,70	R\$	124,49	R\$	2.327,90	R\$	2.850,74
8.14	12623	SINAPI	CONDUTOR PLUVIAL, PVC, CIRCULAR, DIÂMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	M	10,25	R\$	32,70	R\$	335,18	R\$	410,46

8.15	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4" , FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	8,25	R\$ 9,57	R\$	R\$	R\$	96,69
8.16	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO Z6, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	25,85	R\$ 44,75	R\$	R\$	R\$	1.416,60
8.17	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	105,84	R\$ 9,85	R\$	R\$	R\$	1.276,67
8.18	100724	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	105,84	R\$ 12,97	R\$	R\$	R\$	1.681,58
8.19	15.004.00100	EMOP	ALCA PARA BARRILETE DE DISTRIBUIÇÃO, DO TIPO CONCENTRADO, SOBRESERVATORIO DUPLA, INCLUSIVE RAMAIS PARA EXTRAVASOR E LIMPEZA COMPREENDENDO:5,50M DE TUBO DE PVC 50MM, REGISTROS E CONEXOES. FORNECIMENTO E INSTALACAO.	UN	1,00	R\$ 531,68	R\$	R\$	R\$	651,09
Item	Codigo	CADASTRO	Descrição	Unidade	Qdt	v. unit	V. total	V. total	V. total COM BDI	
9			EXECUÇÃO DA INSTALAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO INDIVIDUAL				R\$ 55.431,76	R\$ 55.431,76	R\$ 67.881,95	
9.1	03.020.00551	EMOP	ESCAVACAO MECANICA DE VALA NÃO ESCORADA, EM MATERIAL DE 1RCAATEGORIA, ENTRE 3,00 E 4,50M DE PROFUNDIDADE, UTILIZANDO ESCAVADEIRA HIDRAULICA DE 0,78M3, EXCLUSIVE ESGOTAMENTO	M³	117,71	R\$ 8,00	R\$	R\$	R\$	1.153,18

9.2	05.001.00180	EMOP	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO E DA RESPECTIVA BASE DE CONCRETO, OU PASSEIO DE CONCRETO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVICO	M²	35,50	R\$ 18,00	R\$ 639,00	R\$ 782,52
9.3	05.001.01720	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA	M³	136,48	R\$ 22,00	R\$ 3.002,98	R\$ 3.677,45
9.4	06.017.00400	EMOP	POCOS DE VISITA, PADRAO CEDA E, DE ANEIS PREMOLDADOS COM DIAMETRO DE 600MM, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA E MATERIAL	UN	4,00	R\$ 90,20	R\$ 360,80	R\$ 441,84
9.5	06.017.00600	EMOP	CORPO DE POÇO DE VISITA DE ANEIS PREMOLDADOS, COM DIAMETRO DE 600MM, SEM DEGRAUS, MEDIDA PELA ALTURA UTIL, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA E MATERIAL	M	5,00	R\$ 304,46	R\$ 1.522,31	R\$ 1.864,22
9.6	06.016.00090	EMOP	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO NODULAR, ARTICULADO, PARA CAIXA DE INSPECÃO OU SEMELHANTE, MEDINDO APROXIMADAMENTE (60X50)CM, CLASSE B125, CONFORME ABNT NBR 10160, ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4 EM VOLUME. FORNECIMENTO ESSENCIALMENTE	UN	4,00	R\$ 222,24	R\$ 888,95	R\$ 1.088,61
9.7	103072	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 25 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M²	22,00	R\$ 228,32	R\$ 5.023,05	R\$ 6.151,23
9.8	12.005.01401	EMOP	ALVENARIA PARA CAIXAS ENTERRADAS, ATE 3,00M DE PROFUNDIDADE, COM BLOCOS DE CONCRETO DE 20X20X40CM, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:4 E CONCRETO 20MPA, PARA PREENCHIMENTO DOS FUROS DOS MESMOS, EM PAREDES DE UMA VEZ (0,20M)	M²	62,37	R\$ 118,96	R\$ 7.419,54	R\$ 9.085,96

9.9	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M²	28,00	R\$ 56,74	R\$	1.588,64	R\$ 1.945,45
9.10	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	372,60	R\$ 7,95	R\$	2.961,28	R\$ 3.626,39
9.11	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M³	4,20	R\$ 748,24	R\$	3.142,60	R\$ 3.848,43
9.12	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	17,20	R\$ 31,37	R\$	539,63	R\$ 660,83
9.13	03.013.00020	EMOP	REATERRO DE VALA/CAVA COMPACTADA A MACO, EM CAMADAS DE 20CM DE ESPESURA MÁXIMA, COM MATERIAL DE BOA QUALIDADE, EXCLUSIVESTE	M³	18,75	R\$ 34,10	R\$	639,42	R\$ 783,03
9.14	15.002.06300	EMOP	FOSSA SEPTICA, DE CAMARA ÚNICA, TIPO CILÍNDRICA, DE CONCRETO PREMOLDADO, MEDINDO 2000X2000MM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 2.983,36	R\$	2.983,36	R\$ 3.653,42
9.15	15.002.06640	EMOP	FILTRO ANAEROBIO, DE ANEIS DE CONCRETO PRE-MOLDADO, MEDINDO 2000X2000MM. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	R\$ 5.830,73	R\$	5.830,73	R\$ 7.140,53
9.16	15.002.06830	EMOP	SUMIDOURO CILÍNDRICO, LIGADO A FOSSA, MEDINDO 2500X2000MM, EM ANEIS DE CONCRETO PRE-MOLDADO, EXCLUSIVE FOSSA E MANILHAS. FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	2,00	R\$ 6.034,77	R\$	12.069,54	R\$ 14.780,36

9.17	01.005.0003 0	EMOP	PREPARO MANUAL DE TERRENO, COMPREENDENDO ACERTO, RASPAGEM EVENTUALMENTE ATÉ 0.30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DOMATERIAL EXCEDENTE, INCLUSIVE COMPACTACAO MECANICA	M²	240,00	R\$ 9,19	R\$ 2.206,49	R\$ 2.702,07
9.18	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M³	24,00	R\$ 152,99	R\$ 3.671,75	R\$ 4.496,43
VALOR TOTAL							R\$ 426.261,38	R\$ 521.999,90

EVANDRO DE SOUZA
AMORIM:01941975739
975739

Assinado de forma digital por EVANDRO DE SOUZA
AMORIM:01941975739
Dados: 2025.02.04 14:22:56 -03'00'



Construtora Esa Rio Ltda - Me
CNPJ: 11.382.152/0001-12

PLANILHA RESUMO DE VALORES UNITÁRIOS

REFORMA FACHADA, COBERTURA E ESGOTO DA SEDE DA DPRJ EM ITAGUAÍ

MÊS BASE	SINAPI	jul/24
REV 1	EMOP	jul/24
	BDI:	22,46%

ORÇAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 54.769,03
2	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA	R\$ 85.158,60
3	REFORMA DA FACHADA EXTERNA, MUROS DE DIVISA	R\$ 136.135,07
4	RECUPERAÇÃO DAS JANELAS, INSTALAÇÃO DE JANELA E FECHAMENTO DE VIDRO	R\$ 22.518,77
5	INSTALAÇÃO DE PISO NA ENTRADA, RECUPERAÇÃO E PINTURA DO PISO DA GARAGEM, DEMARCAÇÃO DE VAGAS, CALÇADA ACESSO DOS FUNDOS	R\$ 45.817,82
6	PINTURA DE GRADES, PORTÃO E ESCADA MARINHEIRO, TROCA DE SUPORTE DE AR, ILUMINAÇÃO EXTERNA, DRENO EXTERNO	R\$ 16.337,24
7	REFORMA MURETA DO PADRÃO DE ENTRADA, CASA DO HIDRÔMETRO, PORTINHOLAS LATERAIS, FUNDOS	R\$ 2.967,21
8	REFORMA DA COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS, COBERTURA EXTERNA	R\$ 90.414,21
9	EXECUÇÃO DA INSTALAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO INDIVIDUAL	R\$ 67.881,95

TOTAL	R\$	521.999,90
-------	-----	------------

EVANDRO DE
SOUZA
AMORIM:019419757
39

Assinado de forma digital
por EVANDRO DE SOUZA
AMORIM:01941975739
Dados: 2025.02.04
10:36:00 -03'00'



Construtora Esa Rio Ltda - Me

11.382.152/0001-12

CNPJ:

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

REFORMA FACHADA, COBERTURA E ESGOTO DA SEDE DA DPRJ EM ITAGUAÍ

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (30 dias para elaboração e aprovação do Projeto Executivo de Esgoto)

ITENS	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 54.769,03	R\$ 9.376,45 17,12%	R\$ 10.148,70 18,53%	R\$ 16.649,78 30,40%	R\$ 12.208,02 22,29%	R\$ 6.386,08 11,66%
2	SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA	R\$ 85.158,60	R\$ 29.805,51 35,00%	R\$ 17.031,72 20,00%	R\$ 12.773,79 15,00%	R\$ 12.773,79 15,00%	R\$ 12.773,79 15,00%
3	REFORMA DA FACHADA EXTERNA, MUROS DE DIVISA	R\$ 136.135,07	R\$ 54.454,02 40,00%	R\$ 54.454,02 40,00%	R\$ 27.227,03 20,00%		
4	RECUPERAÇÃO DAS JANELAS, INSTALAÇÃO DE JANELA E FECHAMENTO DE VIDRO	R\$ 22.518,77			R\$ 22.518,77 100,00%		
5	INSTALAÇÃO DE PISO NA ENTRADA, RECUPERAÇÃO E PINTURA DO PISO DA GARAGEM, DEMARCAÇÃO DE VAGAS, CALÇADA ACESSO DOS FUNDOS	R\$ 45.817,82			R\$ 13.745,34 30,00%	R\$ 18.327,14 40,00%	R\$ 13.745,34 30,00%
6	PINTURA DE GRADES, PORTÃO E ESCADA MARINHEIRO, TROCA DE SUPORTE DE AR, ILUMINAÇÃO EXTERNA, DRENO EXTERNO	R\$ 16.337,24		R\$ 13.069,79 80,00%			R\$ 3.267,45 20,00%
7	REFORMA MURETA DO PADRÃO DE ENTRADA, CASA DO HIDRÔMETRO, PORTINHOLAS LATERAIS, FUNDOS	R\$ 2.967,21			R\$ 2.967,21 100,00%		
8	REFORMA DA COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS, COBERTURA EXTERNA	R\$ 90.414,21			R\$ 36.165,68 40,00%	R\$ 54.248,53 60,00%	

G	EXECUÇÃO DA INSTALAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO INDIVIDUAL	R\$ 67.881,95			R\$ 13.576,40	R\$ 20.364,58	R\$ 33.940,97
				20,00%		30,00%	50,00%
	CUSTO TOTAL COM BDI	R\$ 521.999,90	R\$ 94.704,23	R\$ 145.624,00	R\$ 117.922,06	R\$ 70.113,63	
	% POR ETAPA (MÊS)	16,99%	16,81%	29,08%	23,75%	13,37%	
	% ACUMULADO	16,99%	34%	62,88%	86,63%	100,00%	

EVANDRO DE SOUZA
 AMORIM:01941975739
 5739

Assinado de forma digital
 por EVANDRO DE SOUZA
 AMORIM:01941975739
 Dados: 2025.02.04
 10:40:36 -03'00'



Construtora Esa Rio Ltda - Me
CNPJ: 11.382.152/0001-12

PLANILHA DE COMPOSIÇÕES

		VALORES			MÊS BASE		jul/24
REFORMA FACHADA, COBERTURA E ESGOTO DA SEDE DA DPRJ EM ITAGUAÍ							
Item	Codigo	Descrição	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total
3.7	COMP. 1	COMPOSIÇÃO	TEXTURA ACRÍLICA, EFEITO GRANULADO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, ÁREA EXTERNA (2 DEMÃOS)	M²			R\$ 28,80
3.7.1	COTAÇ	-	TEXTURA ACRÍLICA, PREMIUM, EFEITO GRANULADO EXTERIOR	KG	2,90000	R\$ 7,42	R\$ 21,52
3.7.2	SINAPI	88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15410	R\$ 37,58	R\$ 5,79
3.7.3	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05140	R\$ 28,91	R\$ 1,49
3.14	COMP. 2	COMPOSIÇÃO	PAINEL DE ALUMÍNIO (ACM) PERSONALIZADO, CONFORME PROJETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²			R\$ 1.003,42
3.14.1	COTAÇ	-	PLACA DE ACM VERDE (1220X5000X3MM)	UN	1,20000	R\$ 493,09	R\$ 591,70
3.14.2	SINAPI	34360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	KG	2,34840	R\$ 40,73	R\$ 95,65
3.14.3	SINAPI	5104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MIM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	KG	0,00950	R\$ 66,42	R\$ 0,63
3.14.4	SINAPI	7568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MIM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	UN	8,28400	R\$ 0,90	R\$ 7,47
3.14.5	SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,25000	R\$ 25,77	R\$ 6,44
3.14.6	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,14200	R\$ 37,32	R\$ 154,57
3.14.7	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	5,05400	R\$ 29,08	R\$ 146,95
4.1	COMP. 3	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. REF. G7645	M²			R\$ 62,36
4.1.1	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,58070	R\$ 37,63	R\$ 21,85

4.1.2	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,39360	R\$ 29,07	R\$ 40,51
Item	Codigo	Descrição	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total
4.4	COMP. 4	COMPOSIÇÃO	PEITORIL EM GRANITO, COM DOIS NÍVEIS, L = 28CM E L=8CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO	M²			R\$ 335,45
4.4.2	SINAPI	11795	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E = 2,5* CM	M²	0,36000	R\$ 658,26	R\$ 236,97
4.4.3	SINAPI	87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M³	0,01520	R\$ 431,48	R\$ 6,56
4.4.4	SINAPI	88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,06147	R\$ 30,97	R\$ 32,87
4.4.5	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,52947	R\$ 29,08	R\$ 15,40
4.4.6	SINAPI	91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHP	0,05320	R\$ 42,68	R\$ 2,27
4.4.7	SINAPI	91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHI	1,00827	R\$ 41,04	R\$ 41,38
Item	Codigo	Descrição	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total
4.6	COMP. 5	COMPOSIÇÃO	REINSTALAÇÃO DE JANELA DE ABRIR, INCLUINDO LIMPEZA, SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE CALAFETAGEM DOS VIDROS REF. G4570	M²			R\$ 100,86
4.6.1	SINAPI	4377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	UN	9,20000	R\$ 0,25	R\$ 2,34

4.6.2	SINAPI	20259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	M	2,80000	R\$ 12,64	R\$ 35,40
4.6.3	SINAPI	39961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	UN	0,62330	R\$ 25,76	R\$ 16,06
4.6.4	SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,81900	R\$ 37,61	R\$ 30,80
4.6.5	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,55900	R\$ 29,08	R\$ 16,25
Item	Codigo	Descrição	Descrição	Unidade	Qdt	v.unit	V.total
8.12.6	COMP. 6	COMPOSIÇÃO	ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO, EM BALANÇO, FIXADA EM PAREDE, COM PINTURA ACABAMENTO CINZA CLARO, PARA COBERTURA DE TELHA SANDUÍCHE	M²			R\$ 511,96
8.12.1	SINAPI	40535	PERFIL "U" SIMPLES DE ACO GALVANIZADO DOBRADO 75 X *40* MM, E = 2,65 MM	KG	19,71200	R\$ 9,31	R\$ 183,52
8.12.2	SINAPI	13279	CHUMBADOR DE ACO TIPO PARABOLT, * 5/8" X 200* MM, COM PORCA E ARRUELA	KG	0,27000	R\$ 28,12	R\$ 7,59
8.12.3	SINAPI	100720	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	1,73600	R\$ 13,88	R\$ 24,09
8.12.4	SINAPI	100724	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M²	1,73600	R\$ 17,96	R\$ 31,18
8.12.5	SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00000	R\$ 37,32	R\$ 149,27
8.12.6	SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,00000	R\$ 29,08	R\$ 116,31

EVANDRO DE SOUZA
 Assinado de forma digital por EVANDRO DE SOUZA
 AMORIM:01941975739
 Dados: 2025.02.04 14:24:28 -03'00'



Construtora Esa Rio Ltda - Me
CNPJ: 11.382.152/0001-12

CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO DE BDI COM VALORES

A	Despesas indiretas	
A.1	Administração central (especificar cada item e %)	2,97%
A.2	Garantia (especificar cada item e %)	0,80%
A.3	Riscos e imprevistos (especificar cada item e %)	0,97%
A.4	Despesas financeiras (especificar cada item e %)	0,59%
Total do grupo A		5,33%
B	Bonificação	
B.1	Lucro	6,16%
Total do grupo B		6,16%
C	Impostos	
C.1	PIS	0,65%
C.2	COFINS	3,00%
C.3	ISSQN((Município Itaguaí)*	5,00%
Total do grupo C		8,65%

Fórmula para o cálculo do B.D.I. (benefícios e despesas indiretas)

$$\text{BDI} = \text{BDI} (\%) = \frac{((1+A4+A1+A2) \times (1+A3) \times (1+B1))}{(1-C)} - 1$$

22,46%

EVANDRO DE SOUZA
AMORIM:01941975739
75739

Assinado de forma digital
por EVANDRO DE SOUZA
AMORIM:01941975739
Dados: 2025.02.04
10:39:51 -03'00

MEMORIAL DE CÁLCULO							
REFORMA FACHADA, COBERTURA E ESGOTO DA SEDE DA DPRJ EM ITAGUAÍ							
ORÇAMENTO							
Item	Código	CADASTRO	Descrição			Unidade	Qdt
1.0			ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.1	90776	SINAPI	qtd mês	qtd dias/mês	qtd hidia	H	840,00
			5,00	x 21,00	x 8,00	=	840,00
1.2	90777	SINAPI	qtd mês	qtd dias/mês	qtd hidia	H	60,00
			5,00	x 6,00	x 2,00	=	60,00
2.0			SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO, LABORATÓRIO E CAMPO, CANTEIRO DE OBRA				
2.1	4813	SINAPI	Largura (m)	Altura (m)		M2	3,00
			2,00	x 1,50		=	3,00
2.2	01.050.0455-0	EMOP	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)			M2	801,00
			Área Total do Terreno			=	801,00
2.3	01.050.0034-0	EMOP	PROJETO EXECUTIVO ESTRUTURAL PARA PREDIOS ESCOLARES E ADMINISTRATIVOS ATE 500M2, INCLUSIVE PROJETO BASICO, APRESENTADO NOS PADROES DA CONTRATANTE, CONSTANDO DE PLANTAS DE FORMA, ARMAÇÃO E DETALHES			M2	28,00
			Área projeção da Laje Armada (m2)			=	28,00
2.4	20193	SINAPI	Área projeção da maior fachada (m2)	N Meses c/ andaime		M2XMMES	732,00
			244,00	x 3,00		=	732,00
2.5	97063	SINAPI	Área projeção da maior fachada (m2)	Nº de montagens e desm.		M2	732,00
			244,00	x 3,00		=	732,00
2.6	97066	SINAPI	Comprimento fachada frontal (m)	Largura da plataforma (m)		M2	19,80
			9,00	x 2,20		=	19,80

2.7	97062	SINAPI	COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_11/2017										M2	603,75				
			Perímetro da edificação (m)	Altura média da edificação (m)														
			105,00	x	5,75											=	603,75	
2.8	04.014.0095-0	EMOP	RETRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO. CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS										UN	47,00				
			Volume entulho fachada (m3)	Volume entulho Peitoril (m3)	Volume entulho calçada (m3)	Volume entulho cobertura (m3)	Volume entulho Esgoto (m3)	Volume de cacamba (m3)										
			47,12	+	0,46	+	11,61	+	38,37	+	136,48	/	5,00	=	47,00			
3.0			REFORMA DA FACHADA EXTERNA, MUROS DE DIVISA															
3.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										M2	45,00				
			Comprimento fachada frontal (m)	Altura fachada frontal (m)														
			9,00	x	5,00											=	45,00	
3.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023										M2	1.118,35				
			Perímetro da edificação (m)	Altura média da edificação (m)	Extensão de muros e fechamentos (m)	Altura média muros e fechamentos (m)												
			105,00	x	5,75	+	166,00	x	3,10						=	1.118,35		
3.3	05.001.0172-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA										M3	47,11				
			Área de revestimento cerâmico (m)	Espessura média cerâmica (m)	Área de revestimento argamassa (m)	Espessura média revestimento (m)	Empolamento											
			45,00	x	0,03	+	1118,35	x	0,03	x	1,35						=	47,12
3.4	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022										M2	663,91				
			Perímetro da edificação (m)	Altura média da edificação (m)	Extensão de muros e fechamentos (m)	Altura média muros e fechamentos (m)	Taxa estimada de remoção	Área de parede Hidrômetro e P. Entrada (m2)										
			105,00	x	5,75	+	166,00	x	3,10	x	0,60	+	12,90	=	663,91			
3.5	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENCIA DE VAOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022										M2	663,91				
			Perímetro da edificação (m)	Altura média da edificação (m)	Extensão de muros e fechamentos (m)	Altura média muros e fechamentos (m)	Taxa estimada de remoção	Área de parede Hidrômetro e P. Entrada (m2)										

3.6	88411	SINAPI	105,00	X	5,75	+	166,00	X	3,10	X	0,60	+	12,90	=	683,91
APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014															
			Perímetro da edificação (m)		Altura média da edificação (m)		Extensão de muros e fechamentos (m)		Altura média muros e fechamentos (m)		Área de parede Hidrômetro e P. Entrada (m2)			M2	1.131,25
			105,00	X	5,75	+	166,00	X	3,10	+	12,90			=	1.131,25
3.7	COMP. 1	COMPOSIÇÃO	TEXTURA ACRÍLICA, EFEITO GRANULADO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, ÁREA EXTERNA (2 DEMÃOS)												
			Perímetro da edificação (m)		Altura média da edificação (m)									M2	603,75
			105,00	X	5,75									=	603,75
3.8	96127	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_05/2017												
			Extensão de muros e fechamentos (m)		Altura média muros e fechamentos (m)		Área de parede Hidrômetro e P. Entrada (m2)		N Demãos					M2	1.055,00
			166,00	X	3,10	+	12,90	X	2,00					=	1.055,00
3.9	95623	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS SEM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016												
			Extensão de muros e fechamentos (m)		Altura média muros e fechamentos (m)		Área de parede Hidrômetro e P. Entrada (m2)		Área de textura a ser pintada (m2)					M2	588,90
			166,00	X	3,10	+	12,90	+	61,40					=	588,90
3.10	102489	SINAPI	PINTURA HIDROFUGANTE COM SILICONE, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS. AF_05/2021												
			Perímetro da edificação (m)		Altura média da edificação (m)									M2	603,75
			105,00	X	5,75									=	603,75
3.11	13.380.0025-0	EMOP	SOLEIRA, PEITORIL OU CHAPIM DE MARMORITE, PRE-MOLDADO EM OFICINA E ASSENTADO NA OBRA, COM OU SEM REBAIXO, FEITO COM GRANILHAN*1 BRANCA E CIMENTO, NA ESPESURA DE 6MM												
			Extensão muro lateral direito (m)		Extensão muro fachada fundos (m)		Extensão muro lateral esquerdo com borda livre (m)		Perímetro da edificação (m)		Largura (m)			M	73,20
			75,00	+	8,00	+	56,00	+	105,00	X	0,30			=	73,20
3.12	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26. CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019												
			Extensão muro lateral esquerdo sem borda livre (m)											M	19,00
			19,00											=	19,00

3.13	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE														M2	12,54						
			Extensão muro lateral esquerdo sem borda livre (m)		Comprimento do rufo (m)	N Lados																		
			19,00	x	0,33	x	2,00																12,54	
			PAINEL DE ALUMÍNIO (ACM) PERSONALIZADO, CONFORME PROJETO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO																				M2	8,25
3.14	COMP. 2	COMPOSIÇÃO	Extensão Painel Frontal (m)	Comprimento Painel Frontal (m)																				
			5,00	x	1,65																		8,25	
3.15	07.160.0012-1	EMOP	INJECAO DE RESINA EPOXICA EM FISSURAS DE CONCRETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE PREPARO DO LOCAL, PERFURACAO E VEDACAO E O FORNECIMENTO DOS MATERIAIS A INJETAR																				KG	2,49
			Extensão de fissuras e trincas no muro (m)	Densidade do produto (g/cm³)	Largura fissura preenchida (cm)	Extensão da fissura média (cm)	Correção de unidade (kg/m)																	
			5,00	x	1,11	x	7,50	x	0,60	x	0,10													2,50
4.0			RECUPERAÇÃO DAS JANELAS, INSTALAÇÃO DE JANELA E FECHAMENTO DE VIDRO																					
4.1	COMP. 3	COMPOSIÇÃO	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. REF. 97645																				M2	50,00
			Largura Janela 1 (m)	Altura Janela 1 (m)	Nº Janelas 1	Largura Janela 2 (m)	Altura Janela 2 (m)	Nº Janelas 2																
			2,35	x	1,50	x	13,00	+	1,90	x	1,10	x	2,00											50,01
4.2	05.001.0071-0	EMOP	REMOCAO CUIDADOSA DE PEITORIS,SOLEIRAS OU CHAPINS																				M	34,35
			Largura Janela 1 (m)	Nº Janelas 1	Largura Janela 2 (m)	Nº Janelas 2																		
			2,35	x	13,00	+	1,90	x	2,00															34,35
4.3	05.001.0172-0	EMOP	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA																				M3	0,46
			Extensão total de Peitoril (m)	Largura média peitoril (m)	Espeçura média peitoril (m)	Empolamento																		
			34,35	x	0,25	x	0,04	x	1,35															0,46
4.4	COMP. 4	COMPOSIÇÃO	PEITORIL EM GRANITO, COM DOIS NÍVEIS, L = 28CM E L=8CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO																				M	34,35
			Largura Janela 1 (m)	Nº Janelas 1	Largura Janela 2 (m)	Nº Janelas 2																		
			2,35	x	13,00	+	1,90	x	2,00															34,35
4.5	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019																				M2	4,18
			Largura Janela 2 (m)	Altura Janela 2 (m)	Nº Janelas 2																			
			1,90	x	1,10	x	2,00																	4,18

REINSTALAÇÃO DE JANELA DE ABRIR, INCLUINDO LIMPEZA, SUBSTITUIÇÃO DO SISTEMA DE CALAFETAGEM DOS VIDROS REF. 94570													
4.6	COMP. 5	COMPOSIÇÃO	Largura Janela 1 (m)	Altura Janela 1 (m)	Nº Janelas 1							M2	45,82
			2,35	1,50	X	13,00						=	45,83
5.0			INSTALAÇÃO DE PISO NA ENTRADA, RECUPERAÇÃO E PINTURA DO PISO DA GARAGEM, DEMARCAÇÃO DE VAGAS, CALÇADA ACESSO DOS FUNDOS										
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023													
5.1	97633	SINAPI	Área revestimento entrada fachada frontal (m2)									M2	8,00
			8,00									=	8,00
DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO E DA RESPECTIVA BASE DE CONCRETO,OU PASSEIO DE CONCRETO,INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO													
5.2	05.001.0018-0	EMOP	Área piso entrada Fachada frontal (m2)	Área da calçada Fachada dos fundos (m2)								M2	69,00
			55,00	14,00								=	69,00
TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS-A 20,00M DE DISTANCIA, INCLUSIVE CARGA A PA													
5.3	05.001.0171-0	EMOP	Área revestimento entrada fachada frontal (m2)	Espessura média revestimento (m)	Área da calçada Fachada dos fundos (m2)	Espessura média calçada (m)	Empolamento					M3	11,61
			8,00	0,04	+	69,00	X	1,35				=	11,61
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019													
5.4	99814	SINAPI	Área piso estacionamento Fachada posterior (m2)	Área corredores laterais								M2	420,00
			285,00	135,00								=	420,00
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 4CM. AF_07/2021													
5.5	87765	SINAPI	Área piso entrada Fachada frontal (m2)									M2	55,00
			55,00									=	55,00
PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020													
5.6	101749	SINAPI	Área piso estacionamento Fachada posterior (m2)	Área corredores laterais								M2	420,00
			285,00	135,00								=	420,00

5.7	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE													M2	55,00		
			Área piso entrada Fachada frontal (m2)															=	55,00
5.8	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021													M2	420,00		
			Área piso estacionamento Fachada posterior (m2)				Área corredores laterais											=	420,00
				285,00	+			135,00											
5.9	102507	SINAPI	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021													M	50,00		
			Comp. Total de pintura por vaga (m)				N vagas											=	50,00
				5,00	x		10,00												
5.10	102513	SINAPI	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021													M2	3,50		
			Nº Símbolos				Área do Símbolo Vaga preferencial											=	3,50
				1,00	x		3,50												
5.11	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2023													M2	1,28		
			N placas total (20x20cm)				Área 1 placa (m2)											=	1,28
				32,00	x		0,04												
5.12	94263	SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA. AF_01/2024													M	12,00		
			Extensão da calçada Fachada dos fundos (m)															=	12,00
				12,00															
5.13	94995	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022													M2	14,00		
			Área da calçada Fachada dos fundos (m2)															=	14,00
				14,00															
6.0			PINTURA DE GRADES, PORTÃO E ESCADA MARINHEIRO, TROCA DE SUPORTE DE AR, ILUMINAÇÃO EXTERNA, DRENO EXTERNO																
6.1	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020													M2	55,89		

6.9	89509	SINAPI	6,00	+	6,00														=	12,00
			TUBO PVC, SÉRIE R. ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO.AF_06/2022																	
			Altura da edificação (m)		N de drenos														M	10,00
			5,00	x	2,00														=	10,00
6.10	3659	SINAPI	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL																	
			N de drenos																UN	2,00
			2,00																=	2,00
6.11	91174	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 2 1/2" , FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE.AF_09/2023_PS																	
			Altura da edificação (m)		N de drenos														M	10,00
			5,00	x	2,00														=	10,00
7.0			REFORMA MURETA DO PADRÃO DE ENTRADA, CASA DO HIDRÔMETRO, PORTINHOLAS LATERAIS, FUNDOS																	
			ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.AF_12/2021																	
7.1	103333	SINAPI	Área fechamento Lateral Padrão de entrada (m2)		Área de parede fechamento hidrômetro														M2	6,45
			4,00	+	2,45														=	6,45
7.2	97736	SINAPI	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³.AF_01/2018																	
			Área fechamento superior PE (m2)		Espessura laje (m)														M3	0,12
			1,60	x	0,08														=	0,13
7.3	11795	SINAPI	GRANITO PARA BANCADA, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, E= *2,5* CM																	
			Área tampo casa de hidrômetro (m2)		Saias (m2)														M2	1,02
			0,77	+	0,25														=	1,02
7.4	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.AF_12/2019																	
			Área portinhola casa de hidrômetro (m2)		Portinhola Fundos (m2)														M2	1,93
			0,74	+	1,20														=	1,94
7.5	14.003.0160-0	EMOP	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO ANODIZADO AO NATURAL,SERIE 28, EMVENEZIANA.FORNECIMENTO E COLOCACAO																	
			Altura fechamento (m)		Largura fechamento (m)														M2	0,15
			0,30	x	0,50														=	0,15

REFORMA DA COBERTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO DAS CALHAS, COBERTURA EXTERNA											
8											
8.1	97647	SINAPI								M2	263,00
REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023											
			Área Telhado 1 (m2)	Área Telhado 2 (m2)	Área Telhado 3 (m2)	Área da marquise lat. Direita (m2)	Área da marquise fundos (m2)				
			181,00	+ 52,00	+ 8,00	+ 9,00	+ 13,00			=	263,00
8.2	97631	SINAPI								M2	185,70
DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023											
			Área linear de calhas (m2)	Perímetro beiral (m)	Altura de beiral (m)	Perímetro fechamento telhado (m)	Altura média fechamento telhado (m)				
			98,00	+ 90,60	x 0,80	+ 101,50	x 0,15			=	185,71
8.3	05,001,0162-0	EMOP								M2	185,70
RETIRADA DE IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO, EXCLUSIVE CAMADA DE PROTEÇÃO											
			Área linear de calhas (m2)	Perímetro beiral (m)	Altura de beiral (m)	Perímetro fechamento telhado (m)	Altura média fechamento telhado (m)				
			98,00	+ 90,60	x 0,80	+ 101,50	x 0,15			=	185,71
8.4	05,001,0020-0	EMOP								M2	31,50
DEMOLIÇÃO DE PISO DE MARMORE, SOLEIRAS, PEITORIS E ESCADAS COM RESPECTIVA CAMADA DE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO											
			Perímetro da edificação (m)	Largura peitoril (m)							
			105,00	x 0,30						=	31,50
8.5	05,001,0172-0	EMOP								M3	38,37
TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA OU ENTULHO, EM CARRINHOS, A 30,00M DE DISTÂNCIA, INCLUSIVE CARGA A PA											
			Área de remoção de telhado (m2)	Espessura média (m)	Área de remoção camada proteção (m2)	Área de remoção peitoril (m2)	Espessura média (m)	Área de remoção impermeabilização (m2)	Espessura média (m)	Empolamento	
			263,00	x 0,05	"+" 185,71	+ 31,50	x 0,04	+ 185,71	x 0,03	x 1,40	= 38,37
8.6	99814	SINAPI								M2	185,70
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019											
			Área linear de calhas (m2)	Perímetro beiral (m)	Altura de beiral (m)	Perímetro fechamento telhado (m)	Altura média fechamento telhado (m)				
			98,00	+ 90,60	x 0,80	+ 101,50	x 0,15			=	185,71
8.7	98546	SINAPI								M2	185,70
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023											
			Área linear de calhas (m2)	Perímetro beiral (m)	Altura de beiral (m)	Perímetro fechamento telhado (m)	Altura média fechamento telhado (m)				
			98,00	+ 90,60	x 0,80	+ 101,50	x 0,15			=	185,71
8.8	98565	SINAPI								M2	185,70
PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇÃO 1:3, E=3CM. AF_09/2023											
			Área linear de calhas (m2)	Perímetro beiral (m)	Altura de beiral (m)	Perímetro fechamento telhado (m)	Altura média fechamento telhado (m)				
			98,00	+ 90,60	x 0,80	+ 101,50	x 0,15			=	185,71

8.9	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	241,00
			Área Telhado 1 (m2) + Área Telhado 2 (m2) + Área Telhado 3 (m2)		
			181,00 + 52,00 + 8,00	=	241,00
8.10	100325	SINAPI	CUMEIEIRA SHED PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	39,00
			Extensão da cumeeira telhado 1 (m) + Extensão da cumeeira telhado 2 (m)		
			30,00 + 9,00	=	39,00
8.11	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	30,00
			Área da cobertura posterior (m2) + Área da cobertura lateral (m2)		
			20,00 + 10,00	=	30,00
8.12	COMP. 6	COMPOSIÇÃO	ESTRUTURA EM AÇO GALVANIZADO, EM BALANÇO, FIXADA EM PAREDE, COM PINTURA ACABAMENTO CINZA CLARO, PARA COBERTURA DE TELHA SANDUÍCHE	M2	30,00
			Área da cobertura posterior (m2) + Área da cobertura lateral (m2)		
			20,00 + 10,00	=	30,00
8.13	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,70
			Extensão externa da cobertura posterior (m) + Extensão externa da cobertura lateral (m)		
			12,70 + 6,00	=	18,70
8.14	12623	SINAPI	CONDUTOR PLUVIAL, PVC, CIRCULAR, DIÂMETRO ENTRE 80 E 100 MM, PARA DRENAGEM PLUVIAL PREDIAL	M	10,25
			Descida marquise lat. Direita (m) + Desc. marquise fundos (m) + Desv. Horizontal Marq. Fundos (m)		
			4,30 + 3,95 + 2,00	=	10,25
8.15	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	8,25
			Descida marquise lat. Direita (m) + Desc. marquise fundos (m2)		
			4,30 + 3,95	=	8,25
8.16	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	25,85
			Comprimento rufo telhado 3 (m) + Ext. da marquise lat. Direita (m) + Ext. da marquise fundos (m) + Cumeeira Cobertura 2 (m2)		
			7,80 + 6,00 + 9,15 + 2,90	=	25,85
8.17	100720	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	105,84

8.18	100724	SINAPI		Comp. Rufo marquise lat. Direita (m)	Comp. Rufo marquise fundos (m)	Cumeeira Cobertura 2 (m)	desenv. Rufos	Área de telhado sanduiche (m2)	N lados	=	105,85		
				6,00	9,15	2,90	0,66	30,00	2,00				
				PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020								M2	105,84
8.19	15.004.0010-0	EMOP		Comp. Rufo marquise lat. Direita (m)	Comp. Rufo marquise fundos (m)	Cumeeira Cobertura 2 (m)	desenv. Rufos	Área de telhado sanduiche (m2)	N lados	=	105,85		
				6,00	9,15	2,90	0,66	30,00	2,00				
				ALCA PARA BARRILETE DE DISTRIBUIÇÃO, DO TIPO CONCENTRADO, SOBRESERVATÓRIO DUPLO, INCLUSIVE RAMAIS PARA EXTRAVASOR E LIMPEZA COMPREENDENDO: 5,50M DE TUBO DE PVC 50MM, REGISTROS E CONEXÕES, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO								UN	1,00
				Reinstalação de 1 conj. De dois reservatórios									
				1,00								=	1,00
9				EXECUÇÃO DA INSTALAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO INDIVIDUAL									
9.1	03.020.0055-1	EMOP		Comprimento externo Tubos 100mm (m)	Profundidade média (m)	Espessura Média (m)	Área assentamento Fossa (m2)	Profundidade Assentamento Bloed. (m)	Volume caixas de inspeção e sumidouro (m3)	M3	117,71		
				15,00	2,50	0,50	22,00	3,35	25,27				
9.2	05.001.0018-0	EMOP		Comprimento externo Tubos 100mm (m)	Largura rasgo (m)	Área assentamento Fossa (m2)	DEMOLICAO MANUAL DE PISO CIMENTADO E DA RESPECTIVA BASE DE CONCRETO, OU PASSEIO DE CONCRETO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO				M2	35,50	
				15,00	0,50	28,00					=	35,50	
9.3	05.001.0172-0	EMOP		Volume de escavação (m3)	Volume de reaterro	Área de Demolição de Piso (m2)	Altura média de Piso (m)	EMPOLAMENTO			M3	136,48	
				117,72	18,75	35,50	0,06	1,35				=	136,48
9.4	06.017.0040-0	EMOP		BASE E FUNDO DE CONCRETO SIMPLES, PARA POCOS DE VISITA, PADROCEDAE, DE ANEIS PRE-MOLDADOS COM DIAMETRO DE 600MM, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA E MATERIAL								UN	4,00
				Nº de caixas de inspeção criadas									
				2,00								+ 2,00	
9.5	06.017.0060-0	EMOP		CORPO DE POÇO DE VISITA DE ANEIS PRE-MOLDADOS, COM DIAMETRO DE 600MM, SEM DEGRAUS, MEDIDA PELA ALTURA UTIL, INCLUSIVE MAO-DE-OBRA E MATERIAL								M	5,00

			Nº de caixas de inspeção	Profundidade média caixas							
			2,00	x 2,50	=				5,00		
9.6	06.016.0009-0	EMOP	TAMPAO COMPLETO DE FERRO FUNDIDO NODULAR ARTICULADO PARA CAIXA DE INSPECAO OU SEMELHANTE MEDINDO APROXIMADAMENTE (60X50)CM,CLASSE B125,CONFORME ABNT NBR 10160,ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4 EM VOLUME.FORNECIMENTO EASSENTAMENTO							UN	4,00
			Nº de caixas de inspeção	Tampa Caixa Fossa							
			2,00	+ 2,00	=				4,00		
9.7	103072	SINAPI	EXECUÇÃO DE RADIER; ESPESSURA DE 25 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021							M2	22,00
			Área assentamento Fossa (m2)								
			22,00		=				22,00		
9.8	12.005.0140-1	EMOP	ALVENARIA PARA CAIXAS ENTERRADAS,ATE 3,00M DE PROFUNDIDADE,COM BLOCOS DE CONCRETO DE 20X20X40CM,COM ARGAMASSA DE CIMENTOE AREIA,NO TRACO 1:4 E CONCRETO 20MPa,PARA PREENCHIMENTO DOSFUROS DOS MESMOS,EM PAREDES DE UMA VEZ(0,20M)							M2	62,37
			Perímetro Área Fossa (m)	Profundidade média Fossa (m)							
			19,80	x 3,15	=				62,37		
9.9	92510	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020							M2	28,00
			Área assentamento Fossa (m2)								
			28,00		=				28,00		
9.10	92771	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022							KG	372,60
			Comprim. Arm. Principal (m)	N barra arm. Principal (esp. 10cm)	Comprim. Arm. Secund. (m)	N barra arm. Secundaria (esp. 10cm)	Peso esp. Barra 10mm (kg/m)	Perda 10%			
			4,15	x 66,00	+ 6,55	x 42,00	x 0,62	x 1,10	= 372,61		
9.11	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPa, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022							M3	4,20
			Área assentamento Fossa (m2)								
			Espessura laje (m)								
			28,00	x 0,15					= 4,20		
9.12	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022							M	17,20
			Comprimento externo Tubos 100mm (m)								
			Comprimento interno Tubos 100mm (m)								
			15,00	+ 2,20					= 17,20		
9.13	03.013.0002-0	EMOP	REATERRO DE VALA/CAVA COMPACTADA A MACO,EM CAMADAS DE 20CM DE ESPESSURA MAXIMA,COM MATERIAL DE BOA QUALIDADE,EXCLUSIVESTE							M3	18,75
			Comprimento externo Tubos 100mm (m)								
			Profundidade média (m)								
			Espessura Média (m)								

			15,00	x	2,50	x	0,50	=	18,75		
9.14	15.002.0630-0	EMOP	FOSSA SEPTICA,DE CAMARA UNICA, TIPO CILINDRICA, DE CONCRETO PRE-MOLDADO, MEDINDO 2000X2000MM, FORNECIMENTO E COLOCACAO							UN	1,00
			Quant.								
			1,00							=	1,00
9.15	15.002.0664-0	EMOP	FILTRO ANAEROBIO, DE ANEIS DE CONCRETO PRE-MOLDADO, MEDINDO 2000X2000MM, FORNECIMENTO E COLOCACAO							UN	1,00
			Quant.								
			1,00							=	1,00
9.16	15.002.0683-0	EMOP	SUMIDOURO CILINDRICO, LIGADO A FOSSA, MEDINDO 2500X2000MM, EM ANEIS DE CONCRETO PRE-MOLDADO, EXCLUSIVE FOSSA E MANILHAS, FORNECIMENTO E COLOCACAO							UN	2,00
			Profundidade total (m)								
			4,00							=	2,00
			Profundidade unitária								
			/ 2,00								
9.17	01.005.0003-0	EMOP	PREPARO MANUAL DE TERRENO, COMPREENDENDO ACERTO, RASPAGEM EVENTUALMENTE ATÉ 0,30M DE PROFUNDIDADE E AFASTAMENTO LATERAL DO MATERIAL EXCEDENTE, INCLUSIVE COMPACTACAO MECANICA							M2	240,00
			Área de subsolo (m2)								
			240,00							=	240,00
9.18	96624	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024							M3	24,00
			Área de Subsolo (m2)								
			Espessura média da camada de brita (m)								
			240,00 x 0,10							=	24,00

EVANDRO DE SOUZA
 Assinado de forma digital por EVANDRO DE SOUZA
 AMORIM:01941975739
 975739
 Dados: 2025.01.29 01:01:54-03'00'

Solicitação de Dilação de Prazo para Apresentação da Certidão de Débitos Municipais

À
Comissão de Licitação - DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (DPRJ)
Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 90001-2024
Data de Abertura: 18/12/2024

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA FACHADA, COBERTURA E SISTEMA DE ESGOTO DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÍ, LOCALIZADO NA RUA GEN. BOCAIUVA, Nº 254.

CONSTRUTORA ESA RIO LTDA , CNPJ sob o nº 11.382.1520001-12, Sede: Av: Marechal Castelo Branco, nº 119, sala 403 – Centro -Paraíba do Sul –RJ, Cep. 25.850-000.

A empresa **Construtora Esa Rio Ltda - ME** vem, por meio desta, justificar que já tomou as providências necessárias para a regularização dos débitos junto ao Município de Paraíba do Sul, tendo realizado o pagamento do parcelamento conforme comprovantes anexos.

No entanto, devido a questões sistêmicas, a Certidão de Débitos Municipais ainda não foi emitida na forma **Positiva com Efeito de Negativa**. Com base no disposto no **artigo 43 da Lei Complementar nº 123/2006**, que prevê tratamento diferenciado às microempresas e empresas de pequeno porte, solicitamos a concessão de prazo adicional para a apresentação do referido documento.

A referida legislação assegura às microempresas o direito de apresentar certidões de regularidade fiscal no prazo de **até cinco dias úteis**, quando estas já tiverem adotado as medidas necessárias para a regularização de seus débitos. De acordo com as informações obtidas junto ao órgão responsável, a emissão da certidão está prevista para ocorrer dentro de **até dois dias úteis**.

Dessa forma, solicitamos a dilação do prazo para a entrega da Certidão de Débitos Municipais, garantindo assim a plena regularidade documental da empresa no certame.

Desde já, agradecemos a atenção e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Paraíba do Sul, 04 de fevereiro de 2025.

EVANDRO DE SOUZA
AMORIM:019419757
39

Assinado de forma digital
por EVANDRO DE SOUZA
AMORIM:01941975739
Dados: 2025.02.04 15:23:33
-03'00'

Evandro de Souza Amorim
Responsável Legal



Comprovante Pix

Data e hora: **04/02/2025 - 10:11:59**

Número de Controle: **E60746948202502041311A0544WhVeYA**

Dados de quem pagou

Nome: **EVANDRO DE SOUZA AMORIM**

CPF/CNPJ: *****.419.757-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 115,61**

Descrição: **Pagamento de tributos via Pix - Prefeitura Municipal de Paraiba do Sul**

Identificador: **nU59zQniMZBzVe8aYsmKF6IMXw**

Data e hora: **04/02/2025 - 10:11:59**

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE PARAIBA DO SUL**

CPF/CPNJ: **29.138.385/0001-30**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **c2a6d37a-b019-49ff-8a47-6eaa0d6982a3**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

**XMhalEHY N6iHjmPq b4NxU*Me 6ZE#pl?a soYPz#Kj gEQ4iu8y AkwRflhk g*tRAuqT
fxoLp7IE UGKJy3Ca 6Kw4Pg#w eIEseH4y PpMy7r@u KkzXfkWk qFMKgMqW 33CkxgLJ
3nq43YvJ H@ae@QQ* O*aJeJEQ I*jzbj9T oFqPt3RO gDIKU@9p 09 05416 29201156 1**



Comprovante Pix

Data e hora: **04/02/2025 - 10:13:22**

Número de Controle: **E60746948202502041313A0544IHrQf4**

Dados de quem pagou

Nome: **EVANDRO DE SOUZA AMORIM**

CPF/CNPJ: *****.419.757-****

Instituição: **Banco Bradesco S.A.**

Dados da transação

Valor: **R\$ 101,87**

Descrição: **Pagamento de tributos via Pix - Prefeitura Municipal de Paraiba do Sul**

Identificador: **NP6xfbk8FkLfCyQ6CH3mxkvJCF**

Data e hora: **04/02/2025 - 10:13:22**

Debitado da: **Corrente**

Dados de quem recebeu

Nome: **MUNICIPIO DE PARAIBA DO SUL**

CPF/CPNJ: **29.138.385/0001-30**

Instituição: **BCO DO BRASIL S.A.**

Chave vinculada: **c2a6d37a-b019-49ff-8a47-6eaa0d6982a3**

Transação concluída pelo Bradesco Celular

AUTENTICAÇÃO

**ueenloxj oGSkBW#C 5KfSrHGv Rd52CeQe x2dPdZkX B*BVWVYu kbmPfXT? Syb8mM9L
9hp3m5l# UKdcACcy MyAbPUuw RWp#p93E SGIF9XVD qz7IAq?k D@oZRn5W snF?S4Od
HaLaeAcp hUtysMFB CGIU83U2 KF4579Tn dX6qR4XK ?e6KWQfa 52 35416 29201018 7**

INDICE DE LIQUIDEZ

A **CONSTRUTORA ESA RIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n. **11.382.152/0001-12**, estabelecida na **Avenida Marechal Castelo Branco, Nº 119, sala 403, Centro, Paraíba do Sul - RJ, Cep: 25.850-000**, apresenta os seguintes índices, conforme demonstrativo abaixo:

Comprovação de Boa Situação Financeira – 2022

$$LC = \frac{AC}{PC} = \frac{297.980,50}{20.980,50} = 14,2027$$

$$LG = \frac{AC + RLP}{PC + PNC} = \frac{297.980,50 + 0,00}{20.980,50 + 0,00} = 14,2027$$

$$SG = \frac{AT}{PC + ELP} = \frac{320.980,50}{20.980,50 + 0,00} = 15,2989$$

$$IE = \frac{PC + PNC}{PL} = \frac{20.980,50}{300.000,00} = 0,0699$$

Onde:

AC= Ativo Circulante

AT = Ativo Total

PC= Passivo Circulante

PNC= Passivo Não Circulante

PL= Patrimônio Líquido

ELP = Exigível a Longo Prazo

RLP = Realizável a Longo Prazo

Paraíba do Sul/RJ, 04 de fevereiro de 2025.

EVANDRO DE SOUZA AMORIM

Socio-Administrador

CPF: 019.419.757-39

Luís Eduardo Soares de Sales

Contador

CRC:RJ-133821/O-3

ANEXO IX
DECLARAÇÃO DE CONTRATOS FIRMADOS COM A INICIATIVA PRIVADA E A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

À
DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO (DPRJ)
Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº 90001-2024
Data de Abertura: 18/12/2024

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA DA FACHADA, COBERTURA E SISTEMA DE ESGOTO DA SEDE DA DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NO MUNICÍPIO DE ITAGUAÍ, LOCALIZADO NA RUA GEN. BOCAIUVA, Nº 254.

Declaro que a empresa Construtora Esa Rio Ltda - Me , inscrita no CNPJ nº 11.382.152/0001-12, estabelecida na Av. Marechal Castelo Branco, Nº 119, Sala 403, Centro, Paraíba do Sul/RJ, possui os seguintes contratos firmados com a iniciativa privada e a Administração Pública:

Nome do Órgão/Empresa Endereço/telefone do Órgão/Empresa	Vigência do Contrato	Valor mensal do Contrato	Valor anual do Contrato	Valor total do contrato	Valor Remanescente do Contrato
Câmara Municipal de Resende	5 meses	R\$ 74.597,45	-	R\$ 372.987,25	R\$ 372.987,25

Fórmula exemplificativa para fins de atendimento ao disposto no edital:

- a) A Declaração de Compromissos Assumidos deve informar que 1/12 (um doze avos) dos contratos firmados pela licitante não é superior ao Patrimônio Líquido da licitante (item 9.13.1.11 do Edital).

Fórmula de cálculo:

Valor do Patrimônio Líquido x 12 > 1

Valor total dos contratos *

$\frac{PL}{VTC} \times 12 = \frac{300.000,00}{372.987,25} \times 12 = 9,6518$

Observação:

Nota 1: Esse resultado deverá ser superior a 1 (um).

Nota 2: considera-se o valor remanescente do contrato, excluindo o já executado*.

- b) Caso a diferença entre a receita bruta discriminada na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE) e a declaração apresentada seja maior que 10% (dez por cento) positivo ou negativo em relação à receita bruta, o licitante deverá apresentar justificativas (item 9.13.1.13 do edital).

Fórmula de cálculo:

(Valor da Receita Bruta - Valor total dos Contratos) x 100 =
Valor da Receita Bruta

$$\frac{(RB - VTC)}{RB} \times 100 = \frac{(1.186.528,79 - 372.987,25)}{1.186.528,79} \times 100 = 68\%$$

JUSTIFICATIVA PARA A VARIAÇÃO PERCENTUAL MAIOR QUE 10%**JUSTIFICATIVA**

Em conformidade com as disposições do **artigo 14 da Lei nº 14.133/2021** e com os critérios estabelecidos no edital, apresentamos a seguinte justificativa para a variação superior a **10%** entre a receita bruta demonstrada na **Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)** e a declaração apresentada.

A análise econômico-financeira da **Construtora Esa Rio Ltda - ME** demonstra que a receita bruta apurada representa um percentual **superior a 68%** dos compromissos assumidos com contratos vigentes. Tal variação decorre dos seguintes fatores:

- 1. Critério de Reconhecimento de Receita**
A empresa adota o **regime de competência** para o reconhecimento contábil da receita, enquanto o faturamento dos contratos pode seguir cronogramas distintos de execução e liquidação, resultando em divergências entre os valores apurados na DRE e os montantes efetivamente declarados.
- 2. Ciclos de Faturamento e Execução Contratual**
Os contratos firmados possuem **dinâmica própria de faturamento**, com valores faturados e recebidos em períodos que podem não coincidir com a competência contábil, impactando diretamente a composição da receita bruta informada.
- 3. Expansão da Capacidade Operacional**
A empresa tem apresentado **crescimento sustentável**, com expansão da carteira de contratos e incremento na capacidade operacional, o que se reflete no aumento da receita bruta. Esse fator demonstra **solidez financeira** e a possibilidade de assumir novos compromissos contratuais sem comprometer sua estrutura econômico-financeira.
- 4. Estrutura de Capital e Margem para Novos Contratos**

A empresa mantém **margem financeira adequada** para a celebração de novos contratos, garantindo equilíbrio entre receitas, custos e obrigações assumidas. O indicador de liquidez e o nível de endividamento encontram-se em patamares compatíveis com a natureza e o volume das operações da empresa.

5. **Receitas** **Eventuais** **e** **Ajustes** **Contábeis**
Determinadas receitas não operacionais ou ajustes contábeis específicos podem impactar temporariamente a composição da receita bruta informada, sem comprometer a fidedignidade das demonstrações financeiras e a capacidade econômico-financeira da empresa.

Diante do exposto, reafirmamos que a **variação constatada não compromete a saúde financeira da empresa**, sendo a **Construtora Esa Rio Ltda - ME** plenamente capaz de **honrar seus contratos vigentes e assumir novos compromissos**, em conformidade com sua estrutura patrimonial e fluxo de caixa projetado.

Paraíba do Sul, 04 de fevereiro de 2025

Evandro de Souza Amorim
Representante Legal
Construtora Esa Rio Ltda – Me

LUIS EDUARDO SOARES DE SALES
CONTADOR CRC: 13382103/RJ